

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Budowa instalacji centralnego ogrzewania w budynku mieszkalnym przy ul. Mickiewicza 10 w Oświęcimiu, zgodnie z zasadą zaprojektuj i wybuduj, zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ)

Niniejszy „Opis przedmiotu zamówienia” zawiera Program Funkcjonalno – Użytkowy, poniższe uwagi Zamawiającego i wszelkie inne informacje niezbędne do sporządzenia oferty.

1. Zakres realizacji inwestycji obejmuje:

- opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo budowlanej wykonawczej niezbędnej do wykonania instalacji centralnego ogrzewania (projekt budowlany instalacji centralnego ogrzewania wraz z układem pomiarowo – rozliczeniowym w budynku mieszkalnym położonym przy ul. Mickiewicza 10 w Oświęcimiu zgodnie z warunkami technicznymi nr 36/n/2019 z dnia 01.10.2019r.wydanymi przez PEC Sp. z o.o.:

Założenia do projektu:

- 1) wykonanie wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania w budynku przy ul. **Mickiewicza 10** w **5** mieszkaniach o nr:
 - **4** - **56,25 m²,**
 - **5** - **56,92 m²,**
 - **6** - **63,66 m²**
 - **7** - **57,57 m²**
 - **9** - **63,24 m²**
 - 2) instalacja centralnego ogrzewania z rur stalowych ocynkowanych , łączonych przez zaprasowanie;
 - 3) poszczególne piony instalacji zlokalizowane w obrębie klatki schodowej;
 - 4) instalacje prowadzić po wierzchy ścian,
 - 5) przewody w mieszkaniach prowadzić nad posadzką wzdłuż ścian;
 - 6) grzejniki aluminiowe członowe firmy Armatura Kraków typu G500F oraz grzejniki drabinkowe firmy instal-Projekty typu Bolero;
 - 7) grzejniki wyposażić w zawory termostatyczne proste z nastawą wstępną firmy Danfoss;
 - 8) zawory wyposażone w głowice temostatyczne;
 - 9) każdy grzejnik wyposażić w zawór powrotny;
 - 10) dla każdego mieszkania zaprojektować indywidualny opomiarowany pion c.o., każdy wyposażony w licznik ciepła SHarky 774 oraz zawór równoważny Stad;
- uszkodzenia w części wspólnej podczas realizacji inwestycji przywrócić do stanu w dniu rozpoczęcia inwestycji,
 - wykonanie inwentaryzacji budowlanej dla potrzeb przedmiotowego projektu,
 - dokonanie wizji w terenie,
 - założenia projektowe uzgadniać z Inwestorem,

- wykonanie zaprojektowanej inwestycji z dostarczeniem koniecznych materiałów, sprzętu, technologii oraz na czas realizacji inwestycji zapewnienie wykwalifikowanych uprawnionych zasobów ludzkich,
- dostarczenie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej

2. Dokumentacja techniczna winna być opracowana zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej:

- Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r (Dz.U. Nr 106100 poz.1126, Nr 109100 poz.1157, Nr 120100 poz.1268, Nr 5101 poz. 42, Nr 100101 poz.1085, Nr 110101 poz.1190, Nr 115101 poz.1229, Nr 129101 poz.1439),
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy Dz.U. Nr 129/97 poz.844,
- Rozporządzenie Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z dnia 28 marca 1972r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano montażowych i rozbiórkowych Dz.U. Nr 13172 poz. 93,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz.U. Nr 75/02 poz. 690, Nr 33/03 poz. 270),
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy Dz.U. Nr 129/97 poz. 844, Nr 91102 poz. 811),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Nr 47/03 poz. 401),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 1998r. w sprawie aprobat i kryteriów technicznych oraz jednostkowego stosowania wyrobów budowlanych (Dz.U. Nr 107198 poz. 679, Nr 8102 poz. 71),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 31 lipca 1998 r. w sprawie systemów oceny zgodności, wzoru deklaracji zgodności oraz sposobu znakowania wyrobów budowlanych dopuszczanych do obrotu powszechnego stosowania w budownictwie (Dz.U. Nr 113198 poz. 728),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 marca 2003 r. w sprawie zakresu, uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. nr 121, poz. 1137),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów Dz.U nr 121 poz.1138,
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych Dz.U nr 121 poz.1139,
- Ustawa Kodeks Cywilny,
- Ustawa o zamówieniach publicznych,
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 26.02.1999r w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego,
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z 26.09.2000r w sprawie określenia kosztorysowych norm nakładów rzeczowych, cen jednostkowych robót budowlanych oraz cen czynników produkcji dla potrzeb sporządzania kosztorysu inwestorskiego,
- Obowiązujące normy.

3. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszystkie szkody wyrządzone przez niego lub podwykonawców trakcie prowadzonych prac. Wykonawca winien bez zbędnej zwłoki i na własny koszt naprawić wszystkie szkody.

Zatwierdzam:

Dyrektor
Janusz Odrobina