

PROJEKT BUDOWLANY

TEMAT:

BUDOWA PARTEROWEGO BUDYNKU USŁUGOWEGO WRAZ Z INSTALACJAMI WENĘTRZNYMI (WOD-KAN, C.O., ELEKTRYCZNĄ) ZLOKALIZOWANEGO PRZY ULICY DĄBROWSKIEGO W OŚWIECIMIU. DZIAŁKA EWIDENCYJNA NR 122/9, 122/10 ORAZ 122/68 OBRĘB 0001 OŚWIECIM. JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 121301_1 OŚWIECIM – MIASTO

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

XVII – budynki handlu, gastronomi i usług

STADIUM:

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO –BUDOWLANY**

INWESTOR:

Gmina Miasta Oświęcim
ul Zaborska 2
32 – 600 Oświęcim

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

mgr inż. Marek Olszowski
ul. Azaliowa 5
32 – 600 Zaborze

Małopolski
Wojewódzki Konserwator Zabytków
w Krakowie
31-002 Kraków, ul. Kanonicza 24
poz. 2N-1.5142.497.218-JCh
2.1.2019

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

Projektant branża architektura:

tech. Kazimierz Pest

Upr. w spec. arch. konstr. – bud Nr 2/KW/74

Projektant branża konstrukcja:

tech. Kazimierz Pest

Upr. w spec. arch. konstr. – bud Nr 2/KW/74

Projektant branża elektryczna:

mgr inż. Marek Olejarsz

Upr. w spec. inst. elekt Nr MAP/0141/POOE/06

Projektant branża wod-kan, c.o.:

mgr inż. Ryszard Chrzęścik

Upr. w spec inż. środ. Nr 107/82 B-B

mgr inż. RYSZARD CHRZĘŚCIK
Projektowanie i nadzorowanie
sieci i instalacji sanitarnych
nr upr. 107/82 B-B

Sprawdzający branża architektura:

mgr inż. arch. Krystyna Król

Upr. w spec. arch. konstr. – bud Nr 127/67

Opiniotwórcza budowlana do projektowania
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
Nr ewid. 127/67 Kraków
32-602 Oświęcim, ul. 3 Maja 21/4
tel. 618 24 24

Sprawdzający branża konstrukcja:

mgr inż. Marek Olszowski

Upr. w spec. konstr. – bud 82/94 B-B

Sprawdzający branża elektryczna:

inż. Robert Haponik

Upr. ins. ele Nr MAP/0349/PWDE/07

Nr ewidencyjny MOiB MAP/0349/PWDE/07
32-600 Oświęcim, ul. Szpitalna 1
tel. 502236751

Sprawdzający branża wod-kan, c.o.:

inż. Tadeusz Stelmach

Upr. w spec instal-inż. Nr 94/83 B-B

inż. TADEUSZ STELMACH

upr. w spec. instal-inż. Nr 94/83 B-B
do projektowania i nadzorowania
instalacji i kierowania

EGZEMPLARZ NR:

4

Październik 2019 r.



SPIS TREŚCI

<u>STRONA TYTUŁOWA.</u>	str. 1
<u>SPIS TREŚCI.</u>	str. 2 – 5
<u>OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA.</u>	str. 6
<u>UPRAWNIENIA PROJEKTANTA I ZAŚWAIDCZENIE Z IZBY.</u>	str. 7 – 22
<u>SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU.</u>	str. 23 – 25
<u>SPIS RYSUNKÓW DO PROJEKTU.</u>	str. 26
<u>SPIS ZAŁĄCZNIKÓW DO PROJEKTU.</u>	str. 27
<u>I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – OPIS TECHNICZNY.</u>	
<u>I.A. PODSTAWA OPRACOWANIA I PRZEDMIOT INWESTYCJI.</u>	
I.A.1. Inwestor.	str. 28
I.A.2. Jednostka projektowa.	str. 28
I.A.3. Przedmiot i zakres opracowania.	str. 28
I.A.4. Podstawa formalno – prawna.	str. 28
I.A.5. Podstawa opracowania.	str. 28
<u>I.B. STAN ISTNIEJĄCY ZAGOSPODAROWANIA TERENU.</u>	
I.B.1. Granice inwestycji, stan prawny nieruchomości.	str. 29
I.B.2. Położenie i charakter terenu.	str. 29
I.B.3. Sąsiedztwo.	str. 29
I.B.4. Obecnie zainwestowanie.	str. 30
I.B.5. Układ komunikacyjny	str. 30
I.B.6. Zieleń.	str. 30
I.B.7. Infrastruktura techniczna.	str. 30
I.B.8. Ogrodzenie.	str. 30
I.B.9. Miejsca postojowe.	str. 30
I.B.10. Obiekty małej architektury.	str. 30
<u>I.C. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.</u>	
I.C.1. Uwarunkowania wynikające z zapisów MPZP.	str. 31 – 33
I.C.2. Założenia projektowe dla zagospodarowania terenu.	str. 33
I.C.3. Układ komunikacyjny.	str. 33
I.C.4. Miejsca postojowe.	str. 34
I.C.5. Dane techniczne nawierzchni utwardzonych.	str. 34
I.C.5.1. Nawierzchnia drogi wewnętrznej.	str. 34
I.C.5.2. Odwodnienie terenu.	str. 34
I.C.6. Ogrodzenie.	str. 34
I.C.7. Infrastruktura techniczna.	str. 34 – 35
I.C.8. Budowle i obiekty małej architektury.	str. 35
I.C.9. Lokalizacja obiektów kubaturowych.	str. 35
I.C.10. Ukształtowanie terenu i zieleni.	str. 35
I.C.11. Zestawienie powierzchni.	str. 36

**I.D. INFORMACJE UZUPEŁNIAJACE DOTYCZĄCE TERENU
I LOKALIZACJI INWESTYCJI.**

I.D.1. Warunki geotechniczne.	str. 37
I.D.2. Informacje dotyczące ochrony konserwatorskiej przedmiotowej działki.	str. 37
I.D.3. Informacje wpływu eksploatacji górniczej.	str. 37
I.D.4. Informacje dotyczące programu „NATURA 2000”.	str. 37
I.D.5. Zagospodarowanie mas ziemi.	str. 37
I.D.6. Miejsce składowania odpadów.	str. 37
I.D.7. Strefa oddziaływania inwestycji.	str. 37 – 42
I.D.8. Informacje w odniesieniu do miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.	str. 42
I.D.9. Informacje dotyczące przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników obiektów.	str. 42
I.D.10. Ochrona interesów osób trzecich.	str. 42
I.D.11. Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.	str. 42 – 43
I.D.12. Dostępność dla osób niepełnosprawnych.	str. 44
I.D.13. Ochrona przeciwpożarowa.	str. 44
I.D.14. Charakterystyka energetyczna obiektu oraz jego wpływ na środowisko.	str. 44
I.D.15. Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania pod względem technicznym, ekonomicznym i środowiskowym odnawialnych źródeł energii.	str. 44
I.D.16. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego oraz robót budowlanych.	str. 44

II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – KONSTRUKCYJNY.

II.A OPIS TECHNICZNY – CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNA.

II.A.1. Przeznaczenie, program użytkowy oraz parametry techniczne projektowanego obiektu.	str. 45
II.A.2. Forma architektoniczna.	str. 45 – 46
II.A.2.1. Funkcja obiektu budowlanego.	str. 46
II.A.2.2. Sposób dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy.	str. 46
II.A.3. Sposób spełnienia wymagań, o których mowa w art. 5 ust. 1 ustawy Prawo Budowlane.	str. 46 – 48

II.B OPIS TECHNICZNY – CZĘŚĆ KONSTRUKCYJNA.

II.B.1. Zakres i podstawa opracowania.	str. 49
II.B.2. Fundamenty.	str. 49
II.B.2.1. Opinia geotechniczna.	str. 49 – 50
II.B.2.2. Roboty ziemne i przygotowawcze.	str. 50
II.B.2.3. Słupki fundamentowe.	str. 50
II.B.2.4. Izolacja posadzki na gruncie.	str. 50
II.B.3. Konstrukcja główna budynku.	str. 50
II.B.4. Ściany zewnętrzne – elewacja.	str. 51



II.B.5. Ściany wewnętrzne działowe.	str. 51
II.B.6. Dach.	str. 51
II.B.7. Obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe.	str. 51
II.B.8. Stolarka okienna i drzwiowa.	str. 51 – 52
II.B.9. Wykończenia wewnętrzne ścian.	str. 52
II.B.10. Wykończenia wewnętrzne podłóg.	str. 52
II.B.11. Zalecenia BHP i uwagi końcowe.	str. 52 – 53
 III. PROJEKT INSTALACYJNY.	
III.A. OPIS TECHNICZNY – CZĘŚĆ INSTALACJE WEWNĘTRZNE.	
III.A.1. Instalacje wodociągowe.	str. 54
III.A.1.1. Źródło zasilania wody zimnej.	str. 54
III.A.1.2. Instalacja wody zimnej i ciepłej.	str. 54
III.B.2. Instalacje kanalizacji sanitarnej.	str. 54
III.A.2.1. Odprowadzenie ścieków sanitarnych.	str. 54
III.A.2.2. Instalacja kanalizacji sanitarnej.	str. 54
III.B.3. Instalacje elektryczne.	str. 54
III.A.3.1. Istniejący stan instalacji elektrycznej.	str. 54
III.A.3.1. Zasilanie budynku lokalu usługowego w energię elektryczną.	str. 54
III.A.3.2. Rozdzielnica T1 230/400V.	str. 54 – 55
III.A.3.3. Oświetlenie.	str. 55
III.A.3.4. Instalacje gniazd wtykowych.	str. 55
III.A.3.5. Ochrona przeciwporażeniowa.	str. 55
III.A.3.6. Ochrona przeciwprzepięciowa.	str. 55
III.A.3.7. Instalacja uziemienia.	str. 55 – 56
III.A.3.8. Uwagi końcowe.	str. 56
III.A.3.9. Podstawowe normy i przepisy związane.	str. 57
 III.B. OPIS TECHNICZNY – CZĘŚĆ INSTALACJE ZEWNĘTRZNE.	
III.B.1. Instalacje wodociągowe.	str. 58
III.B.2. Instalacje kanalizacji sanitarnej.	str. 58
III.B.3. Instalacje elektryczne.	str. 58
 IV. WYKAZ NORM I AKTÓW PRAWNYCH.	
V.A. BIOZ.	str. 59 – 60
V.A.1. Zakres robót dla zamierzenia budowlanego.	str. 61
V.A.2. Wykaz istniejących na działce obiektów budowlanych.	str. 62
V.A.3. Elementy zagospodarowania mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.	str. 62
V.A.4. Zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi występujące podczas budowy.	str. 62 – 64
V.A.4.1. Zagospodarowanie placu budowy.	str. 64
V.A.4.2. Prowadzenie prac na wysokości do 10 m, a w szczególności.	str. 64 – 65
V.A.5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji poszczególnych robót szczególnie niebezpiecznych.	str. 65 – 66
V.A.6. Wykaz środków technicznych i organizacyjnych zapobiegającym niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót	



budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia.	str. 66 – 67
V.A.7. Podstawa opracowania.	str. 67
VI. CZĘŚĆ RYSUNKOWA.	str. 68 – 78
VII. ZAŁĄCZNIKI.	str. 79 – 101

Kraków, 19 kwietnia 1974 r.

Nr ewiden. uprawnia: 2/KW/74

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Na podstawie art. 18, art. 19 ust. 1 pkt 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r. – prawo budowlane (Dz. U. Nr 7, poz. 46) oraz § 29 i § 11 ust. 1 pkt. 1 i 2 rozporządzenia Przewodniczącego Komitetu Budownictwa, Urbanistyki i Architektury z dnia 10 września 1962 r. w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcje techniczne w budownictwie powszechnym (Dz. U. Nr 53, poz. 266)

Ob. Kazimierz P e s t
technik budowlany

urodzony dnia 4 marca 1942 r. Rozwadow pow. Tarnobrzeg

OTRZYMUJE

w specjalności architektonicznej i konstrukcyjno – inżynier.
uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi i projektowania
obiektów budowlanych z wyłączeniem obiektów o skomplikowanej konstrukcji

Urząd Gminy w Brzeszczach

32-620 Brzeszcze, ul. Kościelna 4

woj. małopolskie

tel. 77 28 500 do 512, fax 77 28 55 00

e-mail: gmina@brzeszcze.pl

Stwierdzam zgodność

odpisu z oryginałem

Data

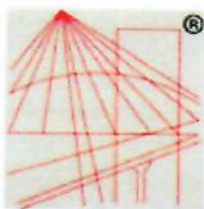
Pieczęć i Podpis PEKTOR

Krzyszna Siewowczyk



Z up. Wojewody

Dr. JAN KRÓWICKI
Dyrektor Wydziału



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAP-3IY-ZT5-ZEQ *

Pan Kazimierz Pest o numerze ewidencyjnym MAP/BO/0023/03

adres zamieszkania ul. Tysiąclecia 5, 32-620 Brzeszcze

jest członkiem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2019-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-06-18 roku przez:

Mirosław Boryczko, Przewodniczący Rady Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Na podstawie art. 18, art. 19 ust. 1 pkt. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r. - prawo budowlane (Dz. U. Nr 7, poz. 46) oraz § 29 i § 5 ust. 1 pkt. 1 rozporządzenia Przewodniczącego Komitetu Budownictwa, Urbanistyki i Architektury z dnia 10 września 1962 r. w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcje techniczne w budownictwie powszechnym (Dz. U. Nr 53, poz. 266)

Obyw. Krystyna Maria K r ó ł

mgr inżynier architektury

urodzony dnia 10 maja 1938 r. w Krakowie

otrzymuje

w specjalności architektonicznej

uprawnienia budowlane do sporządzania projektów budowlanych architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych, projektów budowlanych konstrukcyjnych z wyjątkiem projektów budowlanych o skomplikowanej konstrukcji, projektów instalacji i urządzeń sanitarnych z wyjątkiem skomplikowanych instalacji i urządzeń sanitarnych.



[Handwritten signature]

mgr inż. arch. Kaz. Penczkowski



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. KRISTYNA KRÓL

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **127/67**,
jest wpisana na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP
pod numerem: **MP-0315**.

Członek czynny od: 20-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 11-10-2019 r. Kraków.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-01-2020 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Grzegorz Lechowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MP-0315-7B75-6271-D3A5-DBA5

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny
zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl
lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Bielsko - Biała, 8 lipca 1994 r.

Nr ewidenc. 82/94 B-B

D E C Y Z J A

Na podstawie § 13 ust. 1 pkt 2, § 2 ust. 1 pkt 1, § 4 ust. 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8 poz. 46 z późniejszymi zmianami) stwierdzam, że

Pan Marek Grzegorz OLSZOWSKI
magister inżynier budownictwa

urodzony 15 lutego 1965 r. w Krakowie posiada przygotowanie zawodowe wymagane do pełnienia samodzielnej funkcji

P R O J E K T A N T A

w specjalności konstrukcyjno - budowlanej i jest upoważniony :

1/ do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno - budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg, nawierzchni lotniskowych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych,

2/ do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych budynków inwentarskich i gospodarczych adaptacji projektów powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków.

3/ do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych w budownictwie jednorodzinnym, zagrodowym oraz innych budynków o kubaturze do 1000 metrów sześciennych.



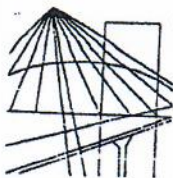
Z up. Wojewody

[Signature]
mgr inż. arch. Stanisław Roskowski
Główny Architekt Województwa

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM



ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM



MAŁOPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Kraków, dnia 21 czerwca 2006 r.

MAP OIIB/KK/0054-0044/06

DECYZJA

Na podstawie art.24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.), art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 oraz art. 13 ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207 poz. 2016 z późn. zm.), § 3 ust. 1, § 12 ust. 1 i § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2005 r. Nr 96, poz. 817), w związku z § 28 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.).

Małopolska Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna stwierdza, że

Pan mgr inż. **Marek Maciej Olejarz**
urodzony dnia 27.09.1977 r. w Oświęcimiu
uzyskał

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny MAP/0141/POOE/06

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych.

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Krakowie na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, stwierdziła, że Pan Marek Olejarz posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w wyżej wymienionej specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane. Szczegółowy zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

POUCZENIE

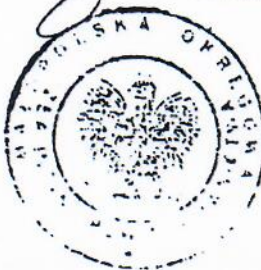
Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Krakowie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

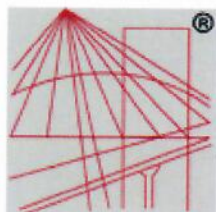
1. Przewodniczący Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
dr inż. Stanisław Karczmarczyk
2. Członek Składu Orzekającego
mgr inż. arch. Elżbieta Gabrys
3. Członek Składu Orzekającego
mgr inż. Marian Jamborski

Otrzymują:

1. Pan Marek Olejarz
ul. Ogrodnicza 7
32-600 Oświęcim
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. a/a



ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Za wiadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAP-H1K-BL9-KJN *

Pan Marek Olejarz o numerze ewidencyjnym MAP/IE/0478/06
adres zamieszkania ul. Ogrodnicza 7, 32-600 Owiścim
jest członkiem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze za wiadczenie jest ważne do dnia 2020-07-31.

Za wiadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy własnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-07-05 roku przez:

Mirosław Boryczko, Przewodniczący Rady Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy własnego kwalifikowanego certyfikatu
są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym za wiadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego za wiadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem własnej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

ZA ZGODNOŚĆ
Z Oryginałem



MAŁOPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Kraków, dnia 17 grudnia 2007 r.

MAP OIIB/KK/0054-0124/07

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.), art. 12 ust. 1 pkt 1-5, art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1, 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2003 r. Nr 207 poz. 2016 z późn. zm.), w związku z art. 5 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o zmianie ustawy - Prawo budowlane oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2005 r. Nr 163 poz. 1364), § 3 ust. 1, § 12 ust. 1 i § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2005 r. Nr 96, poz. 817), oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.).

Małopolska Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
stwierdza, że

Pan inż. Robert Grzegorz Haponik
urodzony dnia 11.02.1976 r. w Oświęcimiu
uzyskał

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny MAP/0349/PWOE/07

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych.**

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Krakowie na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, stwierdziła, że Pan Robert Haponik posiada odpowiednie wykształcenie dla specjalności, w której nadano uprawnienia objęte niniejszą decyzją oraz praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w wyżej wymienionej specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane. Szczegółowy zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Krakowie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

1. Przewodniczący Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
dr inż. Stanisław Karczmarczyk
2. Członek Składu Orzekającego
mgr inż. Małgorzata Borsukowska - Stefaniczek
3. Członek Składu Orzekającego
mgr inż. Marian Jamborski

Otrzymują:

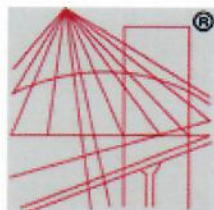
1. Pan Robert Haponik
ul. Szpitalna 116/1
32-600 Oświęcim
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. a/a



Za zgodność z oryginałem

podpis

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Za wiadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAP-X8Y-78N-5SL *

Pan Robert Haponik o numerze ewidencyjnym MAP/IE/0117/08
adres zamieszkania ul. Kochanowskiego 3/8, 32-600 Owiścim
jest członkiem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze za wiadczenie jest ważne do dnia 2020-04-30.

Za wiadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-05-08 roku przez:

Mirosław Boryczko, Przewodniczący Rady Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym za wiadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego za wiadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

URZĄD WOJEWÓDZKI
W BIELSKU-BIAŁYM

Nr ewiden. 107/82 B-B

DECYZJA

Na podstawie § 4 ust. 2, § 7 i § 13, ust. 1 pkt. 4 lit. aib Rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. nr 8, poz. 46, z dnia 7. III. 1975 r.) stwierdza się, że Obywatel mgr inż. Ryszard Chrzęścik urodzony dnia 20 stycznia 1948 r. w Kosociosie-Kraków

Posiada

przygotowanie zawodowe, upoważniające do wykonania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych

Obywatel mgr inż. Ryszard Chrzęścik

jest upoważniony do 1/ sporządzania projektów sieci wodociągowych, kanalizacyjnych i ciepłych uzbrojenia terenu, oraz projektów instalacji sanitarnych.

2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego sieci wodociągowych, kanalizacyjnych i ciepłych oraz wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji oceniania i badania stanu technicznego instalacji sanitarnych.

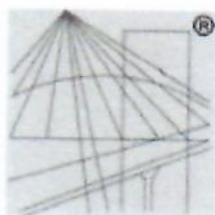
Za zgodność
z oryginałem

Z upoważnienia Wojewody
Główny Architekt Województwa

mgr inż. arch. Józef Szostek

mgr inż. Ryszard Chrzęścik
projektowanie nadzorowanie
sieci i instalacji sanitarnych
Nr upr. 107/82 B-B





P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAP-DBD-ZMF-7FP *

Pan Ryszard Chrzęścik o numerze ewidencyjnym MAP/IS/5965/02
adres zamieszkania ul. Szpitalna 104/8, 32-600 Oświęcim
jest członkiem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2019-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-07-05 roku przez:

Mirostaw Boryczko, Przewodniczący Rady Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

ZA ZODPOWIEDZIALNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Nr ewiden. 24/83 B-B

DECYZJA

Na podstawie § 4 ust. 2, § 7 i § 13, ust. 1 pkt. 4 lit. b Rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. nr 8, poz. 46, z dnia 7. III. 1975 r.) stwierdza się, że Obywatel Tadeusz STELMACH - inżynier mechanik

urodzony dnia 16 kwietnia 1938 w Padwi now. Wielec

Posiada

przygotowanie zawodowe, upoważniające do wykonania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji sanitarnych

Obywatel inż. Tadeusz STELMACH

jest upoważniony do

- 1/ sporządzania projektów instalacji sanitarnych
- 2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego instalacji sanitarnych.

Z upoważnienia Wojewody
Elżbieta Janiak
mgr inż. arch. Józef Szczęśny



ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAP-VD2-N1Y-43J *

Pan Tadeusz Stelmach o numerze ewidencyjnym MAP/IS/0482/03
adres zamieszkania ul. J. Kasprowicza 4/15, 32-602 Oświęcim
jest członkiem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2019-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2018-11-30 roku przez:

Mirosław Boryczko, Przewodniczący Rady Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM



SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU:
I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – OPIS TECHNICZNY.
I.A. PODSTAWA OPRACOWANIA I PRZEDMIOT INWESTYCJI.
I.A.1. Inwestor.
I.A.2. Jednostka projektowa.
I.A.3. Przedmiot i zakres opracowania.
I.A.4. Podstawa formalno – prawna.
I.A.5. Podstawa opracowania.
I.B. STAN ISTNIEJĄCY ZAGOSPODAROWANIA TERENU.
I.B.1. Granice inwestycji, stan prawny nieruchomości.
I.B.2. Położenie i charakter terenu.
I.B.3. Sąsiedztwo.
I.B.4. Obecnie zainwestowanie.
I.B.5. Układ komunikacyjny.
I.B.6. Zieleni.
I.B.7. Infrastruktura techniczna.
I.B.8. Ogrodzenie.
I.B.9. Miejsca postojowe.
I.B.10. Obiekty małej architektury.
I.C. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.
I.C.1. Uwarunkowania wynikające z zapisów MPZP.
I.C.2. Założenia projektowe dla zagospodarowania terenu.
I.C.3. Układ komunikacyjny.
I.C.4. Miejsca postojowe.
I.C.5. Dane techniczne nawierzchni utwardzonych.
I.C.5.1. Nawierzchnia drogi wewnętrznej.
I.C.5.2. Odwodnienie terenu.
I.C.6. Ogrodzenie.
I.C.7. Infrastruktura techniczna.
I.C.8. Budowle i obiekty małej architektury.
I.C.9. Lokalizacja obiektów kubaturowych.
I.C.10. Ukształtowanie terenu i zieleni.
I.C.11. Zestawienie powierzchni.
I.D. INFORMACJE UZUPEŁNIAJĄCE DOTYCZĄCE TERENU I LOKALIZACJI INWESTYCJI.
I.D.1. Warunki geotechniczne.
I.D.2. Informacje dotyczące ochrony konserwatorskiej przedmiotowej działki.
I.D.3. Informacje wpływu eksploatacji górniczej.
I.D.4. Informacje dotyczące programu „NATURA 2000”.
I.D.5. Zagospodarowanie mas ziemi.
I.D.6. Miejsce składowania odpadów.



I.D.7. Strefa oddziaływania inwestycji.
I.D.8. Informacje w odniesieniu do miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.
I.D.9. Informacje dotyczące przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników obiektów.
I.D.10. Ochrona interesów osób trzecich.
I.D.11. Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.
I.D.12. Dostępność dla osób niepełnosprawnych.
I.D.13. Ochrona przeciwpożarowa.
I.D.14. Charakterystyka energetyczna obiektu oraz jego wpływ na środowisko.
I.D.15. Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania pod względem technicznym, ekonomicznym i środowiskowym odnawialnych źródeł energii.
I.D.16. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego oraz robót budowlanych.
II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – KONSTRUKCYJNY.
II.A OPIS TECHNICZNY – CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNA.
II.A.1. Przeznaczenie, program użytkowy oraz parametry techniczne projektowanego obiektu.
II.A.2. Forma architektoniczna.
II.A.2.1. Funkcja obiektu budowlanego.
II.A.2.2. Sposób dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy.
II.A.3. Sposób spełnienia wymagań, o których mowa w art. 5 ust. 1 ustawy Prawo Budowlane.
II.B OPIS TECHNICZNY – CZĘŚĆ KONSTRUKCYJNA.
II.B.1. Zakres i podstawa opracowania.
II.B.2. Fundamenty.
II.B.2.1. Opinia geotechniczna.
II.B.2.2. Roboty ziemne i przygotowawcze.
II.B.2.3. Płyta fundamentowa
II.B.2.4. Izolacja posadzki na gruncie.
II.B.3. Konstrukcja główna budynku.
II.B.4. Ściany zewnętrzne – elewacja.
II.B.5. Ściany wewnętrzne działowe.
II.B.6. Dach.
II.B.7. Obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe.
II.B.8. Stolarka okienna i drzwiowa.
II.B.9. Wykończenia wewnętrzne ścian.
II.B.10. Wykończenia wewnętrzne podłóg.
II.B.11. Zalecenia BHP i uwagi końcowe.



III. PROJEKT INSTALACYJNY.
III.A. OPIS TECHNICZNY – CZĘŚĆ INSTALACJE WEWNĘTRZNE.
III.B.1. Instalacje wodociągowe.
III.A.1.1. Źródło zasilania wody zimnej.
III.A.1.2. Instalacja wody zimnej i ciepłej.
III.B.2. Instalacje kanalizacji sanitarnej.
III.A.2.1. Odprowadzenie ścieków sanitarnych.
III.A.2.2. Instalacja kanalizacji sanitarnej.
III.B.3. Instalacje elektryczne.
III.A.3.1. Zasilanie budynku lokalu usługowego w energię elektryczną.
III.A.3.2. Rozdzielnica T1 230/400V.
III.A.3.3. Oświetlenie.
III.A.3.4. Instalacje gniazd wtykowych.
III.A.3.5. Ochrona przeciwporażeniowa.
III.A.3.6. Ochrona przeciwprzepięciowa.
III.A.3.7. Instalacja uziemienia.
III.A.3.8. Uwagi końcowe.
III.A.3.9. Podstawowe normy i przepisy związane.
III.B. OPIS TECHNICZNY – CZĘŚĆ INSTALACJE ZEWNĘTRZNE.
III.B.1. Instalacje wodociągowe.
III.B.2. Instalacje kanalizacji sanitarnej.
III.B.3. Instalacje elektryczne.
IV. WYKAZ NORM I AKTÓW PRAWNYCH.
V.A. BIOZ.
V.A.1. Zakres robót dla zamierzenia budowlanego:
V.A.2. Wykaz istniejących na działce obiektów budowlanych.
V.A.3. Elementy zagospodarowania mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi
V.A.4. Zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi występujące podczas budowy.
V.A.4.1. Zagospodarowanie placu budowy.
V.A.4.2. Prowadzenie prac na wysokości do 10 m, a w szczególności.
V.A.5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji poszczególnych robót szczególnie niebezpiecznych.
V.A.6. Wykaz środków technicznych i organizacyjnych zapobiegającym niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia.
V.A.7. Podstawa opracowania.
VI. CZĘŚĆ RYSUNKOWA.
VII. ZAŁĄCZNIKI.



SPIS RYSUNKÓW DO PROJEKTU

Rysunki Zagospodarowania Terenu:

Orientacja

PZT1 Plan zagospodarowania terenu

Skala 1:500

Rysunki Architektoniczne:

Nr A1 Rzut Przyziemia Lokalu – stan projektowany

Skala 1:50

Nr A2 Rzut Dachy Lokalu – stan projektowany

Skala 1:50

Nr A3 Elewacja Południowa oraz Północna – stan projektowany

Skala 1:50

Nr A4 Elewacja Wschodnia oraz Zachodnia – stan projektowany

Skala 1:50

Rysunki Konstrukcyjne:

Nr K1 Schemat konstrukcji stalowej

Skala 1:50

Rysunki Elektryczne:

Nr E1 Rzut Parteru – instalacja elektryczna

Skala 1:50

Nr E2 Schemat strukturalny rozdzielnic TM 230/400V

–

Rysunki Sanitarne:

Nr W1 Rzut Parteru – instalacja wod-kan

Skala 1:50



SPIS ZAŁĄCZNIKÓW DO PROJEKTU.

1. Kopia pisma Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z Oświęcimia Znak: T-D/1911/2019 z dnia 10 października 2019 r. dotycząca możliwości przyłącza do sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacyjnej projektowanego budynku usługowego na działce nr 122/9, 122/10 oraz 122/68 przy ulicy Dąbrowskiego w Oświęcimiu;
2. Kopia pisma TAURON S.A. Oddział w Bielsku Białej, Nr warunków: WP/083039/2019/O06R05 z dnia 18 października 2019 r. dotyczących warunków przyłączenia projektowanego budynku usługowego do obwodu ze stacji transformatorowej SN/nN 50050 Oświęcim Fika;
3. Kopia Decyzji wydanej przez Urząd Gminy Oświęcim znak: GM-k6730.5.31.2019.IV z dnia 18 października 2019 r. dotyczącej zezwolenia na budowę zjazdu publicznego z drogi gminnej ulicy Tomasza Arciszewskiego (dz. Nr 122/43) w Oświęcimiu na działkę nr 122/68 stanowiącego dojazd do projektowanego budynku usługowego;
4. Kopia pisma Urzędu Miasta Oświęcim dotycząca braku kanalizacji deszczowej na działce inwestycyjnej. Nr znaku GM-o.7021.6.67.2019.II z dnia 11 października 2019 r.;
5. Obliczenia natężenia światła;
6. Kopia mapy ewidencyjnej;
7. Kopia mapy zasadniczej;
8. Kopia mapy do celów projektowych;



I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – OPIS TECHNICZNY.

I.A. PODSTAWA OPARCOWANIA I PRZEDMIOT INWESTYCJI.

I.A.1. Inwestor.

Gmina Miasto Oświęcim
ul Zaborska 2
32 – 600 Oświęcim

I.A.2. Jednostka projektowa.

mgr inż. Marek Olszowski
ul. Azaliowa 5
32 – 600 Zaborze

I.A.3. Przedmiot i zakres opracowania.

Przedmiotem opracowania jest wykonanie dokumentacji technicznej dotyczącej budowy parterowego budynku usługowego wraz z instalacjami wewnętrznymi oraz przyłączami, w Oświęcimiu przy ulicy Dąbrowskiego na działce budowlanej o numerze ewidencyjnym 122/9, 122/10 oraz 122/68 obręb 0001 Oświęcim. Opracowanie zawiera również Projekt Zagospodarowania Terenu działki.

I.A.4. Podstawa formalno – prawna.

— Zlecenie Inwestora

I.A.5. Podstawa opracowania.

- Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623 z późniejszymi zmianami);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie wraz ze zmianami z dnia 14 listopada 2017 r.;
- Dokumentacja techniczna dostarczona przez Zarządcę budynku;
- Kopia mapy zasadniczej;
- Kopia mapy ewidencyjnej;
- Obowiązujące normy i przepisy budowlane;
- Uzgodnienia i informacje uzyskane od Inwestora.



I.B. STAN ISTNIEJĄCY ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

I.B.1. Granice inwestycji, stan prawny nieruchomości.

Teren inwestycji stanowi działka o numerze ewidencyjnym 122/9, 122/10 oraz 122/68 obręb 0001 Oświęcim. Działka o numerze 122/9, 122/10 oraz 122/68 obręb 0001 Oświęcim, na którym planowana jest inwestycja są w całości własnością Inwestora.

I.B.2. Położenie i charakter terenu.

Przedmiotowa działka Inwestora położona jest w Oświęcimiu przy ulicy Dąbrowskiego na działce o numerze ewidencyjnym 122/9, 122/10 oraz 122/68 obręb 0001 Oświęcim. Działka znajduje się w centrum miasta Oświęcim, na obszarze terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz usługowej. Teren działki stanowią grunty budowlane (B) oraz pastwiska (dr), które nie podlegają wyłączenia z produkcji rolnej. Teren działki jest częściowo zagospodarowany, znajduje się na nim przystanek autobusowy, kiosk ruchu oraz mały sklepik z pieczywem. Działka posiada roślinność niską nieporządkowaną oraz kilka drzew. Działka częściowo ogrodzona.

Działka swoją północną granicą przylega do działki o numerze ewidencyjnym 122/43 oraz 2138, południową granicą przylega do działki o numerze ewidencyjnym 1769/2, wschodnią granicą przylega do działki o numerze ewidencyjnym 2737, natomiast zachodnią granicą przylega do działki o numerze ewidencyjnym 2751/2. Obszar inwestycji ogranicza od strony południowej ulica Dąbrowskiego, natomiast od strony północnej, wschodniej oraz zachodniej zabudowa mieszkalno – usługowa. Rzędna terenu w części planowanej inwestycji wynosi = +243,80 m n.p.m. Układ charakteryzuje się równoległym przebiegiem warstwic. Łączna powierzchnia działki nr 122/9, 122/10 oraz 122/68 obręb 0001 Oświęcim wynosi 1 406,00 m².

Objęty opracowaniem teren inwestycji – działka o numerze ewidencyjnym 122/9, 122/10 oraz 122/68 obręb 0001 Oświęcim, na którym planowana jest inwestycja jest to nieruchomość określona Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego dla terenu Śródmieścia Starego Miasta w Oświęcimiu zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Oświęcimiu XXIV/460/16 z dnia 31 sierpnia 2016 r. jako obszar zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z równoważną zabudową usługową oznaczony symbolem B8.MW-U oraz . B10.MW-U. Obszar inwestycji nie znajduje się na terenach objętych programem Natura 2000.

I.B.3. Sąsiedztwo.

Sąsiedztwo działek inwestycyjnych będących przedmiotem niniejszego opracowania stanowią:

- od strony północnej działka nr 122/43 oraz 2138 – działka drogowa ulica Tomasza Arciszewskiego oraz działka niezabudowana;
- od strony południowej działka nr 1769/2 – działka drogowa ulica Generała Jarosława Dąbrowskiego;
- od strony wschodniej działka nr 2737 – działka zabudowana budynkiem mieszkalno – użytkowym;
- od strony zachodniej działka nr 2751/2 – działka zabudowana budynkiem mieszkalno – użytkowym;



I.B.4. Obecnie zainwestowanie.

Działka nr 122/9, 122/10 oraz 122/68 obręb 0001 Oświęcim jest obecnie zabudowana istniejącymi obiektami: wiatą przystanku autobusowego, kioskiem ruchu oraz małym sklepikiem z pieczywem. Kiosk i sklepik są to obiekty parterowe typu pawilonów kontenerowych w lekkiej konstrukcji szkieletowej.

I.B.5. Układ komunikacyjny.

Obszar inwestycji działka nr 122/9, 122/10 oraz 122/68 obręb 0001 Oświęcim znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie drogi publicznej kategorii drogi powiatowej Nr 1892K tj. ul. Dąbrowskiego (działka nr 1769/2) (dawna nazwa ul. Tomasza Fika).

I.B.6. Zieleni.

Obecnie teren bezpośrednio pod planowany budynek usługowy to plac ziemny (grunt ubity, nieutwardzony). Teren posesji od strony południowej (w sąsiedztwie ul. Dąbrowskiego) zagospodarowany, w większości utwardzony jest kostką betonową. Na tej części terenu posesji znajdują się trawniki oraz zieleni miejska w tym linia nasadzonych drzew równoległa do ul. Dąbrowskiego, oddzielająca wizualnie planowany budynek usługowy od zabudowy miejskiej.

I.B.7. Infrastruktura techniczna.

Obszar, na którym położona jest nieruchomość, jest częściowo uzbrojony. Od strony południowej przebiega sieć energetyczna eND oraz sieć wodociągowa wD200, natomiast od strony północnej i wschodniej przebiega sieć gazownicza gD40 oraz gD80. Przez środek działki nr 122/9 oraz 122/10 przebiega sieć energetyczna eND oraz sieć kanalizacji sanitarnej kD200.

I.B.8. Ogrodzenie.

Teren inwestycji częściowo ogrodzony (od strony wschodniej istnieje ogrodzenie sąsiedniej posesji).

I.B.9. Miejsca postojowe.

Miejsca parkingowe znajdują się w bezpośrednim sąsiedztwie wzdłuż ul. Tomasza Arciszewskiego i są ogólnie dostępne.

I.B.10. Obiekty małej architektury.

Na terenie inwestycji przy przystanku autobusowym znajdują się: zadaszenia przystanku autobusowego, kosze na śmieci, stojaki na rowery, tablica informacyjna oraz ławki do siedzenia



I.C. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.

I.C.1. Uwarunkowania wynikające z zapisów MPZP.

Charakterystyka inwestycji:

1. Budowa parterowego budynku usługowego wraz z instalacjami wewnętrznymi (wod-kan, c.o., elektryczną) zlokalizowanego przy ulicy Dąbrowskiego w Oświęcimiu. Działka ewidencyjna nr 122/9, 122/10 oraz 122/68 obręb 0001 Oświęcim. Jednostka ewidencyjna 121301_1 Oświęcim – miasto.

Dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z równoważną zabudową usługową oznaczonych na rysunku planu B8.MW-U, B10.MW-U:

Warunki Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla terenu Śródmieścia Starego Miasta w Oświęcimiu zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Oświęcimiu XXIV/460/16 z dnia 31 sierpnia 2016 r.:

1) Przeznaczenie:

- a) *zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna – nie dotyczy;*
- b) *zabudowa usług nieuciążliwych, w tym usług publicznych i zamieszkania zbiorowego – zgodne;*
- c) *dla terenu E8.MW-U:*
 - *zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna – nie dotyczy;*
 - *zabudowa usług nieuciążliwych, w tym usług publicznych i zamieszkania zbiorowego – zgodne;*
 - *zabudowa infrastruktury technicznej ciepłowniczej – nie dotyczy;*

2) Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) uzupełniający sposób zagospodarowania:

- a) *budynki gospodarcze – nie dotyczy;*
- b) *obiekty małej architektury – nie dotyczy;*
- c) *dojścia i dojazdy – zgodne;*
- d) *miejsca do parkowania – (wykorzystywane są istniejące miejsca parkingowe przy ul. Arciszewskiego) – zgodne;*
- e) *sieci i urządzenia infrastruktury technicznej – nie dotyczy;*
- f) *zieleń urządzone – nie dotyczy;*

2) *zakaz lokalizowania usług związanych ze składowaniem oraz przetwarzaniem odpadów, handlu hurtowego, warsztatów i myjni samochodowych, handlu opałem i składow opału oraz stacji paliw – zgodne;*

3) *dopuszcza się sytuowanie budynków zwróconych ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę granicy sąsiedniej działki budowlanej w odległości 1,5 m od tej granicy lub bezpośrednio przy tej granicy – nie dotyczy;*

4) *maksymalna wysokość zabudowy:*

a) *mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej i usługowej:*

- *na terenie C24.MW-U – 5 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe) – 17m – nie dotyczy;*



-
- na terenach: A3.MW-U, A17.MW-U, B2.MW-U, B8.MW-U, B10.MW-U, D9.MW-U, D10.MW-U, D12.MW-U, D14.MW-U, D20.MW-U – 4 kondygnacje nadziemne (w tym poddasze użytkowe) – 16m – **1 kondygnacja nadziemna, a wysokość budynku 4,5 m;**
 - na terenach: C18.MW-U, D4.MW-U, D7.MW-U, D18.MW-U, D21.MW-U, D23.MWU, E8.MW-U, F2.MW-U, F6.MW-U – 4 kondygnacje nadziemne (w tym poddasze użytkowe) – 16m i nie mniej niż 2 kondygnacje – **nie dotyczy;**
 - na terenach: A6.MW-U, A8.MW-U, A11.MW-U, A15.MW-U, B4.MW-U, C22.MWU, D15.MW-U, D16.MW-U, D24.MW-U, F16.MW-U – 3 kondygnacje nadziemne (w tym poddasze użytkowe) – 12 – **nie dotyczy;**
 - na terenie: C3.MW-U – do rzędnej wysokości 255,0 m nad poziom morza (nie dotyczy urządzeń technicznych realizowanych na dachach) – **nie dotyczy;**
 - b) pozostałej – 5m – **nie dotyczy;**
 - 5) intensywność zabudowy:
 - a) maksymalna:
 - na terenach: A3.MW-U, A17.MW-U, B2.MW-U, B8.MW-U, B10.MW-U, C18.MW-U, C24.MW-U, D4.MW-U, D7.MW-U, D9.MW-U, D10.MW-U, D12.MW-U, D14.MWU, D18.MW-U, D20.MW-U, D21.MW-U, D23.MW-U, E8.MW-U, F2.MW-U, F6.MW-U – 3,5 – **3,4 – zgodne;**
 - na terenach: A6.MW-U, A8.MW-U, A11.MW-U, A15.MW-U, B4.MW-U, C22.MWU, D15.MW-U, D16.MW-U, D24.MW-U, F16.MW-U – 2 – **nie dotyczy;**
 - na terenie: C3.MW-U – 6 – **nie dotyczy;**
 - b) minimalna – 0,05 – **3,4 – zgodne;**
 - 6) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej – 75% – **nie dotyczy;**
 - b) dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej i usługowej:
 - na terenach: A3.MW-U, A6.MW-U, A8.MW-U, A11.MW-U, A15.MW-U, A17.MWU, B2.MW-U, B4.MW-U, B10.MW-U, C3.MW-U, C18.MW-U, D4.MW-U, D7.MWU, D9.MW-U, D10.MW-U, D12.MW-U, D14.MW-U, D15.MW-U, D16.MW-U, D18.MW-U, D20.MW-U, D21.MW-U, D23.MW-U, D24.MW-U, E8.MW-U, F2.MWU, F6.MW-U, F16.MW-U – 100% – **7,3% – zgodne;**
 - na terenach: B8.MW-U, C22.MW-U, C24.MW-U – 75% – **6,8% – zgodne;**
 - 7) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej – 25% – **nie dotyczy;**
 - b) dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej i usługowej:
 - na terenach: A3.MW-U, A6.MW-U, A8.MW-U, A11.MW-U, A15.MW-U, A17.MWU, B2.MW-U, B4.MW-U, B10.MW-U, C3.MW-U, C18.MW-U, D4.MW-U, D7.MWU, D9.MW-U, D10.MW-U, D12.MW-U, D14.MW-U, D15.MW-U, D16.MW-U, D18.MW-U, D20.MW-U, D21.MW-U, D23.MW-U, D24.MW-U, E8.MW-U, F2.MWU, F6.MW-U, F16.MW-U – 0% – **30,0% – zgodne;**
 - na terenach: B8.MW-U, C22.MW-U, C24.MW-U – 25% **25,0% – zgodne;**
 - 8) geometria dachów budynków:
 - a) objętych ochroną konserwatorską: uwarunkowana historycznie,
 - b) pozostałych: płaskie, dwuspadowe, mansardowe, wielospadowe o nachyleniu w zakresie 15° - 45° – **dach wielospadowy o kącie nachylenia 15° – zgodne;**
 - 9) pokrycie dachów na budynkach:
 - a) w graniach strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej:
 - zgodnie z §11 ust. 5 pkt. 4 – **nie dotyczy;**
-



- objętych indywidualną ochroną konserwatorską uwarunkowane historycznie – **nie dotyczy**;
- dopuszcza się dotychczasowe na budynkach istniejących – **nie dotyczy**;
- b) poza strefą „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej:
 - mieszkalnych, mieszkalno-usługowych i usługowych przy dachach spadzistych w formie dachówki, materiałów o wyglądzie zbliżonym do dachówki lub blachy łączonej na rąbek stojący – **dach kryty materiałem o wyglądzie zbliżonym do dachówki – zgodne**;
 - objętych indywidualną ochroną konserwatorską uwarunkowane historycznie – **nie dotyczy**;
 - dopuszcza się dotychczasowe na budynkach istniejących – **nie dotyczy**;
- 10) stosowanie kolorystyki dachów w tonacji czerwieni, brązu i szarości, z zastrzeżeniem §11 ust. 5 pkt. 5 – kolorystyka w tonacji brązu – **zgodne**;
- 11) dopuszcza się grodzenie działek pod warunkiem zakazu stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych od strony dróg publicznych – **działka nie ogrodzona – zgodne**;
- 12) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji:
 - a) minimalnie – 0,75 miejsca do parkowania na lokal mieszkalny w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej – **nie dotyczy**;
 - b) minimalnie – 1 miejsce do parkowania na 100m² powierzchni użytkowej budynku lub jego części o przeznaczeniu usługowym – **jedno miejsce postojowe jako teren utwardzony przy lokalu – zgodne**;
 - c) wszystkie miejsca do parkowania oraz place manewrowe przewidziane do obsługi zabudowy należy lokalizować w ramach działek budowlanych, na których te budynki są usytuowane lub na działce albo jej części położonej w bezpośrednim sąsiedztwie, do której inwestor posiada prawo do jej dysponowania – **zgodne**;
 - d) dopuszcza się rozliczenie minimalnej ilości miejsc do parkowania na istniejących w bezpośrednim sąsiedztwie parkingach publicznie dostępnych, w tym przyulicznych, w przypadku gdy działka jest zabudowana w ponad 40% – **nie dotyczy**;
 - e) realizowanie miejsc do parkowania w formie:
 - wydzielonych miejsc do parkowania na powierzchni terenu – **zgodne**;
 - garaży wbudowanych w bryłę budynku – **nie dotyczy**;
- 3. Ustalenia dotyczące minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych:
 - 1) pod zabudowę: 400m² – **nie dotyczy**;

I.C.2. Założenia projektowe dla zagospodarowania terenu.

Podstawą dla opracowania projektu zagospodarowania terenu było stworzenie bryły dla projektowego parterowego budynku usługowego, zgodnej z zapisami MPZP dla przedmiotowej inwestycji. Szczegółowe rozwiązania przedstawiono na opracowaniu graficznym projektu na rysunku architektonicznym: Plan Zagospodarowania Terenu Rys PZT1.

I.C.3. Układ komunikacyjny.

Dostępność komunikacyjna realizowana będzie z drogi publicznej tj. ul. Tomasza Arciszewskiego w Oświęcimiu (działka nr 122/43) będącą drogą gminną poprzez projektowany zjazd publiczny na posesję (działka nr 122/68), stanowiącą własność Inwestora zgodnie z decyzją Urzędu Miasta Oświęcim znak: GM-k.6730.5.31.2019.IV z dnia 18 października 2019 r. Planuje się stworzenie komunikacji wewnętrznej pieszo jezdnej zapewniającej dojścia do parterowego budynku usługowego w tym dostępność lokalu dla niepełnosprawnych. Układ komunikacyjny będzie nawiązywał do stanu istniejącego, stanowić będzie jego rozbudowę. Planowany obiekt nie zwiększy nasilenia ruchu w rejonie inwestycji.



I.C.4. Miejsca postojowe.

W bliskim sąsiedztwie projektowanego budynku usługowego znajduje się kilka miejskich parkingów spełniając zapotrzebowanie na miejsca postojowe wynikające z wytycznych Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.

I.C.5. Dane techniczne nawierzchni utwardzonych.

I.C.5.1. Nawierzchnia drogi wewnętrznej.

Projektuje się wykonanie utwardzonej nawierzchni terenu przed lokalem użytkowym w postaci drogi dojazdowej oraz chodnika łączącego wejście główne do budynku wraz z pochylnią dla niepełnosprawnych z chodnikiem przy przystanku autobusowym.

Projektowane nawierzchnie utwardzone przedstawiono na Rys A1. Nawierzchnie projektuje się z kostki betonowej drobnowymiarowej o grubości do 8cm, na podsypce cementowo-piaskowej 1:4 i podbudowie z kruszywa łamanego o ciągłym uziarnieniu 0/31,5 mm w kolorze jasno-szarym. Nawierzchnie dojazdów obramować obustronnie obrzeżami betonowymi 8/30 opartymi na ławie betonowej z oporem (beton B15).

Droga wewnętrzna:

- 8 cm kostka brukowa drobnowymiarowa
- (6 cm kostka brukowa drobnowymiarowa na dojściu do budynku).
- 3 cm podsypka cementowo-piaskowa 1:4
- 15 cm podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie warstwami, o ciągłym uziarnieniu 0 – 31,5 mm
- 20 cm podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie warstwami, o ciągłym uziarnieniu 31,5 – 63 mm
- geowłóknina separacyjna
- 46 cm Razem**

I.C.5.2. Odwodnienie terenu.

Odwodnienie dróg wewnętrznych i dojścia do budynku powierzchniowe, grawitacyjnie w teren posesji Inwestora poprzez odpowiednie spadki poprzeczne nawierzchni $i=2\%$.

I.C.6. Ogrodzenie.

Teren nieogrodzony, zgodnie ze stanem istniejącym.

I.C.7. Infrastruktura techniczna.

Do budynku doprowadzone będą następujące instalacje:

- Woda – zgodnie z pismem Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z Oświęcimia Znak: T-D/1911/2019 z dnia 10 października 2019 r. woda będzie doprowadzona do projektowanego budynku z wodociągu rozdzielczego żeliwnego Ø200mm wykorzystując istniejący przyłącz PE Ø25 mm zlokalizowanego od strony południowej. Przyłącz projektuje się wykonać z rur PE-HD PN16 SDR11 Ø25x2,3 mm długości ok 16,5 m – wg oddzielnego opracowania;
- Kanalizacja sanitarna – zgodnie z pismem Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z Oświęcimia znak: T-D/1911/2019 z dnia 10 października 2019 r. ścieki sanitarne odprowadzane będą z projektowanego budynku do istniejącego kolektora



kanalizacji sanitarnej za pośrednictwem istniejącej studzienki zabudowanej na kolektorze oznaczonej jako „ST”. Przyłącz projektuje się wykonać z rur PVC-U 160x4,7 mm, SN8 długości ok 4,0 m – wg oddzielnego opracowania;

- Energii elektrycznej – zgodnie z pismem TAURON Oddział w Bielsku Białej, Nr warunków: WP/083039/2019/O06R05 z dnia 18 października 2019 r. projektowany budynek usługowy będzie zasilany obwodem ze stacji transformatorowej SN/nN 50050 Oświęcim Fika. Istniejące złącze ZK1039 projektuje się wymienić na złącze ZK 4a, a obok zabudować zestaw pomiarowy 1P. Z projektowanego zestawu pomiarowego poprowadzony zostanie przyłącz ziemny przewodem YKYżo o przekroju 5x25 mm² długości 42,0 m do tablicy rozdzielczej T1 w budynku usługowym – wg oddzielnego opracowania;

Pozostałe sieci:

- Kanalizacja wód opadowych – zgodnie z pismem Urzędu Miasta Oświęcim znak: GM-o.7021.6.67.2019.II z dnia 11 października 2019 r. wody opadowe z budynku odprowadzane będą na teren nieutwardzony będący własnością Inwestora, bez pogorszenia stosunków wodno – gruntowych na działkach sąsiednich. Teren jest wystarczająco chłonny aby je przyjąć.

Przyłącza do budynku sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, ciepłowniczej oraz elektrycznej wg warunków przyłączenia poszczególnych sieci objęte odrębnymi opracowaniami wg art. 29a P.B.

I.C.8. Budowle i obiekty małej architektury.

Na terenie inwestycji nie projektuje się nowych obiektów małej architektury.

I.C.9. Lokalizacja obiektów kubaturowych.

Usytuowanie budynku usługowego, projektuje się zgodnie z przepisami prawa budowlanego, w tym rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (wraz ze zmianami).

Projektowany parterowy budynek usługowy został usytuowany na działce ewidencyjnej nr 122/9, 122/10 oraz 122/68 obręb 0001 Oświęcim w odległości 7,05 m od północnej granicy działki; 18,0 m od południowej granicy działki; 8,9 m od wschodniej granicy działki oraz 21,45 m od zachodniej granicy działki. W projekcie zagospodarowania terenu zachowano wymagane przepisami odległości nowego budynku od ścian zewnętrznych zabudowy sąsiedniej. Szczegółowe rozwiązania przedstawiono na opracowaniu graficznym projektu zagospodarowania terenu Rys A1.

Ponadto w projekcie zagospodarowania terenu spełnione zostały również wszystkie wytyczne wynikające z zapisów Miejscowego planu Zagospodarowania Przestrzennego odnośnie formy oraz gabarytu projektowanego budynku w liniach rozgraniczających teren inwestycji.

I.C.10. Ukształtowanie terenu i zieleni.

Na obszarze wokół przedmiotowego budynku nie wprowadza się nowego układu zieleni (powierzchnie trawiaste oraz krzewy). Zachowany zostanie obecny układ zieleni.

I.C.11. Zestawienie powierzchni.

Dane powierzchniowe dotyczące zagospodarowania terenu:

• Powierzchnia terenu objętego projektem	1 406,00 m ²
• Powierzchnia zabudowy budynku usługowego	82,56 m ²
• Powierzchnia zabudowy kiosku ruchu	7,46 m ²
• Powierzchnia zabudowy małego sklepiu spożywczego	9,00 m ²
• Powierzchnia istniejąca utwardzona (chodniki oraz place)	374,55 m ²
• Powierzchnia projektowana utwardzona (dojazdy oraz dojścia)	153,50 m ²
• Projektowane rzędne terenu	zgodnie z rysunkiem
• Powierzchnia terenu biologicznie czynnego (wg §3 pkt. 22 Warunków Technicznych)	778,93 m ²

Dane ogólne i powierzchniowe dotyczące budynku usługowego:

• Powierzchnia zabudowy	Pz = 82,56 m ²
• Powierzchnia użytkowa	Pu = 77,85 m ²
• Kubatura	K = 371,52 m ³
• Wysokość budynku	H = 4,50 m
• Liczba kondygnacji	1

Wysokość budynku mierzona od poziomu najniższej położonego terenu przy wejściu głównym do budynku do najwyższej położonego punktu zwieńczenia budynku (kalenicy dachu, do gzymsu lub górnej attyki) lub zbiegu połączy dachu; przy czym nie uważa się za najniższy położony teren przy budynku, zagłębienia związane z zjazdem do garażu podziemnego oraz wejściem do pomieszczeń technicznych i pomocniczych, a także sztucznie wykonanych wcięć terenowych.



I.D. INFORMACJE UZUPEŁNIAJĄCE DOTYCZĄCE TERENU I LOKALIZACJI INWESTYCJI

I.D.1. Warunki geotechniczne.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. Nr 81 poz. 463) projektowany obiekt zalicza się do I kategorii geotechnicznej obiektów budowlanych, a warunki geotechniczne, ze względu na parametry gruntu występującego w obszarze projektowanego posadowienie budynku usługowego można określić jako proste warunki gruntowe. Warunki gruntowe znajdujące się w rejonie obiektu są wystarczające do zapewnienia nośności i stabilności projektowanego budynku.

I.D.2. Informacje dotyczące ochrony konserwatorskiej przedmiotowej działki.

Przedmiotowy teren jest to nieruchomości określona Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego dla terenu Śródmieścia Starego Miasta w Oświęcimiu zatwierdzony uchwałą Rady Miejskiej w Oświęcimiu XXIV/460/16 z dnia 31 sierpnia 2016 r. jako obszar objęty pośrednią ochroną konserwatorską układu urbanistycznego Miasta Oświęcim.

I.D.3. Informacje wpływu eksploatacji górniczej.

Teren objęty opracowaniem znajduje się poza granicami terenów górniczych oraz nie leży na terenie zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych

I.D.4. Informacje dotyczące programu „NATURA 2000”.

Teren przedmiotowej inwestycji nie jest objęty programem „Natura 2000” i nie jest objęty formami ochrony przyrody wymienionymi w art. 6 ust 1 Ustawy o ochronie przyrody. Najbliżej położony teren Natura 2000 pn: „Dolina Dolnej Soły PLB 120004” znajduje się w odległości 0,8km.

I.D.5. Zagospodarowanie mas ziemi.

Istniejące ukształtowanie terenu pozostanie bez istotnych zmian, niewielka niwelacja terenu będzie wykonana ze względu na spadki dróg wewnętrznych i odwodnienie powierzchniowe terenu wokół projektowanego parterowego budynku usługowego. Nadwyżki mas ziemnych zostaną zagospodarowane na obszarze działki bądź wywiezione. Istniejąca warstwa roślinna w miarę możliwości zostanie zabezpieczona i wykorzystana na terenie inwestycji.

I.D.6. Miejsce składowania odpadów.

Odpady stałe będą gromadzone w projektowanych szczelnych pojemnikach (wstępna segregacja odpadów) na utwardzonym placu usytuowanym przy budynku i wywożone na podstawie umowy zawartej z wyspecjalizowanym przedsiębiorstwem.

I.D.7. Strefa oddziaływania inwestycji.

Strefa oddziaływania inwestycji całkowicie mieści się na działce inwestycyjnej 122/9, 122/10 oraz 122/68 obręb 0001 Oświęcim i nie będzie powodować oddziaływania na działki sąsiednie.

Analiza obszaru oddziaływania obiektu

Zgodnie z art. 3 ust 20 Prawa Budowlanego, obszar oddziaływania obiektu to teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy, tego terenu.

A – Analiza projektowanego obiektu kubaturowego i niekubaturowego.

1 – Analiza funkcji obiektu kubaturowego:

Budynek jest obiektem budowlanym, trwale związanym z gruntem, wydzielonym z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych, posiadającym fundament oraz dach. Obiekt jest wolnostojącym budynkiem usługowym. Zgodnie z art. 209 warunków technicznych z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania budynek zalicza się do kategorii **ZLIII** zagrożenia ludzi. Obiekt jest o wymaganej klasie odporności pożarowej „D”.

2 – Analiza bryły obiektu kubaturowego:

- ***Przesłanianie** – Odległość budynku od innych obiektów umożliwia naturalne oświetlenie wszystkich pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Między ramionami kąta 60°, wyznaczonego w płaszczyźnie poziomej, z wierzchołkiem usytuowanym w wewnętrznym licu ściany na osi okien pomieszczeń nie znajdują się przesłaniające części tego samego budynku oraz inne obiekty.*
- ***Zacienianie** – Pomieszczenia na pobyt ludzi zapewniony mają czas nasłoneczniania co najmniej 3 godziny w dniach równonocy (21 marca i 21 września) w godzinach 7 – 17.* Projektowana budowa parterowego lokalu usługowego ze względu na wysokość obiektu i odległość od granicy nie będzie powodowała zacieniania działek sąsiednich. Zacienianie ograniczy się do terenu działki inwestycyjnej.

3 – Analiza wynikająca art. 5 ust. 1 Prawo Budowlane podstawy prawidłowej budowy.

- **Od art. 5 ust. 1 Prawa Budowlanego.**

Projektowana inwestycja respektuje uwarunkowania i ograniczenia w zakresie zapewnienia przedmiotowemu budynkowi wskazanych w tym przepisie wymagań ogólnych.

- **Od art. 34 ust. 3 pkt. 5 Prawa Budowlanego.**

Od instalacji wewnętrznych (wody, kanalizacji sanitarnej, centralnego ogrzewania, elektrycznej), budowę przyłącza wodociągowego, kanalizacyjnego, energetycznego.

Zgodnie z ustawą Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. art. 34 ust. 3 pkt. 5 (Dz. U. z 2013r. poz. 1409, z późn. zm.) oraz zgodnie z najlepszą wiedzą projektanta, wyznaczono zasięg oddziaływania projektowanych instalacji wewnętrznych (wody, kanalizacji sanitarnej, c.o.), budowę przyłącza wodociągowego, kanalizacyjnego, energetycznego, który zawiera się w całości na działce 122/9, 122/10 oraz 122/68 obręb 0001 Oświęcim, na których zostały zaprojektowane.

Odległości od obiektów terenowych są zaprojektowane zgodnie z powyższym rozporządzeniem. Strefa kontrolowana pokrywa się z obszarem oddziaływania inwestycji.

- **Od drogi wewnętrznych.**

Brak podstawy prawnej, zakres w obrębie działek inwestycyjnych.



- **Od zjazdów.**

Brak podstawy prawnej, zakres w obrębie działek inwestycyjnych.

4 – Analiza wynikająca z regulacji MPZP:

Warunki Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla terenu Śródmieścia Starego Miasta w Oświęcimiu zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Oświęcimiu XXIV/460/16 z dnia 31 sierpnia 2016 r.:

1) Przeznaczenie:

- a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- b) zabudowa usług nieuciążliwych, w tym usług publicznych i zamieszkania zbiorowego;
- c) dla terenu E8.MW-U:
 - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
 - zabudowa usług nieuciążliwych, w tym usług publicznych i zamieszkania zbiorowego;
 - zabudowa infrastruktury technicznej ciepłowniczej;

2) Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) uzupełniający sposób zagospodarowania:

- a) budynki gospodarcze;
- b) obiekty małej architektury;
- c) dojścia i dojazdy;
- d) miejsca do parkowania;
- e) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- f) zieleń urządzona;

2) zakaz lokalizowania usług związanych ze składowaniem oraz przetwarzaniem odpadów, handlu hurtowego, warsztatów i myjni samochodowych, handlu opałem i składowaniem opału oraz stacji paliw;

3) dopuszcza się sytuowanie budynków zwróconych ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę granicy sąsiedniej działki budowlanej w odległości 1,5 m od tej granicy lub bezpośrednio przy tej granicy;

4) maksymalna wysokość zabudowy:

a) mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej i usługowej:

- na terenie C24.MW-U – 5 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe) – 17m;
- na terenach: A3.MW-U, A17.MW-U, B2.MW-U, B8.MW-U, B10.MW-U, D9.MW-U, D10.MW-U, D12.MW-U, D14.MW-U, D20.MW-U – 4 kondygnacje nadziemne (w tym poddasze użytkowe) – 16m;
- na terenach: C18.MW-U, D4.MW-U, D7.MW-U, D18.MW-U, D21.MW-U, D23.MWU, E8.MW-U, F2.MW-U, F6.MW-U – 4 kondygnacje nadziemne (w tym poddasze użytkowe) – 16m i nie mniej niż 2 kondygnacje;
- na terenach: A6.MW-U, A8.MW-U, A11.MW-U, A15.MW-U, B4.MW-U, C22.MWU, D15.MW-U, D16.MW-U, D24.MW-U, F16.MW-U – 3 kondygnacje nadziemne (w tym poddasze użytkowe) – 12;
- na terenie: C3.MW-U – do rzędnej wysokości 255,0 m nad poziom morza (nie dotyczy urządzeń technicznych realizowanych na dachach);

b) pozostałej – 5m;

5) intensywność zabudowy:



a) maksymalna:

- na terenach: A3.MW-U, A17.MW-U, B2.MW-U, B8.MW-U, B10.MW-U, C18.MW-U, C24.MW-U, D4.MW-U, D7.MW-U, D9.MW-U, D10.MW-U, D12.MW-U, D14.MWU, D18.MW-U, D20.MW-U, D21.MW-U, D23.MW-U, E8.MW-U, F2.MW-U, F6.MW-U – 3,5;

- na terenach: A6.MW-U, A8.MW-U, A11.MW-U, A15.MW-U, B4.MW-U, C22.MWU, D15.MW-U, D16.MW-U, D24.MW-U, F16.MW-U – 2;

- na terenie: C3.MW-U – 6;

b) minimalna – 0,05;

6) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej:

a) dla zabudowy mieszkaniowej – 75%;

b) dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej i usługowej:

- na terenach: A3.MW-U, A6.MW-U, A8.MW-U, A11.MW-U, A15.MW-U, A17.MWU, B2.MW-U, B4.MW-U, B10.MW-U, C3.MW-U, C18.MW-U, D4.MW-U, D7.MWU, D9.MW-U, D10.MW-U, D12.MW-U, D14.MW-U, D15.MW-U, D16.MW-U, D18.MW-U, D20.MW-U, D21.MW-U, D23.MW-U, D24.MW-U, E8.MW-U, F2.MWU, F6.MW-U, F16.MW-U – 100%;

- na terenach: B8.MW-U, C22.MW-U, C24.MW-U – 75%;

7) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:

a) dla zabudowy mieszkaniowej – 25%;

b) dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej i usługowej:

- na terenach: A3.MW-U, A6.MW-U, A8.MW-U, A11.MW-U, A15.MW-U, A17.MWU, B2.MW-U, B4.MW-U, B10.MW-U, C3.MW-U, C18.MW-U, D4.MW-U, D7.MWU, D9.MW-U, D10.MW-U, D12.MW-U, D14.MW-U, D15.MW-U, D16.MW-U, D18.MW-U, D20.MW-U, D21.MW-U, D23.MW-U, D24.MW-U, E8.MW-U, F2.MWU, F6.MW-U, F16.MW-U – 0%;

- na terenach: B8.MW-U, C22.MW-U, C24.MW-U – 25%;

8) geometria dachów budynków:

a) objętych ochroną konserwatorską: uwarunkowana historycznie,

b) pozostałych: płaskie, dwuspadowe, mansardowe, wielospadowe o nachyleniu w zakresie 15° - 45°;

9) pokrycie dachów na budynkach:

a) w granicach strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej:

- zgodnie z §11 ust. 5 pkt. 4;

- objętych indywidualną ochroną konserwatorską uwarunkowane historycznie;

- dopuszcza się dotychczasowe na budynkach istniejących;

b) poza strefą „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej:

- mieszkalnych, mieszkalno-usługowych i usługowych przy dachach spadzistych w formie dachówki, materiałów o wyglądzie zbliżonym do dachówki lub blachy łączonej na rąbek stojący,

- objętych indywidualną ochroną konserwatorską uwarunkowane historycznie;

- dopuszcza się dotychczasowe na budynkach istniejących;

10) stosowanie kolorystyki dachów w tonacji czerwieni, brązu i szarości, z zastrzeżeniem §11 ust. 5 pkt. 5;

11) dopuszcza się grodzenie działek pod warunkiem zakazu stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych od strony dróg publicznych;

12) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji:

a) minimalnie – 0,75 miejsca do parkowania na lokal mieszkalny w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej;

b) minimalnie – 1 miejsce do parkowania na 100m² powierzchni użytkowej budynku lub jego



części o przeznaczeniu usługowym;

c) wszystkie miejsca do parkowania oraz place manewrowe przewidziane do obsługi zabudowy należy lokalizować w ramach działek budowlanych, na których te budynki są usytuowane lub na działce albo jej części położonej w bezpośrednim sąsiedztwie, do której inwestor posiada prawo do jej dysponowania;

d) dopuszcza się rozliczenie minimalnej ilości miejsc do parkowania na istniejących w bezpośrednim sąsiedztwie parkingach publicznie dostępnych, w tym przyulicznych, w przypadku gdy działka jest zabudowana w ponad 40%;

e) realizowanie miejsc do parkowania w formie:

- wydzielonych miejsc do parkowania na powierzchni terenu;

- garaży wbudowanych w bryłę budynku;

3. Ustalenia dotyczące minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych:

1) pod zabudowę: 400m²;

B – Analiza innych uwarunkowań formalno – prawnych mogących mieć wpływ na określenie obszaru oddziaływania.

Analiza uwarunkowań formalno prawnych obejmuje przepisy techniczno – budowlane oraz pozostałe przepisy, których unormowania mogą mieć wpływ na określenie obszaru oddziaływania obiektu.

1. Analiza Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (z późn. zmianami) pod kątem wyznaczenia w otoczeniu obiektu budowlanego terenu, na który obiekt oddziałuje wprowadzając ograniczenia w jego zagospodarowaniu (definicja obszaru oddziaływania obiektu na podstawie zapisów art. 3 pkt. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (z późn. zmianami) odniesienia szczegółowe do przepisu:

Dział II. Zabudowa i zagospodarowanie działki.

- Rozdział 3. Miejsca postojowe dla samochodów osobowych §18 oraz §19.

Planowana inwestycja spowoduje powstanie nowych miejsc postojowych przed lokalem usługowym.

- Rozdział 4. Miejsca gromadzenia odpadów stałych § 23.

Projektowane miejsce do gromadzenia odpadów stałych spełnia wymogi Warunków technicznych, a jego umiejscowienie nie powoduje oddziaływania na działki sąsiednie.

- Rozdział 6. Studnie, § 31.

Nie dotyczy.

- Rozdział 7. Zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe, § 36.

Nie dotyczy – budynek posiada przyłącz kanalizacji sanitarnej.

- Rozdział 7. Zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe, §38

Nie dotyczy – budynek posiada przyłącz kanalizacji sanitarnej.

- Rozdział 8. Zieleń i urządzenie rekreacyjne, § 40.

Nie dotyczy



Dział III. Budynki i pomieszczenia.

- Rozdział 2, Oświetlenie i nasłonecznienie § 60. (patrz część A, pkt. 2)

2. W mieszkaniu wielopokojowym dopuszcza się ograniczenie wymagania określonego w ust. 1 co najmniej do jednego pokoju, przy czym w śródmiejskiej zabudowie uzupełniającej dopuszcza się ograniczenie wymaganego czasu nasłonecznienia do 1,5 godziny, a w odniesieniu do mieszkania jednopokojowego w takiej zabudowie nie określa się wymaganego czasu nasłonecznienia.

Nie dotyczy, przedmiotem opracowania jest budowa parterowego budynku usługowego, który nie powoduje ograniczenia w nasłonecznieniu pomieszczeń.

Dział IV. Budynki i pomieszczenia.

Budynek

ZL III

Maksymalna gęstość obciążenia ogniowego

nie dotyczy

Klasa odporności pożarowej

C

I.D.8. Informacje w odniesieniu do miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.

Na przedmiotowym terenie obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dla terenu Śródmieścia Starego Miasta w Oświęcimiu zatwierdzony uchwałą Rady Miejskiej w Oświęcimiu XXIV/460/16 z dnia 31 sierpnia 2016 r.

I.D.9. Informacje dotyczące przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników obiektów.

Przedmiotowa inwestycja nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących oddziaływać na środowisko, o których mowa w art. 51 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska z późniejszymi zmianami, wraz z ustawą z dnia 22 lipca 2010 r. o zmianie ustawy — Prawo ochrony środowiska) oraz w Rozporządzeniu Rady Ministrów w sprawie określenia rodzajów oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.

I.D.10. Ochrona interesów osób trzecich.

Projektowana inwestycja nie narusza interesu prawnego osób trzecich, ani nie powoduje pogorszenia warunków użytkowania sąsiednich nieruchomości.

I.D.11. Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.

I.D.11.1. Uciążliwość lokalizacji.

Nie dotyczy.

I.D.11.2. Oświetlenie i nasłonecznienie.

Projekt zapewnia dostęp do naturalnego oświetlenia pomieszczeń. Wielkości otworów okiennych oraz suma powierzchni szkła poszczególnych pomieszczeń spełnia wymogi określone w §13 i § 57 – 60 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia

12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 15.06.2002 z późniejszymi zmianami).

I.D.11.3. Zacienianie.

Przedmiotowy obiekt nie powoduje niekorzystnego zacieniania z uwagi na swoje usytuowanie względem stron świata oraz obiektów sąsiednich.

I.D.11.4. Emisja hałasu i drgań.

Funkcja, przeznaczenie oraz wyposażenie obiektu objętego opracowaniem nie powoduje szczególnej emisji hałasu oraz wibracji. Nie występują elementy mogące wpłynąć negatywnie na zdrowie użytkowników budynku, a także ludzi znajdujących się w sąsiedztwie projektowanej zabudowy.

I.D.11.5. Klimat wewnętrzny.

O jakości klimatu wewnętrznego decydują następujące czynniki:

- Dane i parametry lokalizacyjne – W najbliższym otoczeniu nie ma otwartych zbiorników wodnych i cieków wodnych, które wpływają na obniżenie temperatury zewnętrznej.
- Technologia budowy budynku wraz z przegrodami budowlanymi – Należy stosować rozwiązania jak w opisie technicznym do projektu.
- Odpowiednie oświetlenie (w tym dostęp do światła dziennego), zużycie energii elektrycznej. Większość pomieszczeń ma dostęp do światła dziennego. W celu oświetlenia sztucznego proponuje się używanie żarówek energooszczędnych.
- Odpowiedni niski poziom hałasu – Proponowana stolarka okienna spełnia te wymogi i hałas nie stanowi zagrożenia dla zdrowia i odpoczynku.

I.D.11.6. Gospodarka odpadami.

Na podstawie umowy ze stosownym zakładem gospodarki odpadami.

I.D.11.7. Istniejący drzewostan.

Nie ingeruje się w stan uporządkowanej zieleni istniejącej.

I.D.11.8. Gleba, powietrze, wody powierzchniowe i podziemne.

Projektowana inwestycja nie wprowadza zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych oraz powietrza.

I.D.11.9. Pozostałe uwagi.

Przyjęte w projekcie architektoniczno – budowlane rozwiązania nie mają wpływu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane.

I.D.12. Dostępność dla osób niepełnosprawnych.

Obiekt dostępny będzie dla niepełnosprawnych dzięki zastosowaniu pochylni o nachyleniu do 8%. Szerokość płaszczyzny ruchu 1,2 m, krawężnik 0,07 m. Poręcze obustronne, odstęp pomiędzy poręczami 1,0 – 1,1 m. W obiekcie przewidziano WC wyposażone w urządzenia dla niepełnosprawnych.



I.D.13. Ochrona przeciwpożarowa.

Dla przedmiotowej inwestycji wprowadzono odpowiednie, podstawowe warunki zewnętrznej ochrony przeciwpożarowej:

- Konstrukcja budynku niepalna;
- Pokrycie dachu przewidziano jako nierozprzestrzeniające ognia;
- W najbliższym otoczeniu od przedmiotowego budynku, w odległości ok. 26,0 m występuje hydrant zapewniający wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru;
- Nie występują utrudniające dostęp stałe elementy zagospodarowania terenu o wysokości powyżej 3 m;

I.D.14. Charakterystyka energetyczna obiektu oraz jego wpływ na środowisko.

Nie dotyczy.

I.C.15. Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania pod względem technicznym, ekonomicznym i środowiskowym odnawialnych źródeł energii.

Ze względu na funkcję obiektu, jego lokalizację (brak źródeł geotermalnych, położenie działki), a także na założenia Inwestora – wykluczona została możliwość wykorzystania odnawialnych źródeł energii.

I.D.16. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego oraz robót budowlanych.

Z uwagi na specyfikę, charakter i stopień skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych projekt budowy budynku usługowego nie wymaga uzgodnień z rzeczoznawcami od zabezpieczeń przeciwpożarowych i BHP.



II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – KONSTRUKCYJNY.

II.A OPIS TECHNICZNY – CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNA.

II.A.1. Przeznaczenie, program użytkowy oraz parametry techniczne projektowanego obiektu.

Zamierzeniem docelowym na działce nr 122/9, 122/10 oraz 122/68 obręb 0001 Oświęcim przy ulicy Dąbrowskiego w Oświęcimiu jest budowa parterowego lokalu usługowego o lekkiej konstrukcji stalowej. Lokal składać się będzie z pomieszczenia WC personelu, WC mężczyzn, WC kobiet + niepełnosprawni, korytarza zaplecza, pomieszczenia socjalnego, wymiennikowni ciepła oraz sali głównej.

Parametry techniczne przedmiotowego budynku usługowego:

Zestawienie powierzchni pomieszczeń Parteru			
Lp.	Nazwa pomieszczenia	Rodzaj posadzki	Powierzchnia użytkowa [m ²]
1.01.	Sala	Linoleum	59,83 m ²
1.02.	Korytarz zaplecza	Linoleum	3,18 m ²
1.03.	Wymiennikownia ciepła	Linoleum	1,52 m ²
1.04.	Pomieszczenie socjalne	Linoleum	1,90 m ²
1.05.	WC personelu	Linoleum	2,74 m ²
1.06.	WC mężczyzn	Linoleum	4,48 m ²
1.07.	WC kobiety + niepełnosprawni	Linoleum	4,21 m ²
SUMA:			77,85 m²

Dane ogólne i powierzchniowe dotyczące budynku usługowego:

- Powierzchnia zabudowy $P_z = 82,56 \text{ m}^2$
- Powierzchnia użytkowa $P_u = 77,85 \text{ m}^2$
- Kubatura $K = 371,52 \text{ m}^3$
- Wysokość budynku $H = 4,50 \text{ m}$
- Liczba kondygnacji 1

Wysokość budynku mierzona od poziomu najniższej położonego terenu przy wejściu głównym do budynku do najwyższej położonego punktu zwieńczenia budynku (kalenicy dachu, do gzymsu lub górnej attyki) lub zbiegu połączy dachu; przy czym nie uważa się za najniższy teren przy budynku, zagłębienia związanego ze zjazdem do garażu podziemnego oraz wejściem do pomieszczeń technicznych i pomocniczych, a także sztucznie wykonanych wcięć terenowych.

II.A.2. Forma architektoniczna.

Obiektem opracowania jest wolnostojący, parterowy budynek usługowy o rzucie poziomym zbliżonym do prostokąta i wymiarach 9,6x8,6 m. Projektowany poziom parteru PPP=±0,00=+244,22 m. n.p.m. Wysokość budynku wynosi 4,70 m (licząc od poziomu terenu przyziemia). Stosunkowo niewielkie gabaryty obiektu i jego stonowany kształt i kolorystyka sprawia, że nie będzie ingerował w istniejący układ urbanistyczny i stanowić będzie jego



uzupełnienie. Lokal dostępny będzie dla osób niepełnosprawnych. Obiekt posiadać będzie dach wielospadowy.

II.A.2.1 Funkcja obiektu budowlanego.

Funkcja budynku zgodna z jego przeznaczeniem czyli dla budynku usługowego – handlowa.

II.A.2.2. Sposób dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy.

Przedmiotowy budynek w pełni wpisuje się w istniejący kontekst urbanistyczny miejsca w którym jest usytuowany. Wysokość, forma oraz pozostałe parametry zabudowy – zgodne z wytycznymi Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla terenu Śródmieścia Starego Miasta w Oświęcimiu. Usytuowanie przedmiotowego budynku od granic działki i budynków sąsiednich – zgodne z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z późniejszymi zmianami.

II.A.3. Sposób spełnienia wymagań, o których mowa w art. 5 ust. 1 ustawy Prawo Budowlane.

Przedmiotowy obiekt budowlany respektuje zasady określone w art. 5 ust. 1 ustawy Prawo Budowlane w następujący sposób:

II.A.3.1. Nośność i stateczność konstrukcji.

Zastosowane rozwiązania projektowe dotyczące konstrukcji obiektu gwarantują bezpieczeństwo zarówno użytkowników budynku, jak i osób trzecich.

II.A.3.2. Bezpieczeństwo pożarowe.

Na etapie prac projektowych przewidziano problematykę związaną z bezpieczeństwem pożarowym obiektu.

II.A.3.3. Spełnienie warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska.

Materiały i wyroby zastosowane w projekcie nie stanowią zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników, a także sąsiadów. Obiekt nie będzie emitował gazów toksycznych, szkodliwych pyłów, niebezpiecznego promieniowania, zanieczyszczenia wody lub gleby. W projekcie przewidziano zastosowanie takich materiałów oraz technologii, które zapewniają nieprzekraczalność dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia, wydzielanych przez grunt, materiały, stałe wyposażenie oraz powstających w trakcie użytkowania zgodnego z przeznaczeniem. W budynku zastosowano wentylację grawitacyjną. Zapewniono pełne pokrycie potrzeb sanitarno – higienicznych użytkowników obiektu.

Spełnienie wymagań dotyczących odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska naturalnego podczas eksploatacji obiektu realizowane będzie poprzez przestrzeganie przepisów dotyczących warunków sanitarnohigienicznych oraz ochrony środowiska przez użytkowników.

II.A.3.4. Bezpieczeństwo użytkowania i dostępności obiektów.

Elementy zostały zaprojektowane z elementów bezpiecznych dla użytkowania.



II.A.3.5. Ochrona przed hałasem i drganiami.

Rozwiązania projektowe zapewniają bezpieczne użytkowanie budynku oraz odpoczynek w ich obrębie nie powodując nadmiernego hałasu oraz drgań, co także wynika z funkcji i przeznaczenia przedmiotowego budynku.

II.A.3.6. Oszczędność energii, izolacyjność cieplna przegród.

Przegrody zewnętrzne w budynku nie spełniają izolacyjności termicznej zgodnej z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz. U z 2002 r. nr 75 z późniejszymi zmianami.

II.A.3.7. Zrównoważonego wykorzystania zasobów naturalnych.

Rozwiązania projektowe zapewniają możliwość wykorzystania zasobów naturalnych w sposób zrównoważony i zapewniający w szczególności:

- ponowne wykorzystanie lub recykling obiektu oraz wchodzących w jego skład materiałów i części po rozbiórce;
- trwałość przedmiotowego obiektu budowlanego;
- wykorzystanie w przedmiotowym obiekcie budowlanym przyjaznych środowisku surowców

II.A.3.8. Warunki użytkowe zgodne z przeznaczeniem obiektu, w szczególności w zakresie zapotrzebowania w wodę i energię elektryczną oraz odpowiednio dla potrzeb w energię cieplną, usuwania ścieków, wody opadowej i odpadów oraz możliwość dostępu do usług telekomunikacyjnych:

- zapotrzebowanie na wodę z miejskiej sieci wodociągowej zgodne z umową z gestorem sieci;
- zapotrzebowanie w energię elektryczną z sieci miejskiej niskiego napięcia zgodne z umową z gestorem sieci;
- zapotrzebowanie w energię cieplną z sieci miejskiej zgodne z umową z gestorem sieci;
- z przedmiotowym budynkiem przewiduje się odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej zgodne z umową z gestorem sieci;
- usuwanie odpadów z miejsca gromadzenia odpadów stałych, przez miejskie służby porządkowe;
- wody opadowe odprowadzane będą na teren nieutwardzony będący własnością Inwestora, bez pogorszenia stosunków wodno – gruntowych na działkach sąsiednich;
- budynek posiada możliwość dostępu do sieci telekomunikacyjnej zgodne z umową z gestorem sieci;

II.A.3.9. Możliwość utrzymania właściwego stanu technicznego.

Rozwiązania projektowe zapewniają możliwość utrzymania właściwego stanu technicznego budynków. Nie stosuje się rozwiązań z zakresu budownictwa ogólnego oraz instalacji sanitarnych i elektroenergetycznych, które nie są w zgodzie z obowiązującymi przepisami prawa i zasadami wiedzy technicznej.



II.A.3.10. Niezbędne warunki do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich;

Projektowany budynek usługowy będzie posiadać zapewniony dostęp do pierwszej kondygnacji nadziemnej dla osób niepełnosprawnych. Parametry techniczne projektowanej rampy dla niepełnosprawnych wg opisy konstrukcyjnego.

II.A.3.11. Warunki bezpieczeństwa i higieny pracy.

W projektowanym budynku usługowym spełnione zostały warunki bezpieczeństwa i higieny pracy w zakresie wysokości pomieszczeń, materiałów wykończeniowych i ich parametrów technicznych. Projektowane pomieszczenia spełniają przepisy dotyczące dostatecznego oświetlenia światłem dziennym pomieszczeń przeznaczonych na pobyt.

II.A.3.12. Ochrona ludności zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej.

Nie dotyczy.

II.A.3.13. Ochrona obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz obiektów objętych ochroną konserwatorską.

Przedmiotowy teren jest to nieruchomość określona Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego dla terenu Śródmieścia Starego Miasta w Oświęcimiu zatwierdzony uchwałą Rady Miejskiej w Oświęcimiu XXIV/460/16 z dnia 31 sierpnia 2016 r. jako obszar objęty pośrednią ochroną konserwatorską układu urbanistycznego Miasta Oświęcim.

II.A.3.14. Odpowiednie usytuowanie na działce budowlanej.

Projektowane usytuowanie budynku zgodne z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z późniejszymi zmianami.

II.A.3.15. Poszanowanie występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej.

Przedmiotowa inwestycja nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w obszarze oddziaływania obiektu osobom trzecim.

II.A.3.16. Warunki bezpieczeństwa i ochrony zdrowia osób przebywających na terenie Budowy.

Opracowano informację BIOZ, stanowiącą integralną część projektu – zgodnie z Prawem Budowlanym, Art. 20, ust.1, pkt.1b , Art. 21a., ust. 1a, pkt. 1, 2.



II.B. OPIS TECHNICZNY – CZĘŚĆ KONSTRUKCYJNA.

II.B.1. Zakres i podstawa opracowania.

Rozwiązania konstrukcyjno – materiałowe dotyczą budowy parterowego budynku usługowego wraz z instalacjami wewnętrznymi (wod-kan, c.o., elektryczną) zlokalizowanego przy ulicy Dąbrowskiego w Oświęcimiu.

a) Podstawa opracowania.

- Zlecenie Inwestora.
- Polskie normy:
 - PN-EN 1990:2004/Ap1. Eurokod 0: Podstawy projektowania konstrukcji.
 - PN-EN 1991-1-1:2004. Eurokod 1: Oddziaływania na konstrukcje. Część 1-1: oddziaływania ogólne. Ciężar objętościowy, ciężar własny, obciążenia użytkowe w budynku.
 - PN-EN 1991-1-3:2005. Eurokod 1: Oddziaływania na konstrukcje. Część 1-3: Oddziaływania ogólne – obciążenie śniegiem.
 - PN-EN 1991-1-4:2008. Eurokod 1: Oddziaływania na konstrukcje. Część 1-4: Oddziaływania ogólne – oddziaływania wiatru.
 - PN-EN 1992:2008. Eurokod 2: Projektowanie konstrukcji z betonu.
 - PN-EN 1995:2010. Eurokod 5: Projektowanie konstrukcji drewnianych.
 - PN-EN 1996:2010. Eurokod 6: Projektowanie konstrukcji murowych.
 - PN-EN 338:2011. Drewno konstrukcje, klasy wytrzymałości.
 - PN-81/B-03020. Posadowienie bezpośrednie budowli. Obliczenia statyczne i projektowane.
- Aktualnie obowiązujące rozporządzenia.

b) Przyjęte obciążenia użytkowe oraz założenia konstrukcyjne.

Do sprawdzenia konstrukcji nośnej przyjęto następujące obciążenia:

- Obciążenie wiatrem I strefa
- Obciążenie śniegiem II strefa
- Budynki zaliczono do I kategorii geotechnicznej o prostych warunkach gruntowych
- Głębokość strefy przemarzania 1,0 poniżej gruntu
- Beton C20/25 (B25)
- Stal zbrojeniowa A-III (B500SP)
- Stal konstrukcyjna St3S

II.B.2. Fundamenty.

II.B.2.1. Opinia geotechniczna.

Na podstawie wyników analizy statycznej oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. Nr 81 poz. 463) obiekt zakwalifikowano do I kategorii geotechnicznej obiektów budowlanych a warunki geotechniczne pod budynkiem można określić jako proste.

Warunki gruntowe znajdujące się w rejonie obiektu są wystarczające do zapewnienia nośności i stabilności dla projektowanego parterowego budynku usługowego. Założono



poziom zwierciadła wody gruntowej poniżej poziomu posadowienia fundamentów oraz min 1,5 m poniżej poziomu podłogi na parterze.

II.B.2.2. Roboty ziemne i przygotowawcze.

Przewidziano posadowienie budynku na płycie żelbetowej gr 25 cm. Poniżej płyty żelbetowej przewidziano wymianę gruntu na niewysadzinowy (grubość ok 60 cm). Stosować żwir drobnoziarnisty zagęszczany mechanicznie warstwami gr. około 20 cm.

Zagęszczenie gruntu powinno spełniać wymagania dotyczące wartości wskaźnika zagęszczenia $I_s=0,97-1,0$. Roboty ziemne (wykopy) zaleca się przeprowadzić w okresie suchym, z uwzględnieniem stanu wód powierzchniowych. Rzędne posadowienia fundamentu podano na przekrojach budynku.

II.B.2.3. Płyta fundamentowa

Zaprojektowano posadowienie parterowego budynku usługowego w postaci płyty fundamentowej pod obrysem budynku o gr 25 cm. Zbrojenie należy wykonać w postaci 2 warstw siatki zbrojeniowej (górna i dolna). Stosować pręty $\varnothing 12$ co 15 cm.

Ze względu na niewielkie wymiary obiektu i obciążenia od budynku zbrojenie płyty przyjęto konstrukcyjnie.

Stosować:

Beton C20/25 (B25)

Stal: A-III (B500SP)

II.B.2.4. Izolacja posadzki na gruncie.

Projektuje się wykonanie posadzki na gruncie opartej na płycie fundamentowej. Izolację poziomą (podpodłogową) projektuje się wykonać w postaci folii izolacyjnej oraz wełny mineralnej grubości 20cm.

Posadzka na gruncie:

- Linoleum,
- Deskowanie pełne grubości 3 cm na profilach stalowych;
- Folia izolacyjna PE (gruba),
- Wełna mineralna twarda grubości 20 cm (odporna na nasiąkanie wodą),
- Folia izolacyjna PE (gruba),
- Płyta fundamentowa

II.B.3. Konstrukcja główna budynku.

Przewiduje się wykonanie konstrukcji głównej budynku z w profili stalowych w systemie statycznym ramy dwukierunkowej z belkami i ściągami w poziomie podłogi i dachu. Główna rama stalowa składać się będzie z słupów stalowych S1 (T100) oraz S2 z profili (L160x160x5mm+100x100x12mm). Konstrukcję podłogi wykonać z profili stalowych B3 oraz B4 z profili HEA120, będących podparciem dla warstw podłogi na gruncie. Konstrukcję dachu wykonać z profili stalowych B1 oraz B2 z profili HEA120.

Dach wykonać jako układ kratownic K1, K2 oraz K3 z profili rurowych łączonych spawem. Kratownice połączyć ze sobą śrubami 4xM16 i profilem C100. Celem usztywnienia zastosować stężenia $\varnothing 20$ mm. Całość konstrukcji stalowej zabezpieczyć antykorozyjnie. Konstrukcja stalowa obiektu przewidziana jako skręcana (rozbieralna).



II.B.4. Ściany zewnętrzne – elewacja.

Zakłada się wykonanie elewacji systemowych z aluminium. W obiekcie przewidziano zastosowanie pełnego przeszkleń na wysokość pomieszczeń lokalu (wysokość 3,0 m). Przewiduje się zastosowanie szyb 3-ch warstwowych w celu zapewnienia izolacyjności cieplnej w lokalu. Ze względu użytkowych w pomieszczeniach sanitarnych wymagane jest zastosowanie szkła nieprzezroczystego (mlecznego). W projekcie przyjęto kolor grafitowy elewacji, który będzie neutralny w stosunku istniejącej wiaty przystanku autobusowego oraz otoczenia.

Wejście główne do budynku przewidziano na elewacji południowej oraz wschodniej pochylnią dla niepełnosprawnych. Na elewacji zachodniej przewidziano wejście techniczne.

II.B.5. Ściany wewnętrzne działowe.

Ścianki działowe wykonać w lekkiej konstrukcji z płyt HPL na ruszcie stalowym z wypełnieniem z wełny mineralnej grubości 80mm.

Ściana wewnętrzna działowa:

- Płyta HPL (zmywalna),
- Ruszt systemowy z wypełnieniem wełną mineralną grubości 80 mm (izolacja akustyczna),
- Płyta HPL (zmywalna),

II.B.6. Dach.

Przewiduje się wykonanie dachu w formie dachu wielospadowego, o płaszczyznach o jednakowym nachyleniu i kącie nachylenia. Dach z niewielkim przewieszeniem poza obrys budynku o około 20cm. Pokrycie dachu z blachy miedzianej łączonej na rąbek.

Warstwy dachu:

- Blacha miedziana łączona na ząbek
- Deskowanie pełne gr. 3 cm,
- Wiatroizolacja,
- Wełna mineralna (Isover Super Mata) grubości 20 cm,
- Paroizolacja z folii np. Paroc,
- Płyta GKF na ruszcie grubości 12,5 mm,

II.B.7. Obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe.

Dla odwodnienia dachu projektuje się wykonane rynien Ø120 oraz rur spustowych Ø110 zgodnych z kolorystyką obiektu. Przed zamontowaniem rynien należy zamontować pas nadrynnowy. Uszczelnienie zgodnie z wybranym systemem. Elementy odwodnienia należy dylatować w miejscach wyznaczonych przez dostawcę systemu. System odwodnienia należy przynajmniej raz w roku kontrolować i usuwać zanieczyszczenia powodujące niedrożność rynien i rur.

II.B.8. Stolarka okienna.

Projektuje się w budynku usługowym wykonanie stolarki okiennej aluminiowej stałej. Drzwi wejściowe do budynku aluminiowe dwuskrzydłowe, natomiast drzwi techniczne jednoskrzydłowe. Stolarka wewnętrzna drzwiowa wykonana jako płycinowa, natomiast do



pomieszczeń sanitarnych powinny zostać wyposażone w otwory wentylacyjne o wymaganej powierzchni łącznej.

II.B.9. Wykończenia wewnętrzne ścian.

W pomieszczeniach higieniczno – sanitarnych ściany do wysokości 2,05 m o powierzchni zmywalnej. Przy wszystkich umywalkach w lokalu należy zamontować dozownik na mydło i podajnik na ręczniki jednorazowe.

II.B.10. Wykończenia wewnętrzne podłóg.

Projekt zakłada we wszystkich pomieszczeniach lokalu usługowego zastosowanie posadzki w postaci linoleum układanego na deskowaniu pełnym. Ostateczną aranżację oraz typ i kolorystykę linoleum ustali Inwestor na etapie wykonawstwa.

II.B.11. Zalecenia BHP i uwagi końcowe.

- Rozpoczęcie prac budowlanych może nastąpić po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na budowę, a następnie po uprawomocnieniu się tej decyzji.
- Budowa powinna być prowadzona pod nadzorem Kierownika Budowy.
- Przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby budowlane o właściwościach użytkowych umożliwiających prawidłowo zaprojektowanym i wykonanym obiektom budowlanym spełnienie wymagań podstawowych, dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie.
- Wszystkie wyroby zastosowane w realizacji inwestycji (poza wyrobami uwzględnionymi w wykazie materiałów stosowanych według tradycyjnych zasad sztuki budowlanej) powinny posiadać aktualne świadectwa lub certyfikaty dopuszczenia do stosowania, a wyroby ujęte w wykazie stanowiącym załącznik do rozporządzenia RM z dnia 9 listopada 1999 r. (Dz. U. Nr 5 z 2000r, poz. 53) – certyfikaty na znak bezpieczeństwa „B” lub sporządzone przez producenta deklaracje zgodności, lub posiadać oznaczenie cechowaniem CE (zgodności z normami Europejskimi).
- Roboty budowlane i rzemieślnicze powinny być wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami i normami.
- Prowadzenie wszelkich prac niebezpiecznych pożarowo winno przebiegać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 kwietnia 2006 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynku, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 80 poz.563).
- Zakres projektowanych prac budowlanych obejmuje prace szczególnie niebezpieczne, wymienione w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. nr 120, poz.1126), a przewidywana pracochłonność prac budowlanych przekracza 500 roboczodni, dlatego wymagane jest sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- Wszystkie roboty budowlano-montażowe i instalacyjne należy prowadzić pod kierownictwem i nadzorem osób posiadających stosowne uprawnienia budowlane do kierowania i nadzorowania robót w poszczególnych branżach, z zachowaniem w/w przepisów.
- Wszystkie prace izolacyjne i wykończeniowe prowadzić zgodnie z instrukcjami producentów, ściśle przestrzegając zaleceń odnośnie przygotowania podłoża, kolejności wykonawstwa, pielęgnacji itp.



UWAGA:

Szczegółowe rozwiązania techniczno – materiałowe znajdują się również w części graficznej opracowania projektu. Wszelkie zastosowane materiały winny posiadać odpowiednie certyfikaty i dopuszczenia do stosowania w budownictwie. Zgodnie z art. 30 PZP (Dz. U. z 2007 r., nr 223 poz. 1655 z późn. zm.), dopuszcza się rozwiązania równoważne opisywanym.

III. PROJEKT INSTALACYJNY.

III.A. OPIS TECHNICZNY – CZĘŚĆ INSTALACYJNE WEWNĘTRZNE.

III.A.1. Instalacje wodociągowe.

III.A.1.1. Źródło zasilania wody zimnej.

Projektowany budynek usługowy posiadać będzie doprowadzoną wodę z sieci miejskiej projektowanym przyłączem zlokalizowanym na elewacji południowej.

III.A.1.2. Instalacja wody ziemnej i ciepłej.

W projektowanych pomieszczeniach lokalu usługowego należy wykonać wewnętrzną instalację wody zasilającą urządzenia sanitarne pomieszczeń jako systemową, podtynkową /pod posadzkową z rur polipropylenowych Projektowane pomieszczenia sanitarne wyposażać w umywalki, pisuar oraz muszlę klozetową. Armatura tradycyjna z ceramiki sanitarnej w kolorze białym. Woda ciepła będzie uzyskiwana z pojemnościowego podgrzewacza wody o pojemności 100 litrów zamontowanego w pomieszczeniu wymiennikowni ciepła. Przewody wody ciepłej systemowe, należy wykonać z rur wielowarstwowych typu PE/Al/PE z izolacją termiczną.

III.A.2. Instalacje kanalizacji sanitarnej.

III.A.2.1. Odprowadzenie ścieków sanitarnych.

Budynek posiada odprowadzenie ścieków sanitarnych do miejskiej magistrali projektowanym przyłączem zlokalizowanym na elewacji południowej.

III.A.2.2. Instalacja kanalizacji sanitarnej.

Instalację wewnętrzną kanalizacji sanitarnej projektuje się wykonać jako pod posadzkową z rur PCV. Podejścia do przyborów kryte w ścianie. Instalację wyposażać w czyszczaki. Syfony odpływowe łączyć z instalacją kanalizacyjną za pomocą złączek kolanowych złączek przejściowych. Przy układaniu przewodów odpływowych i podłączeń kanalizacyjnych należy zachować minimalne spadki dla rur. Umywalki mocować na wysokości 0,8 m nad posadzką. Baterie przy umywalkach stojące. Przejścia rur kanalizacyjnych przez przegrody budowlane należy wykonywać w tulejach osłonowych, przy czym przejście takie nie może przypadać na złącze rur. Przewody łączyć na uszczelkę gumową. Projektowana instalacja wodno-kanalizacyjna pozwalać będzie w przyszłości na jej rozbudowę związaną z możliwą aranżacją pomieszczeń.

III.A.3. Instalacje elektryczne.

III.A.3.1. Zasilanie budynku lokalu usługowego w energię elektryczną.

Z uwagi na budowę projektowanego parterowego budynku usługowego zachodzi konieczność wykonania przyłącza energetycznego z istniejącej linii energetycznej zgodnie z wydanymi warunkami Nr WP/083039/2019/O06R05 z dnia 18 października 2019 r. Projekt przyłącza energetycznego – wg odrębnego opracowania.

III.A.3.2. Rozdzielnica T1 230/400V.

Do zasilania całości instalacji wewnętrznych zaprojektowano nową rozdzielnicę T1 230/400V wyposażoną w modułową aparaturę zabezpieczającą. W dopływie do rozdzielniczy przewidziano zabudowanie rozłącznika izolacyjnego. Obwody odbiorcze zabezpiecza się wyłącznikami nadprądowymi o prądzie znamionowym: w przypadku instalacji oświetlenia -



10A (charakterystyka „B”), w przypadku instalacji gniazd wtyczkowych 16A (charakterystyka „B”). Wszystkie obwody zabezpiecza się również wyłącznikami ochronnymi różnicowo-prądowymi o znamionowym prądzie uchybowym $=30\text{mA}$. W rozdzielnicy zabudowano również ograniczniki przepięć klasy B+C.

Projektowaną rozdzielnicę dobiera wykonawca robót. Rozdzielnica powinna być dopuszczona do obrotu i stosowania w budownictwie tzn. powinna posiadać:

- **certyfikat na znak bezpieczeństwa** wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie europejskich norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych,
- **deklarację zgodności lub certyfikat zgodności** z europejską normą lub aprobatą techniczną (w wypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono polskiej normy), jeżeli nie są objęte certyfikacją na znak bezpieczeństwa.

III.A.3.3. Oświetlenie.

Całość instalacji oświetlenia należy wykonać przewodami z żyłami miedzianymi typu YDY (YDYżo), o przekroju żył $1,5\text{mm}^2$. Przewody prowadzić w listwach elektroinstalacyjnych. Sterowanie obwodami oświetleniowymi przewidziano łącznikami zabudowanymi przy wejściach do poszczególnych pomieszczeń. W pomieszczeniach sanitarnych, technicznych należy zastosować osprzęt o stopniu ochrony min. IP44.

III.A.3.4. Instalacje gniazd wtyczkowych.

Instalację gniazd wtyczkowych należy wykonać analogicznie jak instalację oświetlenia, stosując jednak przewody z żyłami miedzianymi o przekroju $2,5\text{mm}^2$. We wszystkich pomieszczeniach przewidziano gniazda wtyczkowe ogólnego przeznaczenia. W pomieszczeniach sanitarnych, technicznych należy zastosować osprzęt o stopniu ochrony min. IP44. Podobnie jak w przypadku instalacji oświetlenia, typ i wysokość montażu gniazd wtyczkowych określa Inwestor.

III.A.3.5. Ochrona przeciwporażeniowa.

Wszystkie projektowane obwody odbiorcze posiadają odrębne przewody neutralne i ochronne. Jako ochronę przed dotykiem pośrednim projektuje się samoczynne wyłączenie zasilania poprzez zadziałanie wyłączników nadprądowych i różnicowo-prądowych o prądzie zadziałania 30mA . Założona ochrona przeciwporażeniowa spełnia wymagania PN-HD 60364-4-41.

III.A.3.6. Ochrona przeciwprzepięciowa.

W celu zapewnienia ochrony projektowanych instalacji przed skutkami przepięć atmosferycznych bądź łączeniowych, w rozdzielnicy T1 230/400V należy zabudować ograniczniki przepięć klasy B+C.

III.A.3.7. Instalacja uziemienia.

W projektowanym budynku należy wykonać połączenia wyrównawcze. Połączenia wyrównawcze dokonuje się poprzez zastosowanie głównej szyny wyrównawczej. Do szyny wyrównawczej połączyć:

- przewody ochronne PE projektowanej rozdzielnicy
- dostępne przewodzące elementy konstrukcyjne budynku



- instalację wodociągowe
- instalację centralnego ogrzewania

Dla projektowanego budynku należy przewidzieć uziom otokowy. Połączenie przewodu odprowadzającego (płaskownik FeZn 30x4mm) z uziomem otokowym wykonać poprzez złącza probiercze.

III.A.3.8. Uwagi końcowe.

- Wszystkie zastosowane urządzenia, aparaty, kable i przewody winny posiadać aktualne atesty i certyfikaty znaku bezpieczeństwa, wymagane przez Polskie Centrum Badań i Certyfikacji. Roboty będą wykonane zgodnie z normami, wymaganiami technicznymi i dokumentacją,
- Przy wykonawstwie instalacji elektrycznych należy zachować wzajemną koordynację z pozostałymi instalacjami,
- Całość robót instalacyjnych wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami o wykonawstwie i odbiorze robót,
- Po wykonaniu instalacji należy sporządzić protokoły z pomiarów izolacji oraz skuteczności ochrony przed porażeniem,
- Wszystkie prace prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP i aktualnymi normami dla poszczególnych sieci,
- Projektant nie ponosi odpowiedzialności za wszelkie zmiany wynikające z uszczegółowienia rozwiązań funkcjonalnych, wymogów stawianych przez technologię, architekturę, konstrukcję i instalacje oraz zmian wprowadzonych przez Inwestora w okresie późniejszym niż data niniejszego opracowania.
- Projektant nie ponosi odpowiedzialności za zmiany mogące wynikać ze szczegółowych warunków „Operatu Ochrony Pożarowej Obiektu”.
- Niniejszy projekt wykonawczy należy traktować jako podstawę do wyceny instalacji elektrycznych. Przy sporządzaniu oferty cenowej potencjalny Wykonawca winien przyjąć kompletne systemy i instalacje wymienione w niniejszym projekcie z uwzględnieniem zapewnienia ich pełnej funkcjonalności,
- Istnieje możliwość zastosowania elementów innych firm lecz przy zachowaniu parametrów nie gorszych od wskazanych w projekcie. Na poszczególne towary należy zachować certyfikaty i aprobaty oraz protokoły pomiarów.

III.A.3.9. Podstawowe normy i przepisy związane.

- PN-HD 60364-41 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa. Ochrona przeciwporażeniowa,
- PN-HD 60364-43 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa. Ochrona przed prądem przetężeniowym,
- PN-HD 60364-443 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa. Ochrona przed przepięciami atmosferycznymi i łączeniowymi,
- PN-IEC 60364-5-523 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych, Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego. Obciążalność prądowa długotrwała przewodów,
- PN-HD 60364-54 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych, Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego. Uziemienia i przewody ochronne,
- PN-76/E-05125 Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa,



- Rozporządzenie Ministra Przemysłu z 08.10.1990 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać urządzenia elektroenergetyczne w zakresie ochrony przeciwporażeniowej,
- PN-EN 62305 Ochrona odgromowa



III.B. OPIS TECHNICZNY – CZĘŚĆ INSTALACYJNE ZEWNĘTRZNE.

III.B.1. Instalacje wodociągowe.

Projekt przyłącza wodociągowego – według oddzielnego opracowania wg art. 29a P.B.

III.B.2. Instalacje kanalizacji sanitarnej.

Projekt przyłącza sieci kanalizacyjnej – według oddzielnego opracowania wg art. 29a P.B.

III.B.3. Instalacje elektryczne.

Projekt przyłącza energetycznego – według oddzielnego opracowania wg art. 29a P.B.



IV. WYKAZ NORM I AKTÓW PRAWNYCH



IV. WYKAZ NORM I AKTÓW PRAWNYCH.

Roboty budowlane – montażowe związane z planowaną budową parterowego budynku usługowego wraz z instalacjami wewnętrznymi (wod-kan, c.o., elektryczną) zlokalizowanego przy ulicy Dąbrowskiego w Oświęcimiu, należy wykonywać spełniając warunki zawarte w normach o przepisach:

- PN-B-06050:1999 – Geotechnika - Roboty ziemne - Wymagania ogólne.
- PN-B-06200: 2002/Apl:2005 – Konstrukcje stalowe budowlane. Warunki wykonania i odbioru. Wymagania podstawowe.
- PN-88/B-06250 – Beton zwykły
- PN-63/B-06251 – Roboty betonowe i żelbetowe - Wymagania techniczne.
- PN-79/B-06711 – Kruszywa mineralne. Piaski do zapraw budowlanych
- PN-86/B-06712 – Kruszywa mineralne do betonu
- PN-68/B-10020 – Roboty murowe z cegły. Wymagania i badania przy odbiorze.
- PN-70/B-10100 – Roboty tynkowe. Tynki zwykłe Wymagania i badania przy odbiorze
- PN-65/B-10101 – Roboty tynkowe Tynki szlachetne Wymagania i badania techniczne przy odbiorze
- PN-91/B-10105 – Masy tynkarskie do wykonania pocienionych wypraw elewacyjnych. Wymagania i badania
- PN-B-10106:1997 – Tynki i zaprawy budowlane. Masy tynkarskie do wypraw pocienionych
- PN-B-10109:1998 – Tynki i zaprawy budowlane Suche mieszanki tynkarskie
- PN – ISO 3898:2002 – Podstawy projektowania konstrukcji. Oznaczenia. Symbole ogólne.
- PN – B – 01025:2004 – Rysunek budowlany. Oznaczenia graficzne na rysunkach architektoniczno – budowlanych.
- PN – B – 01029:2000 – Rysunek budowlany. Zasady wymiarowania na rysunkach architektoniczno – budowlanych.
- PN-69/B-10280/Apl:1999 – Roboty malarskie budowlane farbami wodnymi i wodorozcieńczalnymi farbami emulsyjnymi
- PN-69/B-10285 – Roboty malarskie budowlane farbami, lakierami i emaliami na spoiwach bezwodnych
- PN-B-11111:1996 – Kruszywa mineralne. Kruszywa naturalne do nawierzchni drogowych. Żwir i mieszanka
- PN-B-11113:1996 – Kruszywa mineralne. Kruszywa naturalne do nawierzchni drogowych. Piasek
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego;
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów;
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie;



INWEST Marek Olszowski

USŁUGI PROJEKTOWE - NADZORY BUDOWLANE - PROWADZENIE INWESTYCJI

32-600 Oświęcim-Zaborze ul. Azaliowa 5 tel.: 691 617 222

mail: marek.olszowski@gmail.com

V. Informacja dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ)

Na podstawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r.

Autor :

mgr inż. Marek Olszowski

Upr. w spec. kons-bud. Nr 82/94 B-B

mgr inż. Marek Olszowski
uprawnienia do projektowania
bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
Nr 82/94 B-B
tel. 691 617 222



Informacja dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ)

(na podstawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r.)

Informacje Ogólne:

1. Budowa parterowego budynku usługowego wraz z instalacjami wewnętrznymi (wod-kan, c.o., elektryczną) zlokalizowanego przy ulicy Dąbrowskiego w Oświęcimiu. Działka ewidencyjna nr 122/9, 122/10 oraz 122/68 obręb 0001 Oświęcim. Jednostka ewidencyjna 121301_1 Oświęcim – miasto.
2. Inwestor:
Gmina Miasto Oświęcim
ul Zaborska 2
32 – 600 Oświęcim
3. Autor informacji BIOZ
mgr inż. Marek Olszowski
ul. Azaliowa 5
32 – 600 Zaborze

Część opisowa:

V.A.1. Zakres robót dla zamierzenia budowlanego.

Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego znajduje się w opisie technicznym w punkcie IV projektu budowlanego.

V.A.2. Wykaz istniejących na działce obiektów budowlanych.

Obecnie na terenie objętym inwestycją znajduje się istniejący przystanek autobusowy, kiosk ruchu oraz mały sklepik z pieczywem.

V.A.3. Elementy zagospodarowania mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Brak elementów zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie.

V.A.4. Zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi występujące podczas budowy.

Ryzyko powstania zagrożenia przysypania ziemią – niskie.

Ryzyko powstania zagrożenia upadku z wysokości:

Skala	Znaczne ryzyko
Miejsce	Projektowana zabudowa
Czas	W trakcie prac budowlanych w budynku (od rozpoczęcia prac po zakończeniu prac wykończeniowych)



Ryzyko powstania zagrożenia porażenia prądem:

Skala	Wysokie ryzyko
Miejsce	W bezpośrednim sąsiedztwie maszyn i urządzeń zasilanych energią elektryczną oraz w bezpośrednim sąsiedztwie będącej pod napięciem instalacji elektrycznej
Czas	W trakcie obsługi i przebywania w pobliżu w.w. maszyn i urządzeń oraz w trakcie prowadzenia prac w pobliżu w.w. instalacji

Ryzyko powstania zagrożenia poparzeniem:

Skala	Średnie ryzyko
Miejsce	W bezpośrednim sąsiedztwie maszyn i urządzeń wytwarzających ciepło, w budynku przy pracach spawalniczych
Czas	W trakcie prac spawalniczych

Ryzyko powstania zagrożenia potrąceniem lub innego zagrożenia w ruchu pojazdów oraz maszyn samobieżnych:

Skala	Średnie ryzyko
Miejsce	Na placu budowy przy zjeździe i wyjeździe na drogę publiczną,
Czas	W trakcie prac prowadzonych na lub w bezpośrednim sąsiedztwie drogi publicznej, wjeżdżania pojazdów i maszyn samobieżnych na plac budowy z drogi publicznej i włączenia się do ruchu na w.w. drodze oraz w trakcie manewrów na placu budowy i prac wykonywanych w/w maszynami.

Ryzyko powstania zagrożenia uszkodzenia ciała przy obsłudze maszyn i urządzeń:

Skala	Średnie ryzyko
Miejsce	Przy obsłudze maszyn i urządzeń i w bezpośrednim ich sąsiedztwie,
Czas	W trakcie prac prowadzonych z wykorzystaniem maszyn i urządzeń.

Ryzyko powstania zagrożenia wynikającego z działania substancji chemicznych lub czynników biologicznych:

Skala	Średnie ryzyko
Miejsce	Przy przygotowaniu i wykonaniu prac, w których używa się preparatów chemicznych lub biologicznych oznakowanych jako niebezpieczne, Przy wszelkich pracach wykonywanych w temperaturze



	poniżej -10°C, W pomieszczeniach o ograniczonej widoczności oraz otwartej przestrzeni podczas opadów atmosferycznych.
Czas	W trakcie wykonywania w/w prac lub prac w w/w uciążliwych warunkach

W trakcie realizacji planowanej inwestycji mogą wystąpić także inne zagrożenia, wynikające z przyjętej organizacji prac budowlanych przez kierownika budowy oraz wynikające z wybranej technologii wykonania prac budowlanych. W takim przypadku przy sporządzeniu planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia należy uwzględnić nie wymienione wyżej, a przewidywane zagrożenia oraz wskazać środki techniczne i organizacyjne zapobiegające tym niebezpieczeństwom.

V.A.4.1. Zagospodarowanie placu budowy.

Zagospodarowanie terenu budowy wykonuje się przed rozpoczęciem robót budowlanych. Teren budowy lub robót powinien być ogrodzony, skutecznie zabezpieczony przed osobami postronnymi. Wysokość ogrodzenia wynosi co najmniej 1,5 m. Drogi komunikacyjne dla wózków i taczek oraz pochylnie, po których dokonuje się ręcznego przenoszenia ciężarów nie powinny mieć spadków większych niż 10%. Instalacje rozdziału energii elektrycznej na terenie budowy powinny być wykonane oraz utrzymywane i użytkowane w taki sposób, aby nie stanowiły zagrożenia pożarowego lub wybuchowego. Roboty związane z podłączeniem, sprawdzaniem i naprawą instalacji i urządzeń elektrycznych mogą być wykonywane wyłącznie przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia. Przewody elektryczne zasilające urządzenia mechaniczne powinny być zabezpieczone przed uszkodzeniami mechanicznymi, a ich połączenia z urządzeniami mechanicznymi wykonane w sposób zapewniający bezpieczeństwo pracy osób obsługujących takie urządzenia. Na terenie budowy powinny być wyznaczone miejsca do składowania materiałów i wyrobów. Składowiska materiałów, wyrobów i urządzeń technicznych należy wykonać w sposób wykluczający możliwość wywrócenia, zsunienia, rozsunięcia się lub spadnięcia składowanych wyrobów i urządzeń. Materiały drobnicowe powinny być ułożone w stosy o wysokości nie większej niż 2,0 m, a stosy materiałów workowanych ułożone w warstwach krzyżowo do wysokości nie przekraczającej dziesięciu warstw. Odległość stosów przy składowaniu materiałów nie powinna być mniejsza niż 0,75 m od ogrodzenia lub zabudowań. Opieranie składowanych materiałów lub wyrobów o płoty, słupy napowietrznych linii elektroenergetycznych, konstrukcje wsporcze sieci trakcyjnej lub ściany obiektu budowlanego jest zabronione.

V.A.4.2. Prowadzenie prac na wysokości do 5 m, a w szczególności.

- upadek pracownika z wysokości;
- uderzenie spadającym przedmiotem.

Osoby przebywające na stanowiskach pracy, znajdujące się na wysokości co najmniej 1,0 m od poziomu podłogi lub ziemi, powinny być zabezpieczone balustradą przed upadkiem z wysokości. Ponadto, należy ustalić rodzaje prac, które powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby, w celu zapewnienia asekuracji, ze względu na możliwość wystąpienia szczególnego zagrożenia dla zdrowia lub życia ludzkiego. Dotyczy to prac wykonywanych na wysokości powyżej 2,0 m w przypadkach, w których wymagane jest zastosowanie środków ochrony indywidualnej przed upadkiem z wysokości.



Należy zachować szczególną ostrożność przy pracach ze względu na wysokość obiektu. Od wiosny do jesieni roboty można prowadzić, jeżeli szybkość wiatru nie przekracza 10,0 m/s. W razie szybkości dochodzących 14,0 m/s należy zmniejszyć dopuszczalne obciążenie o 25%, zaś powyżej 14,0 m/s prowadzenie montażu jest niedozwolone. W warunkach zimowych roboty nie mogą być prowadzone, gdy prędkość wiatru przekracza 8,0 m/s.

Montaż również należy przerwać:

- w razie widoczności mniejszej niż na odległość 30,0m;
 - w czasie opadów atmosferycznych;
 - bezpośrednio po opadach deszczu;
 - w przypadku gołoledzi;
 - w temperaturze poniżej -10 °C; w razie gdy temperatura otoczenia jest niższa niż -5 °C
- obowiązkowe są cogodzinne 10-minutowe przerwy w pracy na ogrzanie się montażystów.

W zasięgu pracy maszyn nie mogą przebiegać napowietrzne instalacje elektryczne. Przed rozpoczęciem montażu operator powinien sprawdzić pracę maszyny montażowej, wykonując bez obciążenia wszystkie ruchy robocze.

Przy montażu w godzinach wieczornych lub nocnych trzeba stosować oświetlenie zapewniające pełną widoczność bez ostrych cieni.

Elementy nie mogą być podnoszone i utrzymywane nad robotnikami, którzy przygotowują miejsce jego wbudowania. Element może być zwolniony z haka maszyny montażowej po jego ustawieniu i przynajmniej wstępnej rektyfikacji oraz odpowiednim stężeniu montażowym.

Spawać elementy stalowe mogą wyłącznie spawacze z uprawnieniami.

Niedozwolona jest praca zespołu montażowego ponad innymi brygadami lub zespołami pracującymi jednocześnie na obiekcie.

V.A.5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji poszczególnych robót szczególnie niebezpiecznych.

Przed przystąpieniem do robót pracownicy zostaną przeszkoleni w zakresie podstawowym zgodnie z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401). Do poszczególnych etapów prac należy zapoznać pracowników z:

- Informacjami zawartymi w projekcie budowlanym i innych projektach ze szczególnym uwzględnieniem uwag w nich zawartych;
- Zakresem prac realizowanych w danym etapie, ich specyfikacją, kolejnością;
- Przewidywanym zagrożeniem występującym w trakcie tych prac oraz metodami i środkami zapobiegającymi niebezpieczeństwom oraz metodami i środkami eliminowania lub minimalizowania zagrożeń (w/g planu BIOZ);
- Pozostałymi zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy;
- Instruktaż pracowników przed przystąpieniem do robót szczególnie niebezpiecznych należy prowadzić w sposób skuteczny.

- 1.1. Przy wykonaniu wykopów: wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bhp przy wykonywaniu robót budowlanych; Dz. U. nr 47 poz. 401 rozdział 10 – Roboty ziemne



- 1.2. Przy wykonaniu fundamentów: wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bhp przy wykonywaniu robót budowlanych; Dz. U. nr 47 poz. 401 rozdział 14 – Roboty zbrojarskie i betoniarskie.
- 1.3. Przy wykonaniu ścian: wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bhp przy wykonywaniu robót budowlanych; Dz. U. nr 47 poz. 401 rozdział 15 – Roboty montażowe.
- 1.4. Przy wykonywaniu konstrukcji i pokrycia dachu: wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bhp przy wykonywaniu robót budowlanych; Dz. U. nr 47 poz. 401 rozdział 9 – Roboty na wysokościach

V.A.6. Wykaz środków technicznych i organizacyjnych zapobiegającym niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków. Nieprzestrzeganie przepisów BHP na placu budowy może prowadzić do powstania bezpośrednich zagrożeń dla życia lub zdrowia pracowników. Na pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie terenu budowy (sporządza kierownik budowy) umieścić wykaz zawierający adresy i numery telefonów:

- najbliższego punktu lekarskiego
- straży pożarnej
- posterunku policji

Osoba kierująca pracownikami jest zobowiązana.

- organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy;
- dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem;
- organizować, przygotowywać i prowadzić prace, uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy;
- dbać o bezpieczny stan wyposażenia technicznego i stosowania go zgodnie z przeznaczeniem.

Kierownik budowy (robót) powinien podjąć stosowne środki profilaktyczne mające na celu:

- zapewnić organizację pracy i stanowisk pracy w sposób zabezpieczający pracowników przed zagrożeniami wypadkowymi oraz oddziaływaniem czynników szkodliwych i uciążliwych;
- zapewnić likwidację zagrożeń dla zdrowia i życia pracowników głównie przez stosowanie technologii, materiałów i substancji nie powodujących takich zagrożeń.

Pracownicy zatrudnieni na budowie, powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze. Środki ochrony indywidualnej w zakresie



ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami (np. upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku, słuchu). Kierownik budowy obowiązany jest informować pracowników o sposobach posługiwania się tymi środkami. Pracownicy muszą obowiązkowo zostać przeszkoleni w zakresie zasad i przepisów BHP.

V.A.7. Podstawa opracowania.

- Art.21a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z dnia 10 lipca 2003 r.);
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie rodzajów prac, które powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby;
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 20001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych;

Opracował:
mgr inż. Marek Olszowski



INWEST Marek Olszowski

USŁUGI PROJEKTOWE - NADZORY BUDOWLANE - PROWADZENIE INWESTYCJI

32-600 Oświęcim-Zaborze ul. Azaliowa 5 tel.: 691 617 222

mail: marek.olszowski@gmail.com

VI. CZĘŚĆ RYSUNKOWA