

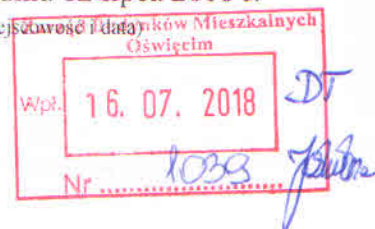
(oznaczenie organu wydającego decyzję)

WAB.6740.2.134.2018

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Oświęcim, dnia 12 lipca 2018 r.

(miejscowość i data)



## DECYZJA NR 477/18

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2017 r. poz. 1257 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę<sup>1)</sup> z dnia 10 lipca 2018 r. (data uzupełnienia braków formalnych zgodnie z wezwaniem z dnia 5 lipca 2018 r. znak: WAB.6740.2.134.2018)

**zatwierdzam projekt budowlany<sup>2)</sup> i udzielam pozwolenia na budowę<sup>1)</sup>**

dla:

**Gminy Miasto Oświęcim z siedzibą w Oświęcimiu przy ul. Zaborskiej 2, 32-600 Oświęcim**

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

**rozbudowę zasilania w energię elektryczną płyty Rynku Głównego w Oświęcimiu.**

**Adres zamierzenia budowlanego, działki o nr ew. 1736/6, 1736/7**

**położone w Oświęcimiu, Rynek Główny, obręb ewidencyjny Nr 0001 Oświęcim,  
jednostka ewidencyjna 121301\_1 Oświęcim – miasto.**

autor projektu:

- mgr inż. Józef Bulka; specjalność: instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń; numer uprawnień budowlanych SLK/1394/POOE/06; numer ewidencyjny wpisu do Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa: SLK/IE/0784/01,

sprawdzający:

- mgr inż. Piotr Jurzak; specjalność: instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń; numer uprawnień budowlanych: SLK/1395/POOE/06; numer ewidencyjny wpisu do Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa: SLK/IE/0782/01,

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-tów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: roboty budowlane należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami, zgodnie z wytycznymi zawartymi w projekcie budowlanym przy spełnieniu wymagań uzyskanych opiniach, pozwoleniach i uzgodnieniach w tym:
  - ostatecznym pozwoleniu Nr 745/18 Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie robót budowlanych na obszarze wpisanym do rejestru zabytków z dnia 29 czerwca 2018 r. znak: OZKr.5142.693.2018.ED;
  - ostatecznej decyzji z dnia 14 czerwca 2018 r. znak: GM-k.7230.1.17.2018.V zezwalającej na zlokalizowanie w pasie drogowym drogi publicznej, gminnej – Rynku Głównego (działka nr 1736/6) w Oświęcimiu – urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego – przyłącza energetycznego, w związku z jego rozbudową do zasilania pawilonów gastronomiczno – handlowych na rynku Głównym, wydane przez Urząd Miasta Oświęcim;
  - odpisie protokołu narady koordynacyjnej z dnia 13 czerwca 2018 r. znak sprawy: SGG.6630.114.2018, na temat: „Budowa linii kablowej niskiego napięcia dla zasilania płyty Rynku Głównego”, wydanym przez Powiat Oświęcimski, Starostwo Powiatowe w Oświęcimiu, Wydział Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami;
- 2) szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
  - powołać kierownika budowy – kierownik budowy (robót) jest obowiązany: prowadzić dziennik budowy; umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia; odpowiednio zabezpieczyć teren budowy;
  - powołać nadzór archeologiczny – zgodnie z pozwoleniem Nr 745/18 Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Krakowie z dnia 29 czerwca 2018 r. o symbolu: OZKr.5142.693.2018.ED,

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1 i 4; art. 42 ust. 1 i 2; ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202).<sup>3)</sup>

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: w miejscowości Oświęcim, przy ul. Rynek Główny, działki o numerze ewidencyjnym 1736/6, 1736/7, Obręb Nr 0001, Oświęcim, jednostka ewidencyjna: 121301\_1, Oświęcim – miasto.

#### Charakterystyka inwestycji:

Inwestycja polegać będzie na rozbudowie zasilania w energię elektryczną płyty Rynku Głównego w Oświęcimiu polegającą na rozbudowie przyłącza energetycznego linii zasilającej (odcinek A-B na projekcie zagospodarowania) od istniejącego złącza zasilania UM Oświęcim „A” do projektowanego złącza zasilającego „B” kablem ziemnym YAKXs 4x120 mm<sup>2</sup> 0,6/1kV o długości ok. 40 metrów oraz budowie dwóch odcinków linii zasilającej kablem ziemnym YAKXs 4x35 mm<sup>2</sup> długości ok. 8 „C” i 40 „D” metrów zasilających istniejące złącza zasilające przeznaczone do przebudowy.



Szczegółowe dane dotyczące charakterystyki inwestycji oraz parametrów elementów ww. inwestycji zawarte zostały w zatwierdzonym projekcie budowlanym stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji o pozwoleniu na budowę.

## U Z A S A D N I E

W trakcie prowadzonego postępowania dowodowego ustalono następujący stan faktyczny i prawny:

W dniu 28 czerwca 2018 r. inwestor reprezentowany przez pełnomocnika Pana Józefa Bułkę – właściciela firmy projektowej „USŁUGI ELEKTRYCZNE”, ul. Mała Puszcza 3, 43-353 Porąbka (pełnomocnictwo nr 0052.279.2018 z dnia 4 czerwca 2018 r.) – złożył wniosek o wydanie pozwolenia na budowę dla inwestycji opisanej szczegółowo w części dyspozycyjnej niniejszej decyzji, dołączając, projekt budowlany wykonany przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się odpowiednio, aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ww. ustawy Prawo budowlane oraz inne dokumenty prawem przewidziane w tym: decyzję z dnia 14 czerwca 2018 r. znak: GM-k.7230.1.17.2018.V zezwalającą na zlokalizowanie w pasie drogowym drogi publicznej, gminnej – Rynku Głównego (działka nr 1736/6) w Oświęcimiu – urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego – przyłącza energetycznego, w związku z jego rozbudową do zasilania pawilonów gastronomiczno – handlowych na Rynku Głównym, wydaną przez Urząd Miasta Oświęcim; odpis protokołu narady koordynacyjnej z dnia 13 czerwca 2018 r. znak sprawy: SGG.6630.114.2018, na temat: „Budowa linii kablowej niskiego napięcia dla zasilania płyty Rynku Głównego”, wydany przez Powiat Oświęcimski, Starostwo Powiatowe w Oświęcimiu, Wydział Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami wraz z załącznikiem do uzgodnienia nr SGG.6630.114.2018, wydanym przez TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Bielsku – Białej; pismo z dnia 22 czerwca 2018 r. znak: MK-g.6852.55.2018.VII, dotyczące uzgodnienia trasy linii kablowej nN zasilającej płytę Rynku Głównego, wydane przez Urząd Miejski Oświęcim.

Tutejszy organ wykonując zadania administracji architektoniczno-budowlanej, dokonał wstępnej analizy złożonych dokumentów zgodnie z treścią przepisu art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202), stwierdzając brak ww. dokumentacji niezbędnych dokumentów umożliwiających wszczęcie postępowania administracyjnego w sprawie zmiany pozwolenia na budowę. Działając na podstawie art. 64 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeksu postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 z późn. zm.) wezwano inwestora do usunięcia braków w terminie 7 dni od daty otrzymania wezwania z pouczeniem, że nie usunięcie tych braków spowoduje pozostawienie podania bez rozpoznania (wezwanie o symbolu WAB.6740.2.134.2018 z dnia 5 lipca 2018 r.). Inwestor – Gmina Miasto Oświęcim z siedzibą przy ul. Zaborskiej 2, 32-600 Oświęcim, działająca przez pełnomocnika Pana Józefa Bułkę – właściciela firmy projektowej „USŁUGI ELEKTRYCZNE”, ul. Mała Puszcza 3, 43-353 Porąbka (pełnomocnictwo nr 0052.279.2018 z dnia 4 czerwca 2018 r.), przedłożył uzupełnienie zgodnie ww. wezwaniem przekładając między innymi ostateczne pozwolenie Nr 745/18 Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie robót budowlanych



na obszarze wpisanym do rejestru zabytków z dnia 29 czerwca 2018 r. znak: OZKr.5142.693.2018.ED. Data uzupełnienia wskazuje na nieuchylenie terminu określonego ww. wezwaniu.

Na wniosek inwestora z dnia 10 lipca 2018 r. (data uzupełnienia braków formalnych zgodnie z wezwaniem z dnia 10 kwietnia 2018 r.) wszczęto postępowanie administracyjne w sprawie wydania pozwolenia na budowę oraz działając zgodnie z dyspozycją art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeksu postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 z późn. zm.) zawiadomiono strony o możliwości zapoznania się z całością zebranych materiałów, a przed wydaniem decyzji o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań – zawiadomieniem z dnia 10 lipca 2018 r. znak: WAB.6740.2.107.2018.

Podczas prowadzonego postępowania zapewniono stronom możliwość zapoznania się z materiałem dowodowym oraz dokumentacją projektową przedłożoną przez inwestora i w tym przedmiocie wniesienie ewentualnych uwag i zastrzeżeń. W trakcie prowadzonego postępowania strony nie wniosły do przedmiotowej inwestycji żadnych uwag ani wniosków. Decyzja uwzględnia w pełni wniosek Inwestora.

W toku postępowania prowadzonego z wniosku o udzielenie pozwolenia na budowę tut. organ przed wydaniem decyzji sprawdził: zgodność projektu budowlanego z ustaleniami określonymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, a także wymaganiami ochrony środowiska; zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami w tym techniczno – budowlanymi; kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b, a także zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7. Dokumentacja projektowa załączona do wniosku spełnia wymogi określone w art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane.

Analiza przedłożonego projektu budowlanego wykazała, że jest on zgodny z ustaleniami określonymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Nr XXIV/460/16 Rady Miasta Oświęcim z dnia 31 sierpnia 2016 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu Śródmieścia Starego Miasta w Oświęcimiu opublikowaną w Dz. Urz. Województwa Małopolskiego poz. 5152 z dnia 31 sierpnia 2016 r.

Inwestycja zlokalizowana jest częściowo w obrębie jednostki strukturalnej oznaczonej symbolem: 9.KDL – tereny dróg publicznych klasy lokalnej, oraz częściowo w obrębie jednostki strukturalnej oznaczonej symbolem D1.KP – teren wydzielonego placu, gdzie dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Ponadto przedmiotowa inwestycja znajduje się w strefie ochrony archeologicznej, na obszarze układu urbanistycznego miasta Oświęcim, wpisanego do Rejestru Zabytków pod numerem A-483/87 decyzją z dnia 11 lutego 1987 r. Inwestor przedłożył ostateczne pozwolenie Nr 745/18 Małopolskiego Konserwatora Zabytków w Krakowie na prowadzenie robót budowlanych na obszarze wpisanym do rejestru zabytków tj. roboty związane z rozbudową zasilania w energię elektryczną płyty Rynku Głównego w Oświęcimiu.

Przedmiotowa inwestycja nie jest przedsięwzięciem wymienionym w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie *przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. z 2016 r., poz.71) oraz nie wymaga przeprowadzenia



oceny oddziaływania przedsięwzięcia na obszar Natura 2000 w trybie ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2017 r., poz. 1405 z późn. zm.). Najbliżej położony teren Natura 2000 pn.: „Dolina Dolnej Soły” jest w odległości ok. 2,3 km. Projekt uzupełnia istniejące na tym terenie uzbrojenie terenu, nie zmieniając wpływu na tereny Natura 2000.

Projekt zagospodarowania terenu wykonano na kopii mapy do celów projektowych sporządzonej przez uprawnionego geodetę Macieja Hutny (Nr upr 9271) i poświadczonej przez Starostę Oświęcimskiego prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny, iż powstała w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego pod numerem: P.1213.2018.648 w dniu 26 marca 2018 r. oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem przez projektanta mgr inż. Józefa Bułkę (nr upr. SLK/1394/PWOE/06).

Projektowana inwestycja nie narusza postanowień ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. *o ochronie gruntów rolnych i leśnych* (Dz. U. z 2017 r. poz. 1161).

Przedłożony do zatwierdzenia projekt budowlany posiada wymagane opinie, uzgodnienia i pozwolenia, informację o obszarze oddziaływania obiektu, o której mowa w 34 ust. 3 pkt 5 – ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202) oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b ww. ustawy.

Powyższe wyczerpuje wymóg zawarty w art. 32 ust. 4 oraz 35 ust. 1 ustawy – *Prawo budowlane*.

Zgodnie z art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* – roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę.

Pozwolenie na budowę może być wydane wyłącznie temu, kto złożył wniosek w tej sprawie w terminie ważności decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli jest ona wymagana zgodnie z przepisami o planowaniu przestrzennym, złożył oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (art. 32 ust. 4 ustawy – *Prawo budowlane*).

Przedstawione dokumenty są pełne, spójne bez wewnętrznych sprzeczności.

Inwestycja nie narusza interesów osób trzecich chronionych przepisem art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy – *Prawo budowlane*.

W myśl art. 20 ustawy – *Prawo budowlane* pełną odpowiedzialność za projekt budowlany ponosi projektant.

Ze względu na powyższe na mocy powołanych przepisów orzeczono jak na wstępie.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Małopolskiego w Krakowie za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. (art. 82 ust. 3 ustawy – *Prawo budowlane* w zw. z art. 127 § 1 i § 2 kpa i art. 129 § 1 i § 2 kpa)

Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji (art. 130 § 2 k.p.a.)



W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. (art. 127 a § 1 k.p.a.)

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. (art. 127a § 2 K.p.a.)

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130 § 4 K.p.a.)

Załączniki odpowiednio ponumerowane i opieczetowane stanowią integralną część decyzji.

Załączniki (dotyczy inwestora):

1. Projekt budowlany

#### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPLATY SKARBOWEJ

Zgodnie z dyspozycją § 4 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 września 2007 r. w sprawie zapłaty opłaty skarbowej (Dz. U. z 2007 r. Nr 187 poz. 1330) informuje się, że dokonanie czynności urzędowej polegającej na wydaniu niniejszej decyzji zwolnione jest z opłaty skarbowej, na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2018 r. poz. 1044).



**ZASWIADCZAM,**  
**że wobec nie zaskarżenia decyzji (postanowienia)**  
**w czasie i trybie ustawowo przewidzianym**  
**stała(o) się ona(o) ostateczna(e)**  
z dniem 27.07.2018  
Oświęcim, dnia 06.08.2018

Z up. Starosty  
Aneta Szarón  
Naczelnik  
Wydziału Architektury  
i Budownictwa  
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej  
do wydania decyzji)

Otrzymują (strony postępowania):

1. Gmina Miasto Oświęcim, ul. Zaborska 2, 32-600 Oświęcim, reprezentowana przez pełnomocnika: Pan Józef Bulka – „USŁUGI PROJEKTOWE”, ul. Mała Puszcza 3, 43-353 Porąbka (pełnomocnictwo z dn. 04.06.2018 r.),
2. WAB a/a APJ tel. (33) 844 97 29

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Oświęcimiu, ul. Łukasiewicza 4, Oświęcim (kserokopia decyzji po uzyskaniu ostateczności wraz z 1 egzemplarzem projektu budowlanego).
2. Wydział Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami (SGG) w/m (kserokopia ostatecznej decyzji wraz z kserokopią 1 egz. projektu zagospodarowania terenu).

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu



informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r. poz. 1405 z późn. zm.)<sup>4)</sup> – nie dotyczy

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko<sup>5)</sup> – nie dotyczy

#### Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

<sup>1)</sup> Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

<sup>2)</sup> Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

<sup>3)</sup> Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1–4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r. poz. 1405 z późn. zm.).

<sup>4)</sup> Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

<sup>5)</sup> Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.