

Przedmiar robót

Przebudowa, zmiana sposobu użytkowania lokalu użytkowego na cele mieszkalne wraz z instalacjami wewnętrznymi (wod-kan, elektryczna oraz c.o.) oraz rozbiórki zewnętrznych schodów w budynku zlokalizowanym przy ul. Pileckiego 7-9 w Oświęcimiu

Budowa: **ul. Pileckiego 7-9 w Oświęcimiu**

Obiekt lub rodzaj robót: **Roboty budowlane**

Lokalizacja: **ul. Pileckiego 7-9 w Oświęcimiu**

Inwestor: **Zarząd Budynków Mieszkalnych ul. Bema 12 32-602 Oświęcim**

Wykonawca: **„INWEST” Marek Olszowski ul. Azaliowa 5 , 32-600 Zaborze**

Jednostka opracowująca kosztorys: **„INWEST” Marek Olszowski ul. Azaliowa 5 , 32-600 Zaborze**

Data opracowania:

2013-03-28

Przedmiar robót

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
	Kosztorys	Przebudowa, zmiana sposobu użytkowania lokalu użytkowego na cele mieszkalne wraz z instalacjami wewnętrznymi (wod-kan, elektryczna oraz c.o.) oraz rozbiórki zewnętrznych schodów w budynku zlokalizowanym przy ul. Pileckiego 7-9 w Oświęcimiu		
1	Element	Roboty rozbiórkowe zewnętrzne		
1	KNR 401/212/2	Roboty rozbiórkowe, elementy betonowe niezbrojone, grubości ponad 15 cm		
	Wyliczenie ilości robót:			
	schody zewnętrzne	4,05*1,87*0,76	5,755860	
		RAZEM:	5,755860	m3
2	KNR 401/1111/2	Rozszklenie otworów okiennych lub drzwiowych, rama metalowa		
	Wyliczenie ilości robót:			
		3,75*2,35	8,812500	
		RAZEM:	8,812500	m2
3	KNR 401/354/8	Wykucie z muru witryny szklanej wraz z drzwiami		
	Wyliczenie ilości robót:			
		3,75*2,35	8,812500	
		RAZEM:	8,812500	m2
4	KNNR 3/301/1	Rozbiórka konstrukcji z cegły, na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej		
	Wyliczenie ilości robót:			
	ROBIÓRKA GZYMSU Z CEGŁY	(3,0+4,05+3,0)*0,15*0,10+0,5*0,1*0,15	0,158250	
		RAZEM:	0,158250	m3
5	KNR 401/108/9	Wywóz gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi do 1 km wraz z kosztami utylizacji		
	Wyliczenie ilości robót:			
	schody zewnętrzne	5,76	5,760000	
	ROBIÓRKA GZYMSU Z CEGŁY	(3,0+4,05+3,0)*0,15*0,10+0,5*0,1*0,15	0,158250	
		RAZEM:	5,918250	m3
6	KNR 401/108/10	Wywóz gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km krotność 5		
	Wyliczenie ilości robót:			
	schody zewnętrzne	5,76	5,760000	
	ROBIÓRKA GZYMSU Z CEGŁY	(3,0+4,05+3,0)*0,15*0,10+0,5*0,1*0,15	0,158250	
		RAZEM:	5,918250	m3
2	Element	Roboty posadzkowe		
7	KNR 401/811/7	Rozebranie posadzek z płytek na zaprawie cementowej		
	Wyliczenie ilości robót:			
	posadzki wewnętrzne	63,61	63,610000	
	płytki na schodach zewnętrznych	4,05*1,87+(4,05+1,87*2)*0,76	13,493900	
		RAZEM:	77,103900	m2
8	KNR 401/212/1	Roboty rozbiórkowe, elementy betonowe niezbrojone, grubości do 15 cm - podłogi		
	Wyliczenie ilości robót:			
	grubość posadzki wraz z uwzględnieniem warstw istniejących izolacji	63,61*0,15	9,541500	
		RAZEM:	9,541500	m3

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
9	KNR 202/607/1	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa	m2	63,87
10	KNNR 2/602/3	Izolacje poziome przeciwdźwiękowe, z płyt styropianowych EPS 100 o gr. 10 cm	m2	63,87
11	KNR 202/1106/1	Posadzki cementowe zatarte na ostro grubości 25 mm	m2	63,87
12	KNR 202/1106/3	Posadzki cementowe, dodatek za pogrubienie posadzki o 1 cm ponad 25 mm razem 5 cm	m2	63,87
13	KNR 202/1106/7	Zbrojenie posadzki siatką stalową	m2	63,87
14	KNR 401/108/9	Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi do 1 km wraz z kosztami utylizacji		
	Wyliczenie ilości robót:			
	posadzki	77,10*0,025	1,927500	
		9,54	9,540000	
		RAZEM:	11,467500	m3 11,47
15	KNR 401/108/10	Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km krotność 5		
	Wyliczenie ilości robót:			
	posadzki	77,10*0,025	1,927500	
		9,54	9,540000	
		RAZEM:	11,467500	m3 11,47
3	Element	Roboty murowe		
16	KNNR 3/301/1	Rozbiórka konstrukcji z cegły, na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej		
	Wyliczenie ilości robót:			
	ROZBIÓRKA ŚCIANKI POD LADĄ	(1,56+1,7+1,0)*0,25*0,9	0,958500	
	Otwór drzwiowy	0,9*2,0*0,16	0,288000	
	pod otwory okienne	0,69	0,690000	
		RAZEM:	1,936500	m3 1,94
17	KNR 14/2010/3 (1)	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo-kartonowych - ROZBIÓRKA wsp. 0,3 do R M i S =0		
	Wyliczenie ilości robót:			
		(1,7+3,98+1,6)*2,60-0,9*2,0-0,8*2,0	15,528000	
		(1,35+1,75)*2,6-0,7*2,0*2	5,260000	
		RAZEM:	20,788000	M2 20,79
18	KNNR 3/302/1	Uzupełnienie ścian oraz zamurowanie otworów w ścianach z cegły, konstrukcja na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej		
	Wyliczenie ilości robót:			
		0,66	0,660000	
		RAZEM:	0,660000	m3 0,66
19	KNR 401/304/2 (1)	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów, zaprawa cementowo-wapienna, bloczkami z betonu komórkowego		
	Wyliczenie ilości robót:			
		2,0*0,44*2,60+0,78	3,068000	
		RAZEM:	3,068000	m3 3,07
20	KNR 27/160/1	Ściany budynków z pustaków ceramicznych Porotherm grubość 18,8 cm		
	Wyliczenie ilości robót:			
	Ściana działowa	4,35*2,60	11,310000	
		RAZEM:	11,310000	m2 11,31

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
21	KNR 14/2010/3 (2)	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo-kartonowych o gr. 10 cm na pojedynczych rusztach metalowych, pokrycie obustronne, ścianki jednowarstwowe wypełnienie wełną mineralną		
		Wyliczenie ilości robót:		
		pomieszczenie 0.4	2,0*2,60	5,200000
		minus otwór okienny	0,8*2,0	1,600000
		RAZEM:	6,800000	m2
22	KNR 401/422/4	Podstemplowanie zagrożonych stropów, nadproża	szt	6,00
23	KNR 202/210/1 (2)	Belki i podciągi żelbetowe		
		Wyliczenie ilości robót:		
		nadproże okienne	1,8*0,42*0,25*2	0,378000
		RAZEM:	0,378000	m3
24	KNR 202/290/2 (2)	Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów budynków i budowli, pręty stalowe okrągłe żebrowane		
		Wyliczenie ilości robót:		
			0,029	0,029000
		RAZEM:	0,029000	t
25	KNR 401/310/3	Przewody kominowe - wykucie otworów	szt	2,00
26	KNR 401/310/5	Przewody kominowe - sprawdzenie	m	16,00
27	KNR 401/310/6	Przewody kominowe - odgruzowanie	m	16,00
28	KNR 401/108/9	Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi do 1'km wraz z kosztami utylizacji		
		Wyliczenie ilości robót:		
		posadzki	77,10*0,025	1,927500
			9,54	9,540000
		RAZEM:	11,467500	m3
29	KNR 401/108/10	Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1'km krotność 5		
		Wyliczenie ilości robót:		
		posadzki	77,10*0,025	1,927500
			9,54	9,540000
		RAZEM:	11,467500	m3
4	Element	Stolarka okienna i drzwiowa		
30	KNR 401/354/4	Wykucie z muru, ościeżnic - okna i drzwi bez względu na wielkość		
		Wyliczenie ilości robót:		
		Drzwi	7	7,000000
		Okna	3	3,000000
		RAZEM:	10,000000	szt
31	KNR 401/354/7	Wykucie z muru, krat okiennych, powierzchnia do 2'm2		
		Wyliczenie ilości robót:		
			1	1,000000
		RAZEM:	1,000000	szt
32	KNNR 2/1104/1	Ościeżnice stalowe do drzwi wejściowych	szt	1,00
33	KNNR 2/1104/4	Skrzydła drzwiowe zewnętrzne pełne wejściowe		
		Wyliczenie ilości robót:		
			0,9*2,0	1,800000
		RAZEM:	1,800000	m2

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
34	KNR 19/1023/1 (1)	Okna z PCV z obróbką osadzenia, okna uchylne jednodzielne, do 0,4 m ² , osadzanie na kotwach		
		Wyliczenie ilości robót:		
		0,6*0,6*2	0,720000	
		RAZEM:	0,720000	m2 0,72
35	KNR 19/1023/10 (1)	Okna z PCV z obróbką osadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, dwudzielne, do 2,5 m ² , osadzanie na kotwach		
		Wyliczenie ilości robót:		
		1,25*1,75*3	6,562500	
		RAZEM:	6,562500	m2 6,56
36	KNR 401/321/1	Obsadzenie w ścianach podokienników stalowych zewnętrznych	szt	5,00
37	KNR 401/321/1	Obsadzenie w ścianach podokienników PCV wewnętrznych	szt	5,00
5	Element	Roboty tynkowe wewnętrzne		
38	KNNR 2/801/4	Tynki zwykłe wewnętrzne, kategoria III, stropów		
		Wyliczenie ilości robót:		
		8,6	8,600000	
		RAZEM:	8,600000	m2 8,60
39	KNNR 2/801/3	Tynki zwykłe wewnętrzne, kategoria III, ścian		
		Wyliczenie ilości robót:		
		ściana nowa	11,31*2	22,620000
		uzupełnienia ścian	18,6	18,600000
		RAZEM:	41,220000	m2 41,22
6	Element	Roboty tynkowe zewnętrzne		
40	KNR 202/1604/1 (1)	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10 m		
		Wyliczenie ilości robót:		
		6,75*4,25	28,687500	
		RAZEM:	28,687500	m2 28,69
41	KNNR 3/604/1 (1)	Uzupełnienie tynków zewnętrznych, tynki kategorii III z zaprawy cementowo-wapiennej zwykłe		
		Wyliczenie ilości robót:		
		uzupełnienie tynków ściany od strony zewnętrznej	4,50*3,0	13,500000
		RAZEM:	13,500000	m2 13,50
42	KNR 23/2611/2	Przygotowanie starego podłoża pod malowanie, gruntowanie emulsją gruntującą	m2	28,69
43	KNNR 2/1405/3 (1)	Malowanie tynków zewnętrznych farbami, akrylową	m2	28,69