

Prezydent Miasta Oświęcim

ogłasza negocjacje czynszowe na wynajem na czas nieoznaczony, na działalność gospodarczą lokalu użytkowego przy **ul. Olszewskiego 24** (wejście od strony ul. Tuwima), które odbędą się w dniu **10 marca 2022r. o godz.: 9⁰⁰** w Zarządzie Budynków Mieszkalnych przy ul. Bema 12, pok. nr 3.

Powierzchnia lokalu:	16,40 m ²
Stawka czynszu do konkursu ofert za 1m ² :	16,00 zł
Wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne:	inst. elektr., wod. kan., c.o.
Wysokość wadium:	323,00 zł

Uwagi:

1. Lokal znajduje się w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej zarządzanej przez „Eurodom” spółka z o. o.. W lokalu może być prowadzona nieuciążliwa działalność gospodarcza po uzyskaniu stosownych zezwoleń, z wyłączeniem małej gastronomii typu kebab, smażalnia, sprzedaży alkoholu, automatów do gier oraz sprzedaży środków chemicznych tzw. dopalaczy. Obowiązuje przestrzeganie regulaminu Wspólnoty Mieszkaniowej.
2. Adaptacja i remont lokalu przez wygrywającego negocjacje czynszowe, wykonane po uzgodnieniu z ZBM, następują na jego koszt bez prawa do zwrotu poniesionych nakładów.
3. Zmiana branży wymaga zgody Starostwa Powiatowego na zmianę charakteru użytkowania lokalu oraz zgody SANEPID-u.
4. Do wylicytowanej stawki czynszowej doliczany jest 23% podatek VAT.
5. Negocjacje czynszowe są ważne choćby wpłynęła jedna oferta spełniająca warunki określone w niniejszym ogłoszeniu.
6. Warunkiem zawarcia umowy najmu jest wniesienie zabezpieczenia zobowiązań finansowych najemcy wynikających z umowy najmu zgodnie z Uchwałą Rady Miasta Oświęcim Nr XXXIX/622/21 z dnia 29 września 2021r. (t.j. Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 07.10.2021r. poz. 5527).
7. Zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego wg wzoru obowiązującego w ZBM **w terminie 14 dni** od rozstrzygnięcia negocjacji czynszowych.
8. Przeglądu lokalu oraz warunków komunikacyjnych związanych z zaopatrzeniem lokalu można dokonać po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z ZBM pod nr telefonu: (33) 842 29 15 lub (33) 842 40 51.
9. Regulamin negocjacji czynszowych i zasady zabezpieczeń gwarancyjnych dostępne są w siedzibie Zarządu Budynków Mieszkalnych przy ul. Bema 12.

10. Celem wzięcia udziału w negocjacjach czynszowych należy złożyć pisemną ofertę w siedzibie ZBM przy ul. Bema 12 – do urny przy wejściu do budynku, do dnia **9 marca 2022r.** w zamkniętej kopercie z dopiskiem:

„Oferta na wynajem lokalu użytkowego przy ul. Olszewskiego 24 w Oświęcimiu”

Oferta powinna zawierać:

- imię i nazwisko, adres oferenta i siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna,
- datę oferty,
- aktualny wypis z właściwego rejestru (np. KRS lub CEIDG) oraz umowę spółki cywilnej, jeżeli taką zawarto. Podmioty nie prowadzące działalności gospodarczej, składają oświadczenie o nie prowadzeniu takiej działalności,
- oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami negocjacji czynszowych i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
- oświadczenie o nie posiadaniu zaległości finansowych wobec Gminy Miasto Oświęcim,
- określenie rodzaju działalności, jaką oferent zamierza prowadzić w wynajętym lokalu,
- wysokość proponowanej stawki czynszu za 1 m²,
- podpis oferenta lub jego pełnomocnika (obowiązuje załączanie pełnomocnictwa do oferty),
- potwierdzenie wpłaty wadium,

Wszystkie załączniki do oferty powinny być złożone w oryginale lub jako kopie potwierdzone za zgodność z oryginałem przez osobę podpisującą ofertę.

11. Negocjacje przeprowadza się w obecności zainteresowanych.
12. Wpłaty wadium w pieniądzu należy dokonać w terminie **do 9 marca 2022r.** na konto ZBM nr 12 8136 0000 0031 0037 2000 0010 w Banku Spółdzielczym w Zatorze, **tytułem: wpłata wadium do negocjacji czynszowych na wynajem lokalu przy ul. Olszewskiego 24.**
Za dzień zapłaty wadium przyjmuje się datę jego wpływu/zaksięgowania na koncie ZBM.
Wadia wpłacone przez osoby, które negocjacji czynszowych nie wygrały, będą zwrócone niezwłocznie po negocjacjach, na podane przez uczestnika konto.
13. Najemca lokalu użytkowego zobowiązany jest do zapłaty podatku od lokalu i gruntu.
W terminie 14 dni od zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego należy zgłosić ten fakt w Wydziale Podatkowym Urzędu Miasta w celu ustalenia wymiaru podatku.
14. Niezawarcie umowy najmu lokalu w wyznaczonym terminie z winy przyszłego najemcy jest równoznaczne z rezygnacją z lokalu i utratą prawa do zwrotu wadium.
15. **Ogłaszający negocjacje czynszowe ma prawo odstąpienia od negocjacji bez podania przyczyn.**

Zastępca Prezydenta Miasta

mgr inż. Andrzej Bojarski