

Małopolski
Wojewódzki Konserwator Zabytków
w Krakowie
31-002 Kraków, ul. Kanonicza 24

Zarząd Budynków Mieszkalnych Oświęcim	
Wpł.	25. 11. 2019
Nr	1551

ST /
płutno

ZN-I.5142.497.2019.JCh

Kraków, dnia 20 LIS. 2019

POZWOLENIE Nr ZN-I.5142.497.2019
Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
na prowadzenie robót budowlanych na obszarze wpisanego do rejestru zabytków
historycznego układu urbanistycznego

Na podstawie art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2096, z późn. zm.), art. 36 ust. 1 pkt 1 w związku z art. 25 ust. 1, art. 89 pkt 2 i art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 2067), a także § 1 ust. 1 pkt 1 lit. e oraz § 13 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2018 r. poz. 1609),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 04.11.2019 r. (data wpływu: jw.), złożonego przez Gminę Miasto Oświęcim, ul. Zaborska 2, 32-600 Oświęcim, reprezentowaną przez Prezydenta Miasta Janusza Chwierutę,

pozwala się

Gminie Miasto Oświęcim na prowadzenie robót budowlanych na działkach nr 122/9, 122/10 i 122/68 obr. 0001 Oświęcim przy ul. gen. J. Dąbrowskiego w Oświęcimiu, w pośredniej strefie ochrony układu urbanistycznego Oświęcimia (wpisanego do rejestru zabytków dawnego województwa bielskiego pod numerem A-483 na podstawie decyzji L.dz. K1.IV-5340/12/87 z dnia 11.02.1987 r., któremu dnia 28.07.2009 r. nadano nowy numer rejestru A-958/M zabytków województwa małopolskiego),

w zakresie: budowy parterowego budynku usługowego wraz z instalacjami wewnętrznymi,

na podstawie dokumentacji: INWEST Marek Olszowski [...] 32-600 Oświęcim-Zaborze ul. Azaliowa 5 [...] PROJEKT BUDOWLANY. TEMAT: BUDOWA PARTEROWEGO BUDYNKU USŁUGOWEGO WRAZ Z INSTALACJAMI WE[W]NĘTRZNYMI (WOD-KAN, C.O., ELEKTRYCZNA) ZLOKALIZOWANEGO PRZY ULICY DĄBROWSKIEGO W OŚWIĘCIMIU. DZIAŁKA EWIDENCYJNA NR 122/9, 122/10 ORAZ 122/68 OBRĘB 0001 OŚWIĘCIM. JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 121301_1 OŚWIĘCIM – MIASTO. KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: XVII – budynki handlu, gastronomi[i] i usług. STADIUM: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY. INWESTOR: Gmina Miasta Oświęcim, ul. Zaborska 2, 32-600 Oświęcim. JEDNOSTKA PROJEKTOWA: mgr inż. Marek Olszowski, ul. Azaliowa 5, 32-600 Zaborze. ZESPÓŁ PROJEKTOWY: Projektant branża architektura: tech. Kazimierz Pest, Upr. w spec. arch. konstr.-bud. Nr 2/KW/74. Sprawdzający branża architektura: mgr inż. arch. Krystyna Król, Upr. w spec. arch. Nr 127/67. Projektant branża konstrukcja: tech. Kazimierz Pest, Upr. w spec. arch. konstr.-bud. Nr 2/KW/74. Sprawdzający branża konstrukcja: mgr inż. Marek Olszowski, Upr. w spec. konstr.-bud. 82/94 B-B. Projektant branża elektryczna: mgr inż. Marek Olejarsz, Upr. w spec. inst. elektr. Nr MAP/0141/POOE/06. Sprawdzający branża elektryczna: inż. Robert Haponik, Upr. inst. elektr. Nr MAP/0349/PWOE/07. Projektant branża wod-kan. c.o.: mgr inż. Ryszard Chrzęściak, Upr. w spec. inż. środ. Nr 107/82 B-B. Sprawdzający branża wod-kan. c.o.: inż. Tadeusz Stelmach, Upr. w spec. instal-inż. Nr 94/83 B-B. Październik 2019 r."

Termin ważności pozwolenia: do 31.12.2020 r.

Pozwolenie niniejsze wydaje się pod warunkami polegającymi na obowiązku:

- 1) zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych;
- 2) zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie podjęcia czynności związanych z wydanym pozwoleniem, przynajmniej 3 dni przed dniem rozpoczęcia tych czynności;
- 3) niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych,
- 4) **prowadzenia na obszarze wpisanym do rejestru zabytków robót ziemnych pod nadzorem archeologicznym;**
- 5) **zastosowania na dachu budynku pokrycia dachowego z tradycyjnej dachówki ceramicznej w kolorze naturalnej czerwieni ceglastej, matowej (zbliżonej odcieniem do koloru RAL 8023 Orange brown) lub do niej nawiązującego.**

Niniejsza decyzja uwzględnia w całości zażalenie strony, nie jest decyzją rozstrzygającą sporne interesy stron, ani decyzją wydaną na skutek odwołania, wobec czego, na zasadzie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego, odstępuje się od jej uzasadnienia.

UZASADNIENIE

I. Małopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków może – na podstawie art. 47 powołanej na wstępie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – wsząć i prowadzić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia, a następnie zmienić je lub cofnąć, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania robót wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

II. Małopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków może – na podstawie art. 43-45 powołanej na wstępie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – zarządzić uzupełnienie lub zmianę zakresu i sposobu prowadzenia robót jeżeli:

1. roboty nie są prowadzone prawidłowo, zgodnie z warunkami określonymi w pozwoleniu i innymi szczegółowymi przepisami dotyczącymi ochrony zabytków;
2. roboty nie zostały rozpoczęte w przewidzianym terminie;
3. ujawniono okoliczności, które mogą mieć znaczenie dla zabytku.

III. Stwierdzenie, że roboty prowadzone są niezgodnie z przyjętym zakresem lub wykonywane nieprawidłowo może spowodować – na podstawie art. 43-45 powołanej na wstępie ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – m.in. zarządzenie:

1. wstrzymania prowadzonych robót;
2. usunięcia na koszt wykonawcy zaistniałych nieprawidłowości.

IV. Na podstawie art. 127 § 1 i 2 oraz art. 129 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego, w związku z art. 93 ust. 1 i art. 89 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – powołanymi w podstawie prawnej niniejszej decyzji – od decyzji tej służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego - Generalnego Konserwatora Zabytków (ul. Krakowskie Przedmieście 15/17, 00-071 Warszawa), za pośrednictwem Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (ul. Kanonicza 24, 31-002 Kraków), w terminie czternastu dni od dnia doręczenia decyzji stronie.

V. Zgodnie z art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego: § 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. § 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Małopolski
Wojewódzki Konserwator Zabytków
w Krakowie
dr hab. Monika Bogdanowska

Otrzymują:

1. Gmina Miasto Oświęcim, ul. Zaborska 2, 32-600 Oświęcim + egzemplarze nr 1-4 dokumentacji jw.
2. Ad acta + załączniki formalne i egzemplarz nr 5 dokumentacji jw.

ZN-I.5142.510.2019.JCh

Kraków, dnia **09 GRU. 2019**

DECYZJA Nr ZN-I.5142.510.2019
Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

Na podstawie art. 104 i art. 107, w związku z art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 2096, z późn. zm.) oraz art. 89 pkt 2 i art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 2067, z późn. zm.),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 04.12.2019 r. (data wpływu: jw.), znak: DT.2211.11.2019, złożonego przez Gminę Miasto Oświęcim, ul. Zaborska 2, 32-600 Oświęcim, reprezentowaną przez Prezydenta Miasta Oświęcim Janusza Chwierutę,

MAŁOPOLSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTEKÓW
zmienia

decyzję ostateczną – POZWOLENIE Nr ZN-I.5142.497.2019 z dnia 20.11.2019 r., znak: ZN-I.5142.497.2019.JCh, w którym „pozwala się Gminie Miasto Oświęcim na prowadzenie robót budowlanych na działkach nr 122/9, 122/10 i 122/68 obr. 0001 Oświęcim przy ul. gen. J. Dąbrowskiego w Oświęcimiu, w pośredniej strefie ochrony układu urbanistycznego Oświęcimia (wpisanego do rejestru zabytków dawnego województwa bielskiego pod numerem A-483 na podstawie decyzji L.dz. KI.IV-5340/12/87 z dnia 11.02.1987 r., któremu dnia 28.07.2009 r. nadano nowy numer rejestru A-958/M zabytków województwa małopolskiego), w zakresie: budowy parterowego budynku usługowego wraz z instalacjami wewnętrznymi, na podstawie dokumentacji: „INWEST Marek Olszowski [...] 32-600 Oświęcim-Zaborze ul. Azaliowa 5 [...] PROJEKT BUDOWLANY. TEMAT: BUDOWA PARTEROWEGO BUDYNKU USŁUGOWEGO WRAZ Z INSTALACJAMI WE[W]NĘTRZNYMI (WOD-KAN, C.O., ELEKTRYCZNĄ) ZLOKALIZOWANEGO PRZY ULICY DĄBROWSKIEGO W OŚWIĘCIMIU. DZIAŁKA EWIDENCYJNA NR 122/9, 122/10 ORAZ 122/68 OBREB 0001 OŚWIĘCIM. JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 121301_1 OŚWIĘCIM – MIASTO. KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: XVII – budynki handlu, gastronomi[i] i usług. STADIUM: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY. INWESTOR: Gmina Miasta Oświęcim, ul. Zaborska 2, 32-600 Oświęcim. JEDNOSTKA PROJEKTOWA: mgr inż. Marek Olszowski, ul. Azaliowa 5, 32-600 Zaborze. ZESPÓŁ PROJEKTOWY: Projektant branża architektura: tech. Kazimierz Pest, Upr. w spec. arch. konstr.-bud. Nr 2/KW/74. Sprawdzający branża architektura: mgr inż. arch. Krystyna Król, Upr. w spec. arch. Nr 127/67. Projektant branża konstrukcja: tech. Kazimierz Pest, Upr. w spec. arch. konstr.-bud. Nr 2/KW/74. Sprawdzający branża konstrukcja: mgr inż. Marek Olszowski, Upr. w spec. konstr.-bud. 82/94 B-B. Projektant branża elektryczna: mgr inż. Marek Olejarz, Upr. w spec. inst. elektr. Nr MAP/0141/POOE/06. Sprawdzający branża elektryczna: inż. Robert Haponik, Upr. inst. elektr. Nr MAP/0349/PWOE/07. Projektant branża wod-kan. c.o.: mgr inż. Ryszard Chrzęścik, Upr. w spec. inż. środ. Nr 107/82 B-B. Sprawdzający branża wod-kan. c.o.: inż. Tadeusz Stelmach, Upr. w spec. instal-inż. Nr 94/83 B-B. Październik 2019 r.”

poprzez

zastąpienie zapisanego na str. 2 POZWOLENIA Nr ZN-I.5142.497.2019 z dnia 20.11.2019 r., znak: ZN-I.5142.497.2019.JCh, warunk:

„5) zastosowania na dachu budynku pokrycia dachowego z tradycyjnej dachówki ceramicznej w kolorze naturalnej czerwieni ceglastej, matowej (zblizonej odcieniem do koloru RAL 8023 Orange brown) lub do niej nawiązującego.”

warunkiem:

„5) zastosowania na dachu budynku pokrycia dachowego z blachy miedzianej”.

Pozostałe warunki POZWOLENIA Nr ZN-I.5142.497.2019 z dnia 20.11.2019 r., znak: ZN-I.5142.497.2019.JCh, pozostają bez zmian.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 155 Kodeksu postępowania administracyjnego, decyzja ostateczna, na mocy której strona nabyła prawo, może być w każdym czasie za zgodą strony uchylona lub zmieniona przez organ administracji publicznej, który ją wydał, jeżeli przepisy szczególne nie sprzeciwiają się uchyleniu lub zmianie takiej decyzji i przemawia za tym interes społeczny lub słuszny interes strony. Niniejsza decyzja uwzględnia w całości zadanie strony, wobec czego, na zasadzie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego, odstępuje się od jej uzasadnienia i orzeka się jak w sentencji.

POUCZENIE

I. Na podstawie art. 127 § 1 i 2 oraz art. 129 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego, w związku z art. 89 pkt 1 i art. 93 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – powołanymi w podstawie prawnej niniejszej decyzji – od decyzji tej służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego - Generalnego Konserwatora Zabytków (ul. Krakowskie Przedmieście 15/17, 00-071 Warszawa), za pośrednictwem Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (ul. Kanonicza 24, 31-002 Kraków), w terminie czternastu dni od dnia doręczenia decyzji stronie.

II. Zgodnie z art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego: § 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. § 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Małopolski
Wojewódzki Konserwator Zabytków
w Krakowie
dr hab. Monika Bogdanowska

Otrzymują:

1. Gmina Miasto Oświęcim, ul. Zaborska 2, 32-600 Oświęcim
+ egzemplarze nr 1-4 dokumentacji jw.
2. Ad acta + egzemplarz nr 5 dokumentacji jw.
(znajdujący się już w Archiwum WUOZ w Krakowie)