

Przedmiar robót

Instalacja centralnego ogrzewania w mieszkaniach komunalnych nr 1/4,1/7,1a/5,1a/6,1a/9 w budynku przy ul. Szewczyka 1-1a w Oświęcimiu

Budowa: **Instalacja centralnego ogrzewania w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Szewczyka 1-1a w Oświęcimiu**

Obiekt lub rodzaj robót **sanitarne**

Lokalizacja: **Budynek mieszkalny wielorodzinny ul. Szewczyka 1-1a w Oświęcimiu, 32-600 Oświęcim**

Inwestor: **Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości przy ul. Szewczyka 1-1a w Oświęcimiu**

Wykonawca: **Zlecający: EURODOM Sp. z o.o. ul. Sobieskiego 3, 32-602 Oświęcim**

Jednostka opracowująca kosztorys **IS- PROJEKT inż. Bogusława Zajęc, 32-600 Oświęcim, ul. Mieszka I 10/4**

Data opracowania:

2021-06-09

Ogólna charakterystyka obiektów lub robót

Przedmiotem niniejszego opracowania jest wykonanie instalacji centralnego ogrzewania w mieszkaniach komunalnych w budynku mieszkalnym przy ul. Szewczyka 1-1a w Oświęcimiu zgodnie z opracowanym projektem wykonawczym. Opracowanie obejmuje projekt instalacji centralnego ogrzewania .

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Klauzula: Dz. Ustaw Nr 19 poz. 177 z dnia 9.02.2004r. Ustawa z dnia 29 stycznia 2004r.

"Prawo Zamówień Publicznych" Rozdział 2 Art. 28 punkt 3: przy wycenie przedmiotu zamówienia stosować równoważne materiały i urządzenia, a opisane traktować jako dokładne określenie ich parametrów technicznych i jakościowych.

Przedmiar robót

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
	Kosztorys	Instalacja centralnego ogrzewania w mieszkaniach komunalnych nr 1/4,1/7,1a/5,1a/6,1a/9 w budynku przy ul. Szewczyka 1-1a w Oświęcimiu		
1	Element	Instalacja c.o. w mieszkaniach		
1.1	KNNR 4/429/1 (1) analogia	Rury przyłączne do zaworów odcinających na pionie, Fi'18'mmx1/2"	kpl	20,00
1.2	KNNR 4/405/3	Rurociągi miedziane o połączeniach lutowanych, na ścianach w budynkach, Fi'15'mm	m	378,00
1.3	KNNR 4/405/4	Rurociągi miedziane o połączeniach lutowanych, na ścianach w budynkach, Fi'18'mm	m	22,00
1.4	KNNR 4/412/6	Odpowietrznik automatyczny z zaworem stopowym, Fi'15'mm	szt	10,00
1.5	Kalkulacja własna	Dostarczenie tulei ochronnych Fi 15-18mm z uszczelnieniem tworzywem plastycznym przejść przez przegrody budowlane		
	Wyliczenie ilości robót:			
		(9+10+5)*2	48,000000	
		RAZEM:	48,000000	szt 48,00
1.6	KNNR 4/411/1 (1)	Zawór przelotowy prosty c.o. mosiężny, Fi'15'mm - kulowy z tuleją na czujnik	szt	5,00
1.7	KNNR 4/123/5	Dodatki za wykonanie obustronnych podejść do ciepłomierzy, w rurociągach z rur stalowych cienkościennych ocynkowanych Dn'15'mm	kpl	5,00
1.8	KNR 708/102/2	Ciepłomierz mieszkaniowy Dn 15mm, Q = 0.6 m3/h	kpl	5,00
1.9	KNNR 4/429/4	Rury przyłączne do grzejników, z miedzi, Fi'15'mm	kpl	20,00
1.10	KNNR 4/418/5	Grzejniki 2 -płytowe, konwektorowe, wysokość 500'mm, długość do 1600'mm, firmy COSMO bocznoszasilan		
	Wyliczenie ilości robót:			
	22/500/0,60	3	3,000000	
	22/500/0,40	4	4,000000	
	22/500/0,80	2	2,000000	
	22/500/0,92	2	2,000000	
	22/500/1,20	2	2,000000	
	22/500/1,40	2	2,000000	
		RAZEM:	15,000000	szt 15,00
1.11	KNNR 4/425/3	Grzejniki łazienkowe, stalowe, wysokość do 1800'mm - STANDARD firmy COSMO		
	Wyliczenie ilości robót:			
	ST.0,5/1,5	3	3,000000	
	ST.0,5/1,8	2	2,000000	
		RAZEM:	5,000000	szt 5,00
1.12	KNNR 4/412/1	Zawory grzejnikowe termostatyczne , Dn'15'mm firmy HERZ	szt	20,00
1.13	KNNR 4/412/1 analogia	Kryzowanie zaworów termostatycznych i montaż głowic termostatycznych f-my HERZ	szt	20,00
1.14	KNRW 202/1215/2	Szafka metalowa 400x300x150mm zamykana na klucz		
	Wyliczenie ilości robót:			
		5	5,000000	
		RAZEM:	5,000000	szt 5,00
1.15	KNNR 4/128/1	Płukanie instalacji w budynkach mieszkalnych		
	Wyliczenie ilości robót:			
		400	400,000000	
		RAZEM:	400,000000	m 400,00

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
1.16	KNNR 4/406/2 (2)	Próby szczelności instalacji centralnego ogrzewania, w budynkach niemieszkalnych, rura miedziana	m	20,00
1.17	KNNR 4/436/1	Próby instalacji centralnego ogrzewania (na gorąco), z dokonaniem regulacji	urządze	20,00
1.18	KNR 34/101/18	Izolacja rurociągów otulinami z pianki polietylenowej- jednowarstwowymi, izolacja 30 mm, rurociąg Fi 15 mm	m	55,00
1.19	KNR 34/101/18	Izolacja rurociągów otulinami z pianki polietylenowej- jednowarstwowymi, izolacja 30 mm, rurociąg Fi 18 mm	m	8,00
1.20	KNRW 401/208/3	Przebicie otworów o powierzchni 0,05 m ² , w betonie żwirowym o grubości do 30 cm	szt	9,00
1.21	KNRW 401/335/4	Przebicie otworów w ścianach z cegieł, na zaprawie wapiennej, o grubości 2 cegieł	szt	8,00
1.22	KNRW 401/335/1	Przebicie otworów w ścianach z cegieł, na zaprawie wapiennej, o grubości 1/2 cegły	szt	10,00
1.23	KNRW 401/206/2	Zabetonowanie otworów w stropach i ścianach, do 0,1 m ² , przy głębokości ponad 10 cm	szt	9,00
1.24	KNRW 401/706/1 (2)	Wykonanie tynków zwykłych kategorii III, do 0,10 m ² /miejsce, ściana, tynk cementowo-wapienny	szt	36,00
		Wyliczenie ilości robót:		
		(10+8)*2		
		RAZEM:		
1.25	KNRW 401/1204/4	Malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków, 2-krotne elewacji, uzupełnienie malowania po przebicjach	m ²	9,20
		Wyliczenie ilości robót:		
		(36+10)*0,2		
		RAZEM:		
1.26	KNRW 401/804/1	Naprawa posadzek cementowych, z zatarciem na gładko, do 0,25 m ² /miejsce	miejsce	2,00

Zestawienie robocizny

Lp.	Nazwa zawodu	J.m.	Ilość
1.	Elektromonter aparatury kontrolno-pomiarowej IV	r-g	24,1
2.	Izolarze grupa II	r-g	5,9787
3.	Robocizna	r-g	28,8
4.	Robotnicy	r-g	445,9608
5.	Robotnicy grupa I	r-g	5,9787
Razem (z dokładnością do zaokrągleń):			510,8182

Zestawienie materiałów

Lp.	Nazwa materiału	J.m.	Ilość	Cena wyjśc.	Wartość
1.	Cement portlandzki "25" z dodatkami	t	0,0066		
2.	Cement portlandzki CEM I/R lub N - CEM I 32,5 workowany	t	0,072		
3.	Ciepłomierz mieszkaniowy Dn 15 mm, Q=0,60m3/h	kpl	5		
4.	Deski iglaste obrzynane klasa III, grubości 19-25 mm	m3	0,0162		
5.	Drewno na stemple budowlane, okrągłe iglaste - korowane	m3	0,0243		
6.	Farba emulsyjna nawierzchniowa do wymalowań wewnętrznych, biała	dm3	3,1924		
7.	Farba olejna do gruntowania	dm3	0,08		
8.	Farba olejna nawierzchniowa ogólnego stosowania	dm3	0,075		
9.	Głowica termostatyczna firmy HERZ, fi 15mm	szt	20		
10.	Grzejnik łazienkowy STANDARD firmy COSMO - ST.0,5/1,5	szt	3		
11.	Grzejnik łazienkowy STANDARD firmy COSMO - ST.0,5/1,8	szt	2		
12.	Grzejnik stalowy 2-płytowy z zestawem wsporników montażowych COSMO 22k/500/0,40	szt	4		
13.	Grzejnik stalowy 2-płytowy z zestawem wsporników montażowych COSMO 22k/500/0,60	szt	3		
14.	Grzejnik stalowy 2-płytowy z zestawem wsporników montażowych COSMO 22k/500/0,80	szt	2		
15.	Grzejnik stalowy 2-płytowy z zestawem wsporników montażowych COSMO 22k/500/0,92	szt	2		
16.	Grzejnik stalowy 2-płytowy z zestawem wsporników montażowych COSMO 22k/500/1,20	szt	2		
17.	Grzejnik stalowy 2-płytowy z zestawem wsporników montażowych COSMO 22k/500/1,40	szt	2		
18.	Gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	0,18		
19.	Klej Thermaglu (puszka - 1 litr)	dm3	1,4616		
20.	Klipsy montażowe Thermaclips	szt	378		
21.	Konstrukcja wsporcza o masie do 10 kg	kg	45		
22.	Kształtki miedziane Fi 15 mm	szt	268,38		
23.	Kształtki miedziane Fi 18 mm	szt	56,94		
24.	Kształtki miedziane Fi 18 mm - złączka z GZ 18x1/2"	szt	40		
25.	Kształtki ze stali węglowej ocynkowanej STEEL, Fi 15 mm - złączka z GZ 15x1/2"	szt	10		
26.	Kształtki ze stali węglowej ocynkowanej STEEL, Fi 18 mm - złączka z GZ 18x1/2"	szt	10		
27.	Masa tworzywa plastycznego do uszczelniania tulei ochronnych	dm3	2,4		
28.	Odpowietrznik automatyczny pływakowy, mosiężny PN 0,6 MPa fi 15mm do pionów	szt	10		
29.	Otulina z pianki polietylenowej o śr. wewnętrznej 15 mm i grubość ścianki 30 mm	m	60,5		
30.	Otulina z pianki polietylenowej o śr. wewnętrznej 18 mm i grubość ścianki 30 mm	m	8,8		
31.	Piasek do betonów zwykłych	m3	0,081		
32.	Piasek do zapraw	m3	0,1132		
33.	Rura miedziana 15/1,0 mm	m	393,52		
34.	Rura miedziana 18/1,0 mm	m	22,88		
35.	Szafka metalowa 400x300x150mm zamykana na klucz	szt	5		
36.	Tarczki ochronne	szt	20		
37.	Taśma ThermoTape FR 3x50 mm	m	8,3475		
38.	Tuleja ochronna z PVC do rur stalowych Dn 15 - 18mm	szt	48		
39.	Uchwyty metalowe z wkładką gumową do rur, Dz 18 mm	szt	10		
40.	Uchwyty stalowe z wkładką elastyczną do rur miedzianych	szt	352,7		
41.	Wapno suchogaszzone (hydratyzowane)	kg	25,2		
42.	Zaprawa cementowa M12 (m.80)	m3	0,025		
43.	Zawór grzejnikowy termostatyczny (prosty lub kątowy) firmy HERZ, Fi 15 mm	szt	20		
44.	Zawór kulowy z tuleją na czujnik Fi 15 mm	szt	5		
45.	Złączka grzejnikowa mosiężna	szt	20		
46.	Złączka zaciskowa gwintowana mosiężna, do rur miedzianych, Fi 15 mm	szt	40,12		
47.	Żwir do betonów zwykłych wielofrakcyjny	m3	0,144		
Razem (z dokładnością do zaokrągleń):					

Zestawienie sprzętu

Lp.	Nazwa sprzętu	J.m.	Ilość	Cena	Wartość
1.	Betoniarka wolnospadowa elektryczna 150' dm3	m-g	0,18		
2.	Samochód dostawczy do 0.9't (1)	m-g	0,8		
3.	Spawarka elektryczna wirująca 300 A	m-g	2,25		
4.	Środek transportowy (1)	m-g	0,2093		
5.	Wyciąg	m-g	0,36		
6.	Żuraw okienny	m-g	0,99		
Razem m-g (z dokładnością do zaokrągleń):			4,7893		