

## PROJEKT BUDOWLANY

### TEMAT:

**PRZEBUDOWA ORAZ ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU BYŁEJ SZKOŁY PODSTAWOWEJ I GIMNAZJUM NA OŚRODEK DZIENNY DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH WRAZ Z ROZBUDOWĄ INSTALACJI WEWNĘTRZNYCH (WOD-KAN, C.O., ELEKTRYCZNA). ZAPEWNIENIE DOSTĘPNOŚCI OBIEKTU DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH, BUDOWA WINDY OSOBOWEJ WEWNĘTRZNEJ DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH I REALIZACJA WC DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH W OBIEKCIE ZLOKALIZOWANYM PRZY ULICY ZWYCIĘSTWA 75 W OŚWIECIMIU. DZIAŁKA NR 3382 OBRĘB 0002 DWORY I.**

### KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

**IX – budynki kultury, nauki i oświaty**

**XI – budynki służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej**

### STADIUM: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

### INWESTOR:

**Gmina Miasta Oświęcim,**  
ul Zaborska 2,  
32-600 Oświęcim

### JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

**INWEST Marek Olszowski**  
ul. Azaliowa 5  
32 – 600 Zaborze

### ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

Projektant branża architektura i konstrukcja:

tech. Kazimierz Pest

Upr. w spec. arch. kontr – bud Nr 2/KW/74

Sprawdzający branża architektura:

mgr inż. arch. Krystyna Król

Upr. w spec. arch. Nr 127/67

Sprawdzający branża konstrukcja:

mgr inż. Marek Olszowski

Upr. w spec. kons-bud. Nr 82/94 B-B

*mgr inż. Marek Olszowski*  
uprawnienia do projektowania  
bez ograniczeń w specjalności  
konstrukcyjno - budowlanej  
Nr ewid. 82/94 B-B  
tel. 691 617 222

EGZEMPLARZ NR:

**3**

Styczeń 2017 r.

**SPIS TREŚCI**

Strona tytułowa .....	1
Spis treści .....	2 – 4
Oświadczenie .....	5
Uprawnienia projektantów i zaświadczenie z Izby .....	6 – 11
Spis zawartości opracowania .....	12 – 15
 <b>I. <u>DANE OGÓLNE:</u></b>	
1. Inwestor .....	16
2. Jednostka projektowa .....	16
3. Przedmiot i zakres opracowania .....	16
4. Podstawa formalno – prawna .....	16
5. Materiały i dane wyjściowe .....	16
 <b>II. <u>CZEŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU:</u></b>	
1. Podstawa opracowania i przedmiot Inwestycji .....	17
2. Lokalizacja .....	17
3. Granice inwestycji, stan prawny nieruchomości .....	17
4. Istniejący stan zagospodarowania terenu .....	17 – 18
4.1. Kategoria geotechniczna obiektu budowlanego .....	18
4.2. Układ komunikacyjny .....	18
4.3. Infrastruktura techniczna .....	18
4.4. Zieleni .....	18
4.5. Ogrodzenie .....	19
4.6. Miejsca postojowe .....	19
4.7. Obiekty małej architektury .....	19
4.8. Obszar oddziaływania inwestycji .....	19
4.9. Sąsiedztwo .....	19
5. Projektowane zagospodarowanie terenu .....	19
5.1. Uwarunkowania wynikające z decyzji WZ .....	19 – 20
5.2. Założenia projektowe dla zagospodarowania terenu .....	20
5.3. Układ komunikacyjny .....	20
5.4. Ukształtowanie terenu i prace demontażowe .....	20
5.5. Ogrodzenie .....	20 – 21
5.6. Miejsce składowania odpadów .....	21
5.7. Ukształtowanie terenu i zieleni .....	21
5.8. Projektowane przyłącza i sieci .....	21
6. Zestawienie powierzchni .....	21 – 22
7. Informacje dotyczące ochrony konserwatorskiej przedmiotowej działki.....	22
8. Informacje wpływu eksploatacji górniczej .....	22
9. Informacje dotyczące programu „NATURA 2000” .....	22
10. Informacje w odniesieniu do Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego .....	22
11. Ochrona interesów osób trzecich .....	22





12. Informacje dotyczące przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników obiektów .....	22 – 24
13. Charakterystyka energetyczna obiektu oraz jego wpływ na środowisko .....	24
14. Dostępność dla osób niepełnosprawnych .....	24
15. Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania pod względem technicznym, ekonomicznym i środowiskowym odnawialnych źródeł energii .....	25
16. Ochrona przeciwpożarowa .....	25
17. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego oraz robót budowlanych ....	25

### III. ROZWIĄZANIA ARCHITEKTONICZNE.

1.0. Przeznaczenie, program użytkowy oraz parametry techniczne projektowanych obiektów .....	26 – 27
2.0. Forma architektoniczna .....	27 – 28
2.1. Funkcja obiektu budowlanego .....	28
2.2. Sposób dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy .....	28
2.3. Sposób spełnienia wymagań, o których mowa w art. 5 ust. 1 ustawy Prawo Budowlane .....	28 – 30

### IV. OPIS KONCEPCJI BUDYNKU.

1.0. Założenia projektowe – program funkcjonalny obiektu .....	31
2.0. Zmiana lokalizacji drzwi na Parterze .....	31
3.0. Łazienka dla niepełnosprawnych na Parterze .....	31
4.0. WC dla niepełnosprawnych na I Piętrze .....	32
5.0. Pokój śniadań dla personelu .....	32
6.0. Poszerzenie wejścia do budynku .....	32 – 33

### V. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO – MATERIAŁOWE.

1. Fundamenty .....	35
1.1. Warunki geotechniczne .....	35
1.2. Roboty ziemne i przygotowawcze .....	35
1.3. Płyta fundamentowa szybu windy .....	35 – 36
1.4. Pochylnia wewnętrzna dla niepełnosprawnych .....	36 – 37
2. Wyburzenia i zamurowania .....	37
3. Ściany wewnętrzne .....	37 – 38
4. Płyta stropowa .....	38 – 39
5. Nadproża .....	39
6. Rdzenie żelbetowe .....	39
7. Wewnętrzne prace wykończeniowe .....	39
7.1. Sufity .....	39 – 40
7.2. Wykończenia ścian .....	40
7.3. Wykończenia podłóg .....	40 – 41
7.4. Stolarka okienna i drzwiowa .....	41 – 45



8. Izolacje przeciwwodne .....	45
9. Balustrady wewnętrzne .....	45
10. Winda osobowa dla niepełnosprawnych .....	45 – 46
11. Wyposażenie sanitariatów .....	46 – 53
12. Zalecenia BHP i uwagi końcowe .....	53 – 54

#### VI. INSTALACJE WEWNĘTRZNE.

1.0. Instalacje wod-kan .....	55
2.0. Instalacje c.o. ....	55
3.0. Instalacje elektryczne .....	55

VII. <u>WYKAZ NORM I AKTÓW PRAWNYCH</u> .....	56 – 59
VIII. <u>WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ</u> .....	60 – 70
IX. <u>BIOZ.</u> .....	71 – 77
X. <u>EKSPERTYZA TECHNICZNA</u> .....	78 – 84
XI. <u>OBLICZENIA STATYCZNE</u> .....	85 – 87
XII. <u>CZEŚĆ RYSUNKOWA</u> .....	88 – 113
XIII. <u>ZAŁĄCZNIKI</u> .....	114 – 117





Oświęcim, Styczeń 2017 r.

**OŚWIADCZENIE**

Zgodnie z art. 20 Ustawy Prawo Budowlane (Dz. U. Nr 2016 poz. 290 z późniejszymi zmianami) oświadczam, że projekt pt.

**PRZEBUDOWA ORAZ ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU  
BYŁEJ SZKOŁY PODSTAWOWEJ I GIMNAZJUM NA OŚRODEK  
DZIENNY DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH WRAZ Z ROZBUDOWĄ  
INSTALACJI WEWNĘTRZNYCH (WOD-KAN, C.O., ELEKTRYCZNĄ).  
ZAPEWNIENIE DOSTĘPNOŚCI OBIEKTU DLA  
NIEPEŁNOSPRAWNYCH, BUDOWA WINDY OSOBOWEJ  
WEWNĘTRZNEJ DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH I REALIZACJA WC  
DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH W OBIEKCIE ZLOKALIZOWANYM  
PRZY ULICY ZWYCIĘSTWA 75 W OŚWIECIMIU. DZIAŁKA NR 3382  
OBRĘB 0002 DWORY I.**

wykonany dla:

**Gmina Miasta Oświęcim,  
ul Zaborska 2,  
Zarząd Budynków Mieszkalnych  
ul. Bema 12  
32-602 Oświęcim**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

Lp.	Imię i nazwisko osoby składającej oświadczenie	Podpis i pieczęć
1	<u>Projektant branża architektura i konstrukcja:</u> tech. Kazimierz Pest Upr. w spec. arch. kontr – bud Nr 2/KW/74	
2	<u>Sprawdzający branża architektura:</u> mgr inż. arch. Krystyna Król Upr. w spec. arch. Nr 127/67	
3	<u>Projektant branża architektura i konstrukcja:</u> mgr inż. Marek Olszowski Upr. w spec. Kontr – bud. 82/94 B-B	<i>mgr inż. Marek Olszowski</i> uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej Nr ewid. 82/94 B-B tel. 691 617 222

Bielsko - Biała, 6 lipca 1994 r.

Nr ewidenc. 82/94 B-B

D E C Y Z J A

Na podstawie § 13 ust.1 pkt 2, § 2 ust. 1 pkt 1, § 4 ust.2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie ( Dz. U. Nr 8 poz. 46 z późniejszymi zmianami ) stwierdzam, że

**Pan Marek Grzegorz OLSZOWSKI**  
magister inżynier budownictwa

urodzony 15 lutego 1965 r. w Krakowie posiada przygotowanie zawodowe wymagane do pełnienia samodzielnej funkcji

**P R O J E K T A N T A**

w specjalności konstrukcyjno - budowlanej i jest upoważniony :

1/ do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno - budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg, nawierzchni lotniskowych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych,

2/ do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych budynków inwentarskich i gospodarczych adaptacji projektów powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków.

3/ do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych w budownictwie jednorodzinny, zagrodowym oraz innych budynków o kubaturze do 1000 metrów sześciennych.



Z up. Wojewody

*[Signature]*  
mgr inż. arch. Stanisław Roskowski  
Główny Architekt Województwa  
**ZA ZGODNOŚĆ**  
**Z ORYGINAŁEM**





MAP OIIB/KK/0055-0147/06

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.*), art. 12 ust. 1 pkt 2-5, art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 2 oraz art. 13 ust. 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.*), § 11 ust. 1 pkt 1 i § 17 ust. 1 pkt. 2 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578*) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (*tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.*).

### Małopolska Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna stwierdza, że

**Pan Marek Olszowski**  
mgr inż. budownictwa

urodzony dnia 15.02.1965 r. w Krakowie  
uzyskał

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny MAP/0045/OWOK/07

do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej.

### UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Krakowie na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, stwierdziła, że Pan Marek Olszowski posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w wyżej wymienionej specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane. Szczegółowy zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

### POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Krakowie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład Orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

1. Przewodniczący Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
dr inż. Stanisław Karczmarczyk
2. Członek Składu Orzekającego  
mgr inż. arch. Elżbieta Gabrys
3. Członek Składu Orzekającego  
dr inż. Marian Płachecki



Otrzymują:

1. Pan Marek Olszowski  
ul. Azaliowa 5  
32-600 Oświęcim - Zaborze
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. a/a

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAP-JCB-6U7-CZF \*

Pan Marek Olszowski o numerze ewidencyjnym MAP/BO/2237/01

adres zamieszkania ul. Azaliowa 5, 32-600 Zaborze

jest członkiem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2017-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-12-01 roku przez:

Stanisław Karczmarczyk, Przewodniczący Rady Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



## UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Na podstawie art. 18, art. 19 ust. 1 pkt. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r. — prawo budowlane (Dz. U. Nr 7; poz. 46) oraz § 29 i § 5 ust. 1 pkt. 1 rozporządzenia Przewodniczącego Komitetu Budownictwa, Urbanistyki i Architektury z dnia 10 września 1962 r. w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcje techniczne w budownictwie powszechnym (Dz. U. Nr 53, poz. 266)

Obyw. Krystyna Maria Król

mgr inżynier architektury

urodzony dnia 10 maja 1938 r. w Krakowie

otrzymuje

w specjalności architektonicznej

uprawnienia budowlane do sporządzania projektów budowlanych

architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych, projektów

budowlanych konstrukcyjnych z wyjątkiem projektów budowlanych

o skomplikowanej konstrukcji, projektów instalacji

i urządzeń sanitarnych z wyjątkiem skomplikowanych

instalacji i urządzeń sanitarnych.



*[Handwritten signature]*  
mgr inż. arch. Kaz. Penczkowski

mgr inż. arch. Kaz. Penczkowski

Za zgodność z oryginałem

data 02.11.2028 podpis *[Signature]*

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**





IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

**ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**  
(wypis z listy architektów)

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. KRYSTYNA KRÓL**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **127/67**,  
jest wpisana na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP  
pod numerem: **MP-0315**.

Członek czynny od: 20-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 16-01-2017 r. Kraków.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **28-02-2017 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Grzegorz Lechowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**MP-0315-C4AA-BB96-7DDC-546E**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny  
zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl)  
lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM



URZĄD WOJEWODZKI  
w Krakowie  
Wydział Gospodarki Przestrzennej,  
Geologii i Ochrony Środowiska

Kraków, 19 kwietnia 1974 r.

Nr ewiden. uprawn. 2/KW/74

## UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Na podstawie art. 18, art. 19 ust. 1 pkt 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r. — prawo budowlane (Dz. U. Nr 7, poz. 46) oraz § 29 i § 11 ust. 1 pkt. 1 i 2 rozporządzenia Przewodniczącego Komitetu Budownictwa, Urbanistyki i Architektury z dnia 10 września 1962 r. w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcje techniczne w budownictwie powszechnym (Dz. U. Nr 53, poz. 266)

Ob. Kazimierz P e s t  
technik budowlany

urodzony dnia 4 marca 1942 r. Rozwadow pow. Tarnobrzeg

### OTRZYMUJE

w specjalności architektonicznej i konstrukcyjno — inżynier.  
uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi i projektowania obiektów budowlanych z wyłączeniem obiektów o skomplikowanej konstrukcji

2A 26 2002  
Urząd Gminy w Brzeszczach

32-620 Brzeszcze, ul. Kościelna 4

woj. małopolskie

tel. 77 22 500 do 512 fax 772 85 00

e-mail: gmina@brzeszcze.pl

Stwierdzam zgodność

odpisu z oryginałem

Data

Pieczęć i podpis PEKTOR

Krzysztof Słowowczyk



Z up. Wojewody

Jan Krowczyński  
Dyrektor Wydziału





### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAP-RU8-1MM-2IE \*

Pan Kazimierz Pest o numerze ewidencyjnym MAP/BO/0023/03

adres zamieszkania ul. Tysiąclecia 5, 32-620 Brzeszcze

jest członkiem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2017-06-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-12-15 roku przez:

Stanisław Karczmarczyk, Przewodniczący Rady Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





## **Spis zawartości opracowania**

### **I. DANE OGÓLNE:**

1. Inwestor
2. Jednostka projektowa
3. Przedmiot i zakres opracowania
4. Podstawa formalno-prawna
5. Materiały wyjściowe

### **II. CZĘŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU.**

- 1.0. Podstawa opracowania i przedmiot Inwestycji.
- 2.0. Lokalizacja.
- 3.0. Granice inwestycji, stan prawny nieruchomości.
- 4.0. Istniejący stan zagospodarowania terenu.
  - 4.1. Kategoria geotechniczna obiektu budowlanego.
  - 4.2. Układ komunikacyjny.
  - 4.3. Infrastruktura techniczna.
  - 4.4. Zieleń.
  - 4.5. Ogrodzenie.
  - 4.6. Miejsca postojowe.
  - 4.7. Obiekty małej architektury.
  - 4.8. Obszar oddziaływania inwestycji.
  - 4.9. Sąsiedztwo.
- 5.0. Projektowane zagospodarowanie terenu.
  - 5.1. Uwarunkowania wynikające z decyzji WZ.
  - 5.2. Założenia projektowe dla zagospodarowania terenu.
  - 5.3. Układ komunikacyjny.
  - 5.4. Ukształtowanie terenu i prace demontażowe.
  - 5.5. Ogrodzenie.
  - 5.6. Miejsce składowania odpadów.
  - 5.7. Ukształtowanie terenów zielonych.
  - 5.8. Projektowane przyłącza i sieci.
- 6.0. Zestawienie powierzchni.
- 7.0. Informacje dotyczące ochrony konserwatorskiej przedmiotowej działki.
- 8.0. Informacje wpływu eksploatacji górniczej.
- 9.0. Informacje dotyczące programu „NATURA 2000”.
- 10.0. Informacje w odniesieniu do Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.
- 11.0. Ochrona interesów osób trzecich.
- 12.0. Informacje dotyczące przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników obiektów.
  - 12.1. Uciążliwość lokalizacji.
  - 12.2. Oświetlenie i nasłonecznienie
  - 12.3. Zacienianie.
  - 12.4. Emisja hałasu i drgań.



- 12.5. Klimat wewnętrzny.
- 12.6. Gospodarka odpadami.
- 12.7. Istniejący drzewostan.
- 12.8. Gleba, powietrze, wody powierzchniowe i podziemne.
- 12.9. Pozostałe uwagi.
- 13.0. Charakterystyka energetyczna obiektu oraz jego wpływ na środowisko.
- 14.0. Dostępność dla osób niepełnosprawnych.
- 15.0. Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania pod względem technicznym, ekonomicznym i środowiskowym odnawialnych źródeł energii.
- 16.0. Ochrona przeciwpożarowa.
- 17.0. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego oraz robót budowlanych.

### **III. ROZWIĄZANIA ARCHITEKTONICZNE.**

- 1.0. Przeznaczenie, program użytkowy oraz parametry techniczne projektowanego obiektu.
- 2.0. Forma architektoniczna.
  - 2.1. Funkcja obiektu budowlanego.
  - 2.2. Sposób dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy.
  - 2.3. Sposób spełnienia wymagań, o których mowa w art. 5 ust. 1 ustawy Prawo Budowlane.

### **IV. OPIS KONCEPCJI BUDYNKU.**

- 1.0. Założenia projektowe – program funkcjonalny obiektu.
- 2.0. Zmiana lokalizacji drzwi na Parterze.
- 3.0. Łazienka dla niepełnosprawnych na Parterze.
- 4.0. WC dla niepełnosprawnych na I Piętrze.
- 5.0. Pokój śniadań dla personelu.
- 6.0. Poszerzenie wejścia do budynku.

### **V. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO – MATERIAŁOWE.**

- 1. Fundamenty.
  - 1.1. Warunki geotechniczne.
  - 1.2. Roboty ziemne i przygotowawcze.
  - 1.3. Płyta fundamentowa szybu windy.
  - 1.4. Pochylnia wewnętrzna dla niepełnosprawnych.
- 2. Wyburzenia i zamurowania.
- 3. Ściany wewnętrzne.
- 4. Płyta stropowa.
- 5. Nadproża.
- 6. Rdzenie żelbetowe.
- 7. Wewnętrzne prace wykończeniowe.
  - 7.1. Sufity.
  - 7.2. Wykończenia ścian.





- 7.3 Wykończenia podłóg.
- 7.4 Stolarka okienna i drzwiowa.
- 8. Izolacje przeciwwodne.
- 9. Balustrady wewnętrzne.
- 10. Winda osobowa dla niepełnosprawnych.
- 11. Wyposażenie sanitariatów.
- 12. Zalecenia BHP i uwagi końcowe.

**VI. INSTALACJE WEWNĘTRZNE**

- 1.0. Instalacja wod-kan.
- 2.0. Instalacja c.o.
- 3.0. Instalacja elektryczna.

**VII. WYKAZ NORM I AKTÓW PRAWNYCH.****VIII. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.****IX. BIOZ.****X. EKSPERTYZA TECHNICZNA.****XI. OBLICZENIA STATYCZNE.****XII. CZĘŚĆ RYSUNKOWA.**OrientacjaRysunki Architektoniczne:

Nr A1	Plan Zagospodarowania Terenu	Skala 1:500
Nr A2	Rzut Parteru – stan projektowany	Skala 1:50
Nr A3	Rzut I Piętra – stan projektowany	Skala 1:50
Nr A4	Rzut II Piętra – stan projektowany	Skala 1:50
Nr A5	Przekrój A-A – stan projektowany	Skala 1:50
Nr A6	Elewacja Południowa – stan projektowany	Skala 1:50
Nr A7	Elewacja Zachodnia – stan projektowany	Skala 1:50
Nr A8	Zestawienie balustrady wewnętrznej	Skala 1:50
Nr A9	Zestawienie stolarki okiennej	Skala 1:50
Nr A10	Zestawienie stolarki zewnętrznej	Skala 1:50
Nr A11	Zestawienie stolarki wewnętrznej	Skala 1:50
Nr A12	Rozwinięcie ścian łazienki na Parterze	Skala 1:50
Nr A13	Rozwinięcie ścian łazienki na I Piętrze	Skala 1:50

Rysunki Inwentaryzacyjne:

Nr I1	Rzut Piwnic – stan istniejący	Skala 1:100
Nr I2	Rzut Parteru – stan istniejący	Skala 1:100
Nr I3	Rzut I Piętra na poz. +2,08 oraz +3,30 – stan istniejący	Skala 1:100
Nr I4	Rzut II Piętra na poz. +5,16 oraz +6,65 – stan istniejący	Skala 1:100
Nr I5	Rzut II Piętra na poz. +7,61 – stan istniejący	Skala 1:100
Nr I6	Przekrój A-A – stan istniejący	Skala 1:100
Nr I7	Elewacja Południowa – stan istniejący	Skala 1:100
Nr I8	Elewacja Zachodnia – stan istniejący	Skala 1:100



Rysunki Konstrukcyjne:

Nr K1 Płyta P-1, Belka B-1, B-2

Skala 1:20

Nr K2 Płyta P-2, P-3, Rdzeń R-1

Skala 1:20

Nr K3 Nadproże N-1, N-2, N-3

Skala 1:20

**XIII. ZAŁĄCZNIKI.**

1. Kopia zaświadczenia o zgodności zamierzonego sposobu użytkowania obiektu budowlanego z ustaleniami obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Znak sprawy GA.6724.2.7.2017.IV z dnia 9 lutego 2017 r.;
2. Kopia mapy zasadniczej;





## **I. DANE OGÓLNE:**

### **1. Inwestor**

Gmina Miasto Oświęcim  
ul. Zaborska 2  
32 – 600 Oświęcim

#### **Reprezentowana:**

Zarząd Budynków Mieszkalnych  
ul. Bema 12  
32 – 602 Oświęcim

### **2. Jednostka projektowa**

mgr inż. Marek Olszowski  
ul. Azaliowa 5  
32 – 600 Zaborze

### **3. Przedmiot i zakres opracowania**

Opracowanie dotyczy przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania budynku byłej Szkoły Podstawowej i Gimnazjum na Ośrodek Dzienny dla niepełnosprawnych wraz z rozbudową instalacji wewnętrznych (wod-kan, c.o., elektryczną). Zapewnienie dostępności obiektu dla niepełnosprawnych, budowa windy osobowej wewnętrznej dla niepełnosprawnych i realizacja WC dla niepełnosprawnych w obiekcie. Przedmiotowy budynek zlokalizowany jest przy ulicy Zwycięstwa 75 w Oświęcimiu na działce o numerze ewidencyjnym 3382 obręb 0002 Dwory I.

### **4. Podstawa formalno-prawna**

– Zlecenie Inwestora

### **5. Materiały i dane wyjściowe**

- Kopia zaświadczenia o zgodności zamierzonego sposobu użytkowania obiektu budowlanego z ustaleniami obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Znak sprawy GA.6724.2.7.2017.IV z dnia 9 lutego 2017 r.;
- Kopia mapy zasadniczej;
- Obowiązujące normy i przepisy;
- Uzgodnienia i informacje uzyskane od Inwestora.



## **II. CZĘŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU.**

### **1.0. Podstawa opracowania i przedmiot Inwestycji.**

Opracowanie dotyczy przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania budynku byłej Szkoły Podstawowej i Gimnazjum na Ośrodek Dzienny dla niepełnosprawnych, zapewnienie dostępności obiektu dla osób niepełnosprawnych poprzez budowę wewnętrznej windy osobowej dla niepełnosprawnych i realizację WC dla niepełnosprawnych w obiekcie zlokalizowanym przy ulicy Zwycięstwa 75 w Oświęcimiu. Przedmiotem opracowania jest również rozbudowa instalacji wewnętrznych (wod-kan, c.o, elektryczną).

### **2.0. Lokalizacja.**

Przedmiotowy budynek byłej Szkoły Podstawowej i Gimnazjum będący przedmiotem niniejszego opracowania znajduje się na działce budowlanej położonej w Oświęcimiu przy ulicy Zwycięstwa 75 o numerze ewidencyjnym 3382 obręb 0002 Dwory I. Budynek usytuowany jest w centralnej części działki. Działka inwestycyjna swoją północną granicą przylega do działek o numerach ewidencyjnych 3381, południową granicą przylega do działek o numerach ewidencyjnych 301/4, 314/8, 314/10 oraz 314/12, zachodnią granicą przylega do działki o numerze ewidencyjnym 3381, natomiast południową granicą przylega do działek o numerach ewidencyjnych 3383 oraz 3393.

Objęty opracowaniem teren inwestycji – działka o numerze ewidencyjnym 3382 obręb 0002 Dwory I, na którym znajduje się budynek byłej Szkoły Podstawowej i Gimnazjum będący przedmiotem niniejszego opracowania jest to nieruchomość określona Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego dla całego obszaru miasta Oświęcimia w granicach administracyjnych z wyłączeniem obszaru w rejonie ulic Zatorskiej, Zaborskiej, Batorego i Królowej Jadwigi a także obszarów, dla których znajdują się w opracowaniu oraz obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Oświęcimiu Nr X/138/11 z dnia 29 czerwca 2011 r. jako obszar zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony symbolem 1C 1MN. Obszar inwestycji nie znajduje się na terenach objętych programem Natura 2000.

### **3.0. Granice inwestycji, stan prawny nieruchomości.**

Teren inwestycji stanowi działka o numerze ewidencyjnym 3382 obręb 0002 Dwory I. Działka o numerze 3382 obręb 0002 Dwory I, na którym planowana jest inwestycja jest własnością Gminy Oświęcim.

### **4.0. Istniejący stan zagospodarowania terenu.**

Na terenie objętym inwestycją znajduje się budynek byłej Szkoły Podstawowej i Gimnazjum przeznaczony do przebudowy i zmiany funkcji na Ośrodek Dzienny dla niepełnosprawnych.

Istniejący budynek został wybudowany w latach ok. 1948-1950. W późniejszym okresie był przebudowywany i modernizowany. Budynek główny (po stronie południowej od ul. Zwycięstwa) jest 3-kondygnacyjny z częściowym podpiwniczeniem. Przewiązka z klatką schodową łączy go z dobudowaną w późniejszym okresie częścią północną 4-kondygnacyjną. Budynek został wykonany w technologii tradycyjnej. Piwnice ceglane ze stropami łukowymi typowymi dla obiektów z początku XX wieku. Piwnice pochodzą prawdopodobnie z wcześniej istniejącego w tym miejscu obiektu. Ściany w starej części





z cegły w nowej z pustaków. Obiekt posiada stropy żelbetowe monolityczne, płytowo-belkowe a w korytarzach i nad II piętrem strop żelbetowy płytowy. Budynek pokryty jest dachem kopertowym o konstrukcji nośnej z więźby dachowej. Dach pokryty blachą trapezową. Stara i nowa część dachu oddzielona ścianą attyki. Budynek posiada typowe dla obiektów szkolnych wykończenie wewnątrz. Ściany i sufity otynkowane i pomalowane z wydzieleniem pasma lamperii. W pomieszczeniach wykładziny z PCV. W korytarzach, schodach i pomieszczeniach sanitarnych płytki ceramiczne. Budynek posiada wejścia główne zlokalizowane na elewacji frontowej – południowej, natomiast wejścia pomocnicze znajdują się na elewacji wschodniej i zachodniej budynku. Budynek posiada następujące instalacje:

- wodno – kanalizacyjna z sieci miejskiej;
- hydratowa (hydranty na 3-ch kondygnacjach podstawowych);
- ogrzewanie centralne (kotłownia gazowa na poz. +7,61 m podłączona do wymiennika w piwnicy) z sieci miejskiej;
- centralna ciepła woda użytkowa;
- teletechniczna;
- odgromowa.

#### **4.1. Kategoria geotechniczna obiektu budowlanego.**

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. Nr 81 poz. 463) obiekt zakwalifikowano do I kategorii geotechnicznej obiektów budowlanych a warunki geotechniczne pod budynkiem można określić jako proste. Założono poziom zwierciadła wody gruntowej poniżej poziomu posadowienia fundamentów oraz min 1,5 m poniżej poziomu podłogi na parterze.

#### **4.2. Układ komunikacyjny.**

W bezpośrednim sąsiedztwie działki od strony południowej występuje droga powiatowa ulica Zwycięstwa o nawierzchni asfaltowej. Od strony wschodniej i zachodniej znajdują się drogi wewnętrzne o nawierzchni utwardzonej (żwirowej). Obecnie działka posiada indywidualny wjazd z drogi wewnętrznej od strony zachodniej.

#### **4.3. Infrastruktura techniczna.**

Obszar, na którym położona jest nieruchomość, jest w pełni uzbrojony. Przy zachodniej granicy działki przebiega sieć kanalizacji sanitarnej  $\varnothing 200$  oraz sieć teletechniczna wraz z przyłączami do budynku. Od strony północnej i częściowo wschodniej przebiega sieć wodociągowa wD wraz z przyłączem do budynku na elewacji północnej. Od strony północnej działkę inwestycyjną przecina sieć gazowa gD $\varnothing 63$  wraz z przyłączem do budynku gD $\varnothing 25$  na elewacji północnej. Przy południowej granicy działki przebiega sieć energetyczna eND wraz z przyłączem do budynku. Obiekt zasilany jest również w przyłącz ciepłowniczy zlokalizowany na elewacji wschodniej.

#### **4.4. Zieleni.**

Na terenie inwestycji znajduje się zieleni niska i wysoka (krzewy i drzewa) uporządkowana.



**4.5. Ogrodzenie.**

Teren inwestycji w całości ogrodzony. W ogrodzeniu od strony zachodniej znajduje się brama wjazdowa, natomiast w ogrodzeniu od strony południowej brama dwuskrzydłowa wejściowa na teren działki Inwestycyjnej.

**4.6. Miejsca parkingowe.**

Na terenie inwestycyjnym w chwili wykonywania niniejszej dokumentacji nie ma miejsc postojowych.

**4.7. Obiekty małej architektury.**

Na terenie inwestycji nie występują obiekty małej architektury.

**4.8. Obszar oddziaływania inwestycji.**

Strefa oddziaływania inwestycji zgodnie z przepisami prawa budowlanego §34 pkt. 3 zawarta jest w liniach rozgraniczających teren inwestycji oznaczonych na rysunku A1.

**4.9. Sąsiedztwo.**

Sąsiedztwo działki inwestycyjnej będącej przedmiotem niniejszego opracowania stanowią:

- od strony północnej działki nr 3381 oraz 3383 – działka drogowa oraz działka z budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym;
- od strony południowej działki nr 301/4, 314/8, 314/10 oraz 314/12 – działki poszerzenia pasa drogowego;
- od strony zachodniej działka nr 3381 – działka drogowa (droga wewnętrzna);
- od strony wschodniej działki nr 3383 oraz 3393 – działka z budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym oraz działka drogowa (droga wewnętrzna);

**5.0. Projektowane zagospodarowanie terenu.****5.1. Uwarunkowania wynikające z Miejscowego Planu Zagospodarowania.**

Charakterystyka inwestycji:

- Przebudowa oraz zmiana sposobu użytkowania budynku byłej Szkoły Podstawowej i Gimnazjum na Ośrodek Dzienny dla niepełnosprawnych wraz z rozbudową instalacji wewnętrznych (wod-kan, c.o, elektryczną). Zapewnienie dostępności obiektu dla niepełnosprawnych, budowa windy osobowej wewnętrznej dla niepełnosprawnych i realizacja WC dla niepełnosprawnych w obiekcie zlokalizowanym przy ul. Zwycięstwa 75 w Oświęcimiu. Działka nr 3382 obręb 0002 Dwory I.

Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu wg Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla całego obszaru miasta Oświęcimia w granicach administracyjnych z wyłączeniem obszaru w rejonie ulic Zatorskiej, Zaborskiej, Batorego i Królowej Jadwigi a także obszarów, dla których znajdują się w opracowaniu oraz obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Oświęcimiu Nr X/138/11 z dnia 29 czerwca 2011 r.:

- Max wysokość zabudowy 12,0 m – bez zmian;
- Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,6 – bez zmian;
- Udział powierzchni terenu biologicznie czynnej – min 20% – bez zmian;





- Zachowanie odległości od sieci infrastruktury technicznej w strefach izolacyjnych oraz ochronnych, z zastrzeżeniem jak w §10 ust. 2 – bez zmian;
- Min parametry wydzielanych działek:
  - a) dla zabudowy wolnostojącej – powierzchnia 600 m<sup>2</sup>, szerokość frontu działki – 17 m (wymóg minimalnej szerokości nie dotyczy działek, których szerokość przed podziałem jest mniejsza niż 17,0 m),
  - b) dla zabudowy bliźniaczej – powierzchnia 300 m<sup>2</sup>, szerokość frontu działki – 14,0 m,
  - c) dla zabudowy szeregowej – powierzchnia 250 m<sup>2</sup>, szerokość frontu działki – 7,0 m,
- Możliwość lokalizacji budynków w granicach działek – bez zmian;
- Konieczność dostępu wydzielanych działek do drogi publicznej (bezpośrednio, poprzez drogę wewnętrzną lub ustanowioną służebność) – bez zmian;

## **5.2. Założenia projektowe dla zagospodarowania terenu.**

Dokumentacja projektowa nie przewiduje swym zakresem ingerencji w istniejące zagospodarowanie terenu. W celu dostosowania budynku dla osób niepełnosprawnych projektuje się zamontowanie na parterze wewnętrznej windy dla niepełnosprawnych. Winda posiadać będzie wejście z poziomu terenu. Lokalizację wejść wejściowych do budynku projektuje się bez zmian. Wejście główne drzwiami dwuskrzydłowymi na elewacji frontowej, (południowej), natomiast wejścia pomocnicze (ewakuacyjne) na elewacji wschodniej i zachodniej budynku.

Przyjęty projekt architektoniczny – budowlany jest zgodny z przepisami prawa budowlanego, w tym rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, Dz. U. z 15.06.2002 z późniejszymi zmianami). Zgodnie z zaświadczeniem o zgodności zamierzonego sposobu użytkowania obiektu budowlanego z ustaleniami obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Znak sprawy GA.6724.2.7.2017.IV z dnia 9 lutego 2017 r. projektowana zmiana sposobu użytkowania jest zgodna z funkcją terenu ustaloną w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego.

## **5.3. Układ komunikacyjny.**

Dostępność komunikacyjna przedmiotowego budynku jest zapewniona z istniejącej przy budynku drogi ul. Zwycięstwa oraz dróg dojazdowych wewnętrznych utwardzonych. Projekt nie przewiduje zmian związanych z układem komunikacyjnym. Dostępność komunikacyjna istniejącego budynku na dotychczasowych zasadach.

## **5.4. Ukształtowanie terenu i prace demontażowe.**

Istniejące ukształtowanie terenu pozostanie bez większych zmian, niewielka niwelacja terenu będzie wykonana ze względu na budowę windy wewnętrznej dla niepełnosprawnych przy wejściu do budynku. Nadmiar ziemi powstały w wyniku prowadzonych prac budowlanych zostanie wykorzystany w procesie makroniwelacji terenu.

## **5.5. Ogrodzenie.**

Będąca przedmiotem opracowania działka inwestycyjna nr 3382 obręb 0002 Dwory I posiada ogrodzenie ze wszystkich stron w postaci ogrodzenia systemowego z paneli metalowych i słupków. W ogrodzeniu w linii granicy południowej znajduje się brama





wejściowa dwuskrzydłowa, natomiast w linii granicy zachodniej znajduje się brama wjazdowa dwuskrzydłowa. Niniejsze opracowanie nie obejmuje remontu lub wymiany istniejącego ogrodzenia. Ogrodzenie działki inwestycyjnej poza zakresem niniejszego opracowania.

#### **5.6. Miejsce składowania odpadów.**

Odpady stałe będą gromadzone w szczelnych pojemnikach (wstępna segregacja odpadów) na dotychczasowych zasadach.

#### **5.7. Ukształtowanie terenu i zieleni.**

Na obszarze wokół przedmiotowych budynków nie wprowadza się nowego układu zieleni (powierzchnie trawiaste oraz krzewy).

#### **5.8. Projektowane przyłącza i sieci.**

Do budynku byłej Szkoły Podstawowej i Gimnazjum będącej przedmiotem niniejszego opracowania doprowadzone są następujące przyłącza i sieci (nie objęte niniejszym opracowaniem):

- Energia elektryczna – przedmiotowy budynek po przebudowie będzie zasilany w energię elektryczną na dotychczasowych zasadach.
- Centralne ogrzewanie – przedmiotowy budynek po przebudowie będzie ogrzewany z sieci miejskiej na dotychczasowych zasadach.
- Kanalizacja sanitarna – ścieki sanitarne z przedmiotowego budynku po przebudowie będą odprowadzane na dotychczasowych zasadach.
- Woda – przedmiotowy budynek po przebudowie będzie zasilany w wodę bieżącą na dotychczasowych zasadach.
- Gaz – przedmiotowy budynek po przebudowie będzie zasilany w sieć gazową na dotychczasowych zasadach.

Projekt nie przewiduje żadnej ingerencji w istniejące przyłącza poszczególnych sieci. Przedmiotowy budynek po przebudowie będzie zaopatrzony w wyżej wymienione media po podpisaniu przez nowego najemcę umów z operatorem sieci.

#### **6.0. Zestawienie powierzchni.**

Dane powierzchniowe dotyczące zagospodarowania terenu:

- |  |                         |
|--|-------------------------|
| • Powierzchnia terenu objętego projektem         |                         |
| • Powierzchnia zabudowy budynku                  | 1 822,00 m <sup>2</sup> |
| • Powierzchnia użytkowa budynku                  | 574,47 m <sup>2</sup>   |
| • Powierzchnia całkowita budynku                 | 1 114,07 m <sup>2</sup> |
| • Kubatura budynku                               | 2 770,00 m <sup>3</sup> |
| • Ilość kondygnacji budynku                      | 4                       |
| • Wysokość budynku (wg §6 Warunków Technicznych) | 12,00 m                 |

Dane ogólne i powierzchniowe dotyczące budynku przed przebudową:

- |                                  |                         |
|----------------------------------|-------------------------|
| • Powierzchnia zabudowy budynku  | 286,80 m <sup>2</sup>   |
| • Powierzchnia użytkowa budynku  | 574,47 m <sup>2</sup>   |
| • Powierzchnia całkowita budynku | 1 114,07 m <sup>2</sup> |
| • Kubatura budynku               | 2 770,00 m <sup>3</sup> |





- Ilość kondygnacji budynku 4
- Wysokość budynku (wg §6 Warunków Technicznych) 12,00 m

**Dane ogólne i powierzchniowe dotyczące budynku po przebudowie:**

- Powierzchnia zabudowy budynku 286,80 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia użytkowa budynku 556,65 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia całkowita budynku 1 114,07 m<sup>2</sup>
- Kubatura budynku 2 770,00 m<sup>3</sup>
- Ilość kondygnacji budynku 4
- Wysokość budynku (wg §6 Warunków Technicznych) 12,00 m

**7.0 Informacje dotyczące ochrony konserwatorskiej przedmiotowej działki.**

Teren, na którym zlokalizowana jest inwestycja nie jest wpisany do rejestru zabytków, ani nie znajduje się w obszarze ochrony konserwatorskiej. Przedmiotowa działka nie jest objęta ochroną konserwatorską.

**8.0. Informacje wpływu eksploatacji górniczej.**

Teren objęty opracowaniem znajduje się poza granicami terenów górniczych oraz nie leży na terenie zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych.

**9.0. Informacje dotyczące programu „NATURA 2000”.**

Przedmiotowa działka nie jest objęta programem „Natura 2000”. W najbliższym otoczeniu omawianej inwestycji brak jest obszarów podlegających ochronie na podstawie art. 6 ust 1 Ustawy o ochronie przyrody (Dz. U. Z 2004 r. Nr 92, poz. 880 z późn. zm.) o ochronie elementów przyrody znajdujących się w obrębie parków narodowych, rezerwatów przyrody i parków krajobrazowych oraz obszarów Natura 2000. Na terenie inwestycji nie występują podlegające ochronie formy przyrody.

**10.0. Informacje w odniesieniu do miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.**

Na przedmiotowym terenie obowiązuje Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dla całego obszaru miasta Oświęcimia w granicach administracyjnych z wyłączeniem obszaru w rejonie ulic Zatorskiej, Zaborskiej, Batorego i Królowej Jadwigi a także obszarów, dla których znajdują się w opracowaniu oraz obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Oświęcimiu Nr X/138/11 z dnia 29 czerwca 2011 r.

**11.0. Ochrona interesów osób trzecich.**

Projektowana inwestycja nie narusza interesu prawnego osób trzecich, ani nie powoduje pogorszenia warunków użytkowania sąsiednich nieruchomości.

**12.0. Informacje dotyczące przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników obiektów.**

Przedmiotowa inwestycja nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących oddziaływać na środowisko, o których mowa w art. 51 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. Nr 62 poz. 627 z 2001 r.) z późniejszymi zmianami, wraz z ustawą z dnia 22 lipca 2010 r. o zmianie ustawy — Prawo





ochrony środowiska) oraz w Rozporządzeniu Rady Ministrów w sprawie określenia rodzajów oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 213, z dnia 15 listopada 2010 r. Poz. 1397). W ramach przedmiotowej inwestycji nie jest wymagany raport o oddziaływaniu na środowisko oraz nie jest wymagane przeprowadzenie procedury oceny oddziaływania inwestycji na środowisko.

Projektowana przebudowa oraz zmiana sposobu użytkowania budynku byłej Szkoły Podstawowej i Gimnazjum na Ośrodek Dzienny dla niepełnosprawnych nie stanowi zagrożenia dla środowiska naturalnego i ochrony zdrowia. Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie:

- Zapotrzebowanie na wodę z miejskiej sieci wodociągowej zgodne z umową z gestorem sieci,
- Odprowadzanie ścieków do miejskiej sieci kanalizacyjnej zgodne z umową z gestorem sieci,
- Budynek nie będzie emitował innych zanieczyszczeń gazowych, pyłów, oraz zanieczyszczeń płynnych,
- Przedmiotowy budynek będzie wykorzystywał istniejące miejsce gromadzenia odpadów stałych zlokalizowane na terenie inwestycji. Na terenie inwestycji nie będą wytwarzane odpady niebezpieczne,
- Obiekt nie będzie emitował hałasu, drgań a także promieniowania i innych zakłóceń,
- Obiekt nie będzie miał negatywnego wpływu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

#### **12.1. Uciążliwość lokalizacji.**

Nie dotyczy.

#### **12.2. Oświetlenie i nasłonecznienie.**

Projekt zapewnia dostęp do naturalnego oświetlenia pomieszczeń. Wielkości otworów okiennych oraz suma powierzchni szkła poszczególnych pomieszczeń spełnia wymogi określone w §13 i § 57 - 60 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 15.06.2002 z późniejszymi zmianami).

#### **12.3. Zacienianie.**

Przedmiotowy obiekt nie powoduje niekorzystnego zacieniania z uwagi na swoje usytuowanie względem stron świata oraz obiektów sąsiednich.

#### **12.4. Emisja hałasu i drgań.**

Funkcja, przeznaczenie oraz wyposażenie obiektu objętego opracowaniem nie powoduje szczególnej emisji hałasu oraz wibracji. Nie występują elementy mogące wpłynąć negatywnie na zdrowie użytkowników budynku, a także ludzi znajdujących się w sąsiedztwie projektowanej zabudowy.

#### **12.5. Klimat wewnętrzny.**

O jakości klimatu wewnętrznego decydują następujące czynniki:





- Dane i parametry lokalizacyjne – W najbliższym otoczeniu nie ma otwartych zbiorników wodnych i cieków wodnych, które wpływają na obniżenie temperatury zewnętrznej.
- Technologia budowy budynku wraz z przegrodami budowlanymi – Należy stosować rozwiązania jak w opisie technicznym do projektu.
- Odpowiednie oświetlenie (w tym dostęp do światła dziennego), zużycie energii elektrycznej. Większość pomieszczeń ma dostęp do światła dziennego. W celu oświetlenia sztucznego proponuje się używanie żarówek energooszczędnych.
- Odpowiedni niski poziom hałasu – Istniejąca stolarka okienna i drzwiowa spełnia te wymagania i hałas nie stanowi zagrożenia dla zdrowia i odpoczynku.

#### **12.6. Gospodarka odpadami.**

Na podstawie umowy ze stosownym zakładem gospodarki odpadami.

#### **12.7. Istniejący drzewostan.**

Nie ingeruje się w stan uporządkowanej zieleni istniejącej.

#### **12.8. Gleba, powietrze, wody powierzchniowe i podziemne.**

Przedmiotowa inwestycja nie wprowadza zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych oraz powietrza.

#### **12.9. Pozostałe uwagi.**

Przyjęte w projekcie architektoniczno – budowlanym rozwiązania nie mają wpływu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane.

#### **13.0. Charakterystyka energetyczna obiektu oraz jego wpływ na środowisko.**

Istniejące przegrody zewnętrzne w budynku, nie posiadają odpowiedniej izolacyjności termicznej zgodnej z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz. U z 2002 r. nr 75 z późniejszymi zmianami. Termomodernizacja ścian istniejącego budynku powinna być tematem odrębnego zlecenia.

#### **14.0. Dostępność dla osób niepełnosprawnych.**

Teren inwestycji jest dostępny dla osób niepełnosprawnych poprzez ukształtowane spadki na drogach i dojściach pieszych. Krawężniki chodników w miejscach zejścia do strefy jezdnej o max wysokości 2,0cm. Teren wokół budynku nie posiada barier architektonicznych. Projektuje się windę osobową przystosowaną dla osób niepełnosprawnych, obsługującą wszystkie poziomy nadziemne w istniejącym budynku. W celu wyeliminowania różnicy poziomów na parterze projektuje się wykonanie pochylni dla osób niepełnosprawnych biegnącej równoległe do schodów. Toaleta dla osób niepełnosprawnych przewidziana na poziomie parteru stanowi uzupełnienie ogólnodostępnego węzła sanitarnego istniejącego w obiekcie, natomiast toaleta na I Piętrze stanowi jedyny węzeł sanitarny na tej kondygnacji.



**15.0. Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania pod względem technicznym, ekonomicznym i środowiskowym odnawialnych źródeł energii.**

Ze względu na funkcję obiektu, jego lokalizację (brak źródeł geotermalnych, położenie działki), a także na założenia Inwestora – wykluczona została możliwość wykorzystania odnawialnych źródeł energii.

**16.0. Ochrona przeciwpożarowa.**

Dla przedmiotowej inwestycji wprowadzono odpowiednie, podstawowe warunki zewnętrznej ochrony przeciwpożarowej:

- Droga pożarowa prowadzona od południa, wzdłuż elewacji frontowej budynku z wjazdem na teren posesji;
- Nie występują utrudniające dostęp stałe elementy zagospodarowania terenu o wysokości powyżej 3 m;
- W najbliższym otoczeniu przedmiotowego budynku w odległości ~27,0 m występuje hydrant zewnętrzny zapewniający wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.

Szczegóły ochrony przeciwpożarowej terenu inwestycji określone zostały w operacie przeciwpożarowym dotyczącym wymagań przeciwpożarowych dla przedmiotowego budynku, opracowanym zgodnie z przepisami przeciwpożarowymi i warunkami technicznymi będący integralną częścią niniejszego opracowania.

**17.0. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego oraz robót budowlanych.**

W związku ze specyfiką, charakterem i stopniem skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych projekt przebudowy uzgodniony został z rzeczoznawcami od zabezpieczeń przeciwpożarowych, BHP i warunków higieniczno – zdrowotnych.





### III. ROZWIĄZANIA ARCHITEKTONICZNE.

#### 1.0. Przeznaczenie, program użytkowy oraz parametry techniczne projektowanego obiektu.

Zamierzeniem docelowym na działce nr 3382 przy ul. Zwycięstwa 75 w Oświęcimiu jest wykonanie przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania budynku byłej Szkoły Podstawowej i Gimnazjum na Ośrodek Dzienny dla niepełnosprawnych. W ramach prowadzonych prac, przewiduje się również zwiększenie bezpieczeństwa pożarowego, poprzez wydzielenie pionowych dróg ewakuacji. Funkcja obiektu zostanie zastąpiona. Powierzchnia zabudowy oraz powierzchnia biologicznie czynna nie ulegnie zmianie.

Parametry techniczne przedmiotowego budynku po przebudowie:

<b>Zestawienie powierzchni pomieszczeń Piwnicy</b>			
Lp.	Nazwa pomieszczenia	Rodzaj posadzki	Powierzchnia użytkowa [m <sup>2</sup> ]
01.1.	Korytarz 1	Wylewka betonowa	1,87 m <sup>2</sup>
01.2.	Korytarz 2	Wylewka betonowa	3,71 m <sup>2</sup>
01.3.	Węzeł ciepły	Wylewka betonowa	10,17 m <sup>2</sup>
01.4.	Pom. piwniczne 1	Wylewka betonowa	17,94 m <sup>2</sup>
01.5.	Pom. piwniczne 1	Wylewka betonowa	2,31 m <sup>2</sup>
01.6.	Pom. piwniczne 1	Wylewka betonowa	1,73 m <sup>2</sup>
SUMA:			37,73 m <sup>2</sup>

<b>Zestawienie powierzchni pomieszczeń Parteru</b>			
Lp.	Nazwa pomieszczenia	Rodzaj posadzki	Powierzchnia użytkowa [m <sup>2</sup> ]
0.1.	Holl	Płytki ceramiczne	15,85 m <sup>2</sup>
0.2.	Rehabilitacja	Panele podłogowe	34,85 m <sup>2</sup>
0.3.	Szatnia 1	Linoleum	15,91 m <sup>2</sup>
0.4.	Szatnia 2	Linoleum	18,43 m <sup>2</sup>
0.5.	Korytarz 1	Płytki ceramiczne	5,61 m <sup>2</sup>
0.6.	Korytarz WC	Płytki ceramiczne	6,30 m <sup>2</sup>
0.7.	Pomieszczeni techniczne	Płytki ceramiczne	5,40 m <sup>2</sup>
0.8.	Przedsionek WC	Płytki ceramiczne	2,52 m <sup>2</sup>
0.9.	WC Chłopców	Płytki ceramiczne	5,01 m <sup>2</sup>
0.10.	WC Dziewczyn	Płytki ceramiczne	4,44 m <sup>2</sup>
0.11.	Przedsionek WC	Płytki ceramiczne	3,00 m <sup>2</sup>
0.12.	WC Personelu	Płytki ceramiczne	1,30 m <sup>2</sup>
0.13.	Przedsionek WC	Płytki ceramiczne	2,47 m <sup>2</sup>
0.14.	Rehabilitacja	Panele podłogowe	11,36 m <sup>2</sup>
0.15.	Łazienka rehabilitacji	Płytki ceramiczne	11,63 m <sup>2</sup>
0.16.	Korytarz 2	Płytki ceramiczne	3,98 m <sup>2</sup>
0.17.	Rehabilitacja	Linoleum	7,69 m <sup>2</sup>



0.18.	Rehabilitacja	Wykładzina dywanowa	32,77 m <sup>2</sup>
SUMA:			188,52 m <sup>2</sup>

Zestawienie powierzchni pomieszczeń I Piętra			
Lp.	Nazwa pomieszczenia	Rodzaj posadzki	Powierzchnia użytkowa [m <sup>2</sup> ]
1.1.	Holl	Płytki ceramiczne	18,26 m <sup>2</sup>
1.2.	WC niepełnosprawnych	Płytki ceramiczne	4,19 m <sup>2</sup>
1.3.	Pokój śniadań	Linoleum	36,40 m <sup>2</sup>
1.4.	Sala terapeutyczna	Panele podłogowe	36,40 m <sup>2</sup>
1.5.	Pokój personelu	Panele podłogowe	23,31 m <sup>2</sup>
1.6.	Przedsionek WC	Linoleum	5,12 m <sup>2</sup>
1.7.	WC	Linoleum	5,12 m <sup>2</sup>
1.8.	Logopeda	Linoleum	11,29 m <sup>2</sup>
1.9.	Psycholog	Wykładzina dywanowa	11,62 m <sup>2</sup>
1.10.	Przedsionek	Linoleum	14,35 m <sup>2</sup>
1.11.	Sala terapeutyczna	Panele podłogowe	34,30 m <sup>2</sup>
SUMA:			200,36 m <sup>2</sup>

Zestawienie powierzchni pomieszczeń II Piętra			
Lp.	Nazwa pomieszczenia	Rodzaj posadzki	Powierzchnia użytkowa [m <sup>2</sup> ]
2.1.	Holl	Płytki ceramiczne	29,75 m <sup>2</sup>
2.2.	Sala sportowa	Linoleum sportowe	75,44 m <sup>2</sup>
2.3.	Pokój personelu	Linoleum	34,33 m <sup>2</sup>
2.4.	Sala terapeutyczna	Linoleum	41,24 m <sup>2</sup>
2.5.	Sala terapeutyczna	Linoleum	23,99 m <sup>2</sup>
SUMA:			204,75 m <sup>2</sup>
3.1.	Pomieszc. gospodarcze	Wykładzina PCV	19,22 m <sup>2</sup>
3.2.	kotłownia	Płytki ceramiczne	14,18 m <sup>2</sup>
SUMA:			33,40 m <sup>2</sup>

Parametry techniczne projektowanego obiektu (wg normy ISO-PN-ISO 9836:1997):

- Powierzchnia zabudowy budynku 286,80 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia użytkowa budynku 556,65 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia całkowita budynku 1 114,07 m<sup>2</sup>
- Kubatura budynku 2 770,00 m<sup>3</sup>
- Ilość kondygnacji budynku 4
- Wysokość budynku (wg §6 Warunków Technicznych) 12,00 m

## 2.0. Forma architektoniczna.

Obiektem opracowania jest budynek byłej Szkoły Podstawowej i Gimnazjum. Jest to obiekt wolnostojący, częściowo podpiwniczony, czterokondygnacyjny, dwu segmentowy.





Budynek posiada prosta bryłę, jego elewacje typowe jak dla obiektu szkolno gimnazjalnego. Istniejący poziom parteru IPP= $\pm 0,00$ =+244,72m. n.p.m. Wysokość budynku wynosi 12,0 m (licząc od poziomu terenu przyziemia). Na elewacji frontowej znajduje się główne wejście do budynku, które z uwagi na dostosowanie obiektu dla osób niepełnosprawnych zostanie przebudowane. Istniejące drzwi wejściowe dwuskrzydłowe przesunięte zostaną do ściany tak aby w drugim narożniku wejścia zamontować wewnętrzną windę dla osób niepełnosprawnych. Winda posiadać będzie wejście z poziomu terenu.

### **2.1. Funkcja obiektu budowlanego.**

Obecna funkcja budynku ulegnie zmianie z uwagi na wygaśnięcie placówki Szkolno Gimnazjalnej. Nową funkcją budynku będzie stworzenie przestrzeni rehabilitacyjnej połączonej z zajęciami terapeutycznymi dla osób niepełnosprawnych. Wolne pomieszczenia zostaną zagospodarowane na sale zajęć terapeutycznych oraz rehabilitacyjnych z węzłem sanitarnym i odpowiednim zapleczem.

### **2.2. Sposób dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy.**

Projektowany Ośrodek Dzienny dla niepełnosprawnych w pełni wpisuje się w istniejący kontekst urbanistyczny miejsca w którym został usytuowany. Podstawowe parametry zabudowy – zgodne z Warunki Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla całego obszaru miasta Oświęcimia w granicach administracyjnych z wyłączeniem obszaru w rejonie ulic Zatorskiej, Zaborskiej, Batorego i Królowej Jadwigi a także obszarów, dla których znajdują się w opracowaniu oraz obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Oświęcimiu Nr X/138/11 z dnia 29 czerwca 2011 r. Istniejące usytuowanie obiektu od granic działek oraz budynków sąsiednich – zgodne z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz. U z 2002r. Nr 75 z późniejszymi zmianami.

### **2.3. Sposób spełnienia wymagań, o których mowa w art. 5 ust. 1 ustawy Prawo Budowlane.**

Adaptowany obiekt budowlany respektuje zasady określone w art. 5 ust. 1 ustawy Prawo Budowlane w następujący sposób:

#### **2.3.1. Bezpieczeństwo konstrukcji.**

Zastosowane rozwiązania projektowe dotyczące konstrukcji obiektu gwarantują bezpieczeństwo zarówno użytkowników budynku, jak i osób trzecich.

#### **2.3.2. Bezpieczeństwo pożarowe.**

Na etapie prac projektowych przewidziano problematykę związaną z bezpieczeństwem pożarowym obiektu. Zastosowano materiały termoizolacyjne niepalne. Elementy stalowe konstrukcji zostały zabezpieczone od skutków oddziaływania ognia i wysokiej temperatury. Rozwiązania funkcjonalne, techniczne i przestrzenne zostały pozytywnie zaopiniowane przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.

#### **2.3.3. Bezpieczeństwo użytkowania.**

Elementy elewacji zostały zaprojektowane z elementów bezpiecznych dla użytkownika. Drzwi zewnętrzne wejściowe mają w swoim wyposażeniu samozamykacze.



Zaprojektowano materiały wykończeniowe posadzek, nie powodujące niebezpieczeństwa poślizgu. Wszystkie parametry techniczne – zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz. U z 2002 r. nr 75 (z późniejszymi zmianami).

#### **2.3.4. Spełnienie warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska.**

Materiały i wyroby zastosowane w projekcie nie stanowią zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników, a także sąsiadów. Obiekt nie będzie emitował gazów toksycznych, szkodliwych pyłów, niebezpiecznego promieniowania, zanieczyszczenia wody lub gleby. W projekcie przewidziano zastosowanie takich materiałów oraz technologii, które zapewniają nieprzekraczalność dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia, wydzielanych przez grunt, materiały, stałe wyposażenie oraz powstających w trakcie użytkowania zgodnego z przeznaczeniem. W budynku zastosowano wentylację mechaniczną i grawitacyjną. Zapewniono pełne pokrycie potrzeb sanitarno – higienicznych użytkowników obiektu. Spełnienie wymagań dotyczących odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska naturalnego podczas eksploatacji obiektu realizowane będzie poprzez przestrzeganie przepisów dotyczących warunków sanitarnohigienicznych oraz ochrony środowiska przez użytkowników.

Rozwiązania funkcjonalne, techniczne i przestrzenne zostały pozytywnie zaopiniowane przez rzeczoznawcę pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych.

#### **2.3.5. Ochrona przed hałasem i drganiami.**

Rozwiązania projektowe zapewniają bezpieczne użytkowanie budynku oraz odpoczynek w ich obrębie nie powodując nadmiernego hałasu oraz drgań, co także wynika z funkcji i przeznaczenia projektowanych obiektów.

#### **2.3.6. Oszczędność energii, izolacyjność cieplna przegród.**

Przegrody zewnętrzne istniejące w budynku będącego przedmiotem niniejszego opracowania, nie spełniają izolacyjności termicznej zgodnej z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz. U z 2002 r. nr 75 z późniejszymi zmianami. Termomodernizacja ścian istniejącego budynku powinna być tematem odrębnego zlecenia.

#### **2.3.7. Warunki użytkowe zgodne z przeznaczeniem obiektu, w szczególności w zakresie usuwania ścieków, wody opadowej i odpadów:**

- z przedmiotowego budynku przewiduje się odprowadzenie ścieków poprzez istniejące przyłącze kanalizacji zgodnie posiadaną umową;
- usuwanie odpadów z miejsca gromadzenia odpadów stałych, przez miejskie służby porządkowe wg dotychczasowych zasad,
- wody opadowe odprowadzane będą na teren nieutwardzony będący własnością Inwestora, bez pogorszenia stosunków wodno – gruntowych na działkach sąsiednich, wg dotychczasowych zasad.

#### **2.3.8. Możliwość utrzymania właściwego stanu technicznego.**

Rozwiązania projektowe zapewniają możliwość utrzymania właściwego stanu technicznego budynków. Nie stosuje się rozwiązań z zakresu budownictwa ogólnego oraz





instalacji sanitarnych i elektroenergetycznych, które nie są w zgodzie z obowiązującymi przepisami prawa i zasadami wiedzy technicznej.

**2.3.9. Niezbędne warunki do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne.**

Rozwiązania projektowe określające dostępność budynku dla osób niepełnosprawnych oraz zapewniające osobom niepełnosprawnym swobodne korzystanie z obiektu.

**2.3.10. Warunki bezpieczeństwa i higieny pracy.**

Nie dotyczy.

**2.3.11. Ochrona ludności (zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej).**

Nie dotyczy.

**2.3.12. Ochrona obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz obiektów objętych ochroną konserwatorską.**

Teren, na którym projektowany jest obiekt budowlany nie jest wpisany do rejestru zabytków, ani nie znajduje się w obszarze ochrony konserwatorskiej.

**2.3.13. Warunki bezpieczeństwa i ochrony zdrowia osób przebywających na terenie Budowy.**

Opracowano informację BIOZ, stanowiącą integralną część projektu – zgodnie z Prawem Budowlanym, Art. 20, ust.1, pkt.1b , Art. 21a., ust. 1a, pkt. 1, 2.



#### **IV. OPIS KONCEPCJI BUDYNKU.**

##### **1.0. Założenia projektowe – program funkcjonalny obiektu.**

Program funkcjonalny budynku opracowany został na etapie tworzenia koncepcji w oparciu o wytyczne projektowe Inwestora, późniejsze konsultacje, a także na podstawie wizji lokalnej. Projekt architektoniczno – budowlany opracowany został z uwzględnieniem zapotrzebowania Inwestora na pomieszczenia związane z funkcjonowaniem budynku.

Program funkcjonalny wraz ze spisem pomieszczeń zgodnie z punktem III.1. Na utworzony program funkcjonalno – użytkowy składają się następujące zespoły pomieszczeń:

- sale rehabilitacyjne,
- sale terapeutyczne,
- pomieszczenie logopedy,
- pomieszczenie psychologa,
- pomieszczenia WC
- szatnie,
- pomieszczenia personelu,
- pomieszczenia techniczne.

##### **2.0. Zmiana lokalizacji drzwi na parterze.**

Ze względu na realizację na parterze pochylni dla niepełnosprawnych konieczne jest przesunięcie drzwi znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie (wejście do pomieszczeń 0.3 i 0.4). Nad drzwiami wykonać nadproże z belek stalowych 2x I160 (Nadproże N-2). Ponadto na parterze projektuje się wykonać dodatkowe drzwi pomiędzy pomieszczeniami 0.18 i 0.16 w celu zapewnienia bezpośredniego dostępu z sali terapeutycznej do łazienki dla niepełnosprawnych. Wg dokumentacji archiwalnej obiektu w podanym miejscu znajdowały się w przeszłości drzwi i projektuje się je odtworzyć. W przypadku stwierdzenia w czasie odkrywek braku nadproża należy wykonać nadproże z profili stalowych jak opisano wyżej (Nadproże N-2).

##### **3.0. Łazienka dla niepełnosprawnych na Parterze.**

W ramach inwestycji planuje się zaadoptowanie jednego z pomieszczeń na parterze na łazienkę dla niepełnosprawnych. Pomieszczenie wyposażone zostanie w: muszlę, umywalkę i prysznic. Pomieszczenie posiadać będzie kratkę odpływową w posadzce. Wszystkie urządzenia dostosowane będą do osób niepełnosprawnych poruszających się na wózku. Urządzenia mocować na wysokości i lokalizacji zgodnej z wytycznymi zawartymi w załączniku graficznym do opisu. Wszelkie podane odległości należy liczyć od powierzchni wykończeniowej (finalnej). W pomieszczeniu należy skuć wstawy istniejącej posadzki w celu uzyskania wymaganej wysokości do wykonania wylewki ze spadkiem w kierunku kratki oraz na płytki ceramiczne. Zakłada się, że warstwa finalna w łazience (na wejściu) i sąsiadującym korytarzu będzie na tym samym poziomie (bez progów). Na ścianach w pomieszczeniu łazienki skuć tyki do wysokości 2 m, a następnie przygotować podłogę pod montaż płytek ceramicznych na ścianach. Na podłodze stosować płytki ceramiczne antypoślizgowe, na ścianach płytki ceramiczne ściennie do wysokości 2 m. Płytki powinny być w jasnych pastelowych kolorach. Należy je osadzać na zaprawie klejowej. Stosować rozwiązania systemowe montażu płytek oraz przygotowania podłoża zgodne z wytycznymi producenta.





#### **4.0. WC dla niepełnosprawnych na I Piętrze.**

Ze względu, że na II piętrze jednorazowa ilość osób nie będzie przekraczać 10, przewidziano jedną łazienkę dla obsługi I-go i II-go piętra. Pomieszczenie wyposażone zostanie w: muszlę i umywalkę. Pomieszczenie posiadać będzie kratkę odpływową w posadzce. Wszystkie urządzenia dostosowane będą do osób niepełnosprawnych poruszających się na wózku. Urządzenia mocować na wysokości i lokalizacji zgodnej z wytycznymi zawartymi w załączniku graficznym do opisu. Wszelkie podane odległości należy liczyć od powierzchni wykończeniowej (finalnej). Łazienka będzie dostosowana do korzystania z niej osób niepełnosprawnych na wózkach. Należy zachować podaną w projekcie szerokość wykończeniową (finalną) pomieszczenia co najmniej 180cm.

Ze względu na wymogi nośności ścian (montaż urządzeń sanitarnych i pochwytów) przewidziano zastosowanie rozwiązania systemowego z płyt gipsowych w wersji hydro o gr. 8 cm np. firmy VG-orth Jaworzno (lub równoważnych). System daje możliwość wykonania równej ściany o odpowiedniej wytrzymałości. System zapienia, że przy wykonaniu ściany zgodnie z wytycznymi producenta stanowi ona może podłoże pod płytki ceramiczne lub po oszlifowaniu pod prace malarskie. W pomieszczeniu należy wykonać posadzkę z płytek ceramicznych ze spadkiem w kierunku kratki odpływowej. Zakłada się, że warstwa finalna w łazience (na wejściu) i sąsiadującym korytarzu będzie na tym samym poziomie (bez progów). Na ścianach w pomieszczeniu łazienki skuć istniejące tyki do wysokości 2 m, a jeżeli zajdzie taka potrzeba to wyrównać ścianę poprzez niewielkie jej podkucie. Następnie przygotować podłoże pod montaż płytek ceramicznych na ścianach. Na podłodze stosować płytki ceramiczne antypoślizgowe, na ścianach płytki ceramiczne ściennie do wysokości 2 m. Płytki powinny być w jasnych pastelowych kolorach. Należy je osadzać na zaprawie klejowej. Stosować rozwiązania systemowe montażu płytek oraz przygotowania podłoża zgodne z wytycznymi producenta.

#### **5.0. Pokój śniadań dla personelu.**

Dokumentacja projektowa zakłada zaadaptowanie jednej z sal dydaktycznych na I Piętrze na pokój śniadań dla personelu. Pokój pozwoli personelowi Ośrodka na przygotowanie lub podgrzewanie dla siebie drobnych codziennych posiłków (śniadań) lub gotowych produktów. Projekt nie przewiduje, aby w pomieszczeniu przygotowywane były obiady i inne gotowane posiłki. Pomieszczenie wyposażone zostanie w zlew jednokomorowy, zmywarkę, kuchenkę elektryczną oraz lodówkę do przechowywania produktów i inne wyposażenie meblowe m.in. szafki kuchenne, szafki ubraniowe, stoliki oraz krzesła itp. W pomieszczeniu należy zdemontować istniejącą wykładzinę PCV zastępując ją linoleum. Na ścianach w pomieszczeniu śniadać skuć tyki do wysokości 2 m, a następnie przygotować podłoże pod montaż płytek ceramicznych na ścianach. Płytki powinny być w jasnych pastelowych kolorach. Należy je osadzać na zaprawie klejowej. Stosować rozwiązania systemowe montażu płytek oraz przygotowania podłoża zgodne z wytycznymi producenta.

#### **6.0. Poszerzenie wejścia do budynku.**

Projektowana praca związane z realizacją windy dla niepełnosprawnych wymagają poszerzenia istniejącego wejścia do budynku w celu realizacji niezależnych wejść do windy i budynku. W pierwszej kolejności należy wykonać rdzenie R-1 wzmacniające w ścianach. oraz wykonać zamontować belki stalowe nadproża 2xHEA300 (nadproże N-1). Następnie ma



zewnątrz budynku odtworzyć tynk zgodnie ze stanem istniejącym. Od strony dolnej i od wnętrza budynku jako warstwę wykończeniową nadproża zastosować płytę elewacyjną włóknowo –cementową na ruszcie. Powstałą po zabudowie płyty przestrzeń wypełnić wełną mineralną.





## **V. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO – MATERIAŁOWE.**

Rozwiązania konstrukcyjno – materiałowe dotyczą przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania budynku byłej Szkoły Podstawowej i Gimnazjum na Ośrodek Dzienny dla niepełnosprawnych wraz z rozbudową instalacji wewnętrznych (wod-kan, c.o, elektryczną). Zapewnienie dostępności obiektu dla niepełnosprawnych, budowa windy osobowej wewnętrznej dla niepełnosprawnych i realizacja WC dla niepełnosprawnych w obiekcie zlokalizowanym przy ul. Zwycięstwa 75 w Oświęcimiu. Działka nr 3382 obręb 0002 Dwory I. Projekt został opracowany z uwzględnieniem wniosków i zaleceń ekspertyzy technicznej.

### **a) Podstawa opracowania.**

- Zlecenie Inwestora.
- Polskie normy:
  - PN-EN 1990:2004/Ap1. Eurokod 0: Podstawy projektowania konstrukcji.
  - PN-EN 1991-1-1:2004. Eurokod 1: Oddziaływania na konstrukcje. Część 1-1: oddziaływania ogólne. Ciężar objętościowy, ciężar własny, obciążenia użytkowe w budynku.
  - PN-EN 1991-1-3:2005. Eurokod 1: Oddziaływania na konstrukcje. Część 1-3: Oddziaływania ogólne – obciążenie śniegiem.
  - PN-EN 1991-1-4:2008. Eurokod 1: Oddziaływania na konstrukcje. Część 1-4: Oddziaływania ogólne – oddziaływania wiatru.
  - PN-EN 1992:2008. Eurokod 2: Projektowanie konstrukcji z betonu.
  - PN-EN 1993:2008. Eurokod 3: Projektowanie konstrukcji stalowych.
  - PN-EN 1995:2010. Eurokod 5: Projektowanie konstrukcji drewnianych.
  - PN-EN 1996:2010. Eurokod 6: Projektowanie konstrukcji murowych.
  - PN-EN 338:2011. Drewno konstrukcje, klasy wytrzymałości.
  - PN-81/B-03020. Posadowienie bezpośrednie budowli. Obliczenia statyczne i projektowane.
- Aktualnie obowiązujące rozporządzenia.

### **b) Przyjęte obciążenia użytkowe oraz założenia konstrukcyjne.**

Do sprawdzenia konstrukcji nośnej przyjęto następujące obciążenia:

- Obciążenie wiatrem I strefa
- Obciążenie śniegiem II strefa
- Budynki zaliczono do I kategorii geotechnicznej o prostych warunkach gruntowych
- Głębokość strefy przemarzania 1,0 poniżej gruntu
- Beton C8/10 B10 oraz C20/25 B25
- Stal konstrukcyjna A-II (18G2)
- Stal konstrukcyjna A-I (St3S)
- Cegła ceramiczna,
- Zaprawa cementowa klasy M5.



## **1. Fundamenty.**

### **1.1. Warunki geotechniczne.**

Na podstawie wyników analizy statycznej oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. Nr 81 poz. 463) obiekt zakwalifikowano do I kategorii geotechnicznej obiektów budowlanych a warunki geotechniczne pod budynkiem można określić jako proste.

Warunki gruntowe znajdujące się w rejonie obiektu są wystarczające do zapewnienia nośności i stabilności dla przebudowy przedmiotowego budynku byłej Szkoły Podstawowej i Gimnazjum. Założono poziom zwierciadła wody gruntowej poniżej poziomu posadowienia fundamentów oraz min 1,5 m poniżej poziomu podłogi na parterze.

### **1.2. Roboty ziemne i przygotowawcze.**

Dla wykonania projektowanej płyty fundamentowej szybu windy konieczne jest wykonanie wykopu szerokoprzestrzennego z odpowiednio poszerzonym rozkopem. Zaleca się aby tyczenie obrysu wykopu wykonane było z dokładnością do 5 cm dla wyznaczenia charakterystycznych punktów załamania. Wykonywanie wykopów zaleca się realizować sukcesywnie, tak by okres czasu pomiędzy odsłonięciem dna wykopu, a ułożeniem warstwy chudego betonu był możliwie najkrótszy oraz bez naruszenia naturalnej struktury gruntu. Brzegi skarp zaleca się wykonać jako schodkowe o kącie nachylenia w przybliżeniu zgodnym z kątem naturalnego spadku podłoża. W przypadku zalegania w dnie wykopów gruntów spoistych ostatnią warstwę gruntu o miąższości około 20 cm usunąć bezpośrednio przed ułożeniem warstwy chudego betonu tak by struktura gruntu i jego wilgotność nie uległa istotnym zmianom. W trakcie wykonywania robót ziemnych i fundamentowania niedopuszczalne jest okresowe zalewanie wykopu wodami opadowymi lub też gruntowymi. Należy wykonać tymczasowe odwodnienie powierzchniowe w postaci rowów opaskowych lub ciągów drenarskich oraz mechaniczne odwadnianie wykopu poprzez pompowanie. Należy sprawdzać czy ciśnienie sphywowe nie narusza stateczności skarpy i dna wykopu.

Jako materiał zasypowy należy zastosować grunty mineralne, niespoiste o dobrych właściwościach drenujących, nieagresywnych. Zagęszczenie gruntu w zasypanych wykopach powinno spełniać wymagania dotyczące wartości wskaźnika zagęszczenia  $I_s$  0,97-1,0. Roboty ziemne (wykopy) zaleca się przeprowadzić w okresie suchym, z uwzględnieniem stanu wód powierzchniowych.

### **1.3. Płyta fundamentowa szybu windy.**

Projektuje się wykonanie fundamentu pod szyb windy w formie płyty żelbetowej zbrojonej 2x siatka (góra/dół). Po bokach fundamentu od strony istniejącego korytarza należy wykonać niewielkie ścianki oporowe wynikające z różnicy wysokości pomiędzy wejściem a poziomem 0,00 m. Nowo projektowaną płytę fundamentową należy wykonać z betonu C30/37, na warstwie betonu podkładowego C8/10 B10 o grubości 10cm. Pod fundamentem przewidziano wymianę gruntu do głębokości co najmniej 20 cm pod warstwą chudego betonu. Warstwę żwirową należy zagęścić mechanicznie. Stan istniejącego podłoża w rejonie projektowanego szybu windowego należy zweryfikować po dokonaniu odkuć i wykopu. W przypadku stwierdzenia, że podłoże jest słabej jakości lub powodować może zwiększone lub nierównomierne osiadanie warstwę żwiru zagęszczonego należy zwiększyć do 50cm. Przy realizacji płyty fundamentowej wykonać przepust odwadniający (do warstwy żwiru)





stosując rurę PCV Ø100mm. Takie rozwiązanie ma zapewnić odpływ niewielkich ilości wody deszczowej, która mogłaby przedostać się do zagłębienia szybu w przypadku gwałtownych zacinających opadów deszczu. Projektowany szyb będzie samonośny (nie związany z konstrukcją budynku) i wszelkie obciążenia przenoszone będą na płytę fundamentową. W trakcie realizacji fundamentu należy wyrównać wysokość schodów wejściowych przylegających do szybu windowego w celu uzyskania 3-ch stopni jednakowej wysokości. Skuć należy w całości istniejące płytki ceramiczne i polewkę, a następnie wykonać nową polewkę, na której osadzone zostaną płytki ceramiczne. Całość pokrycia płytkami ceramicznymi korytarza na parterze odtworzyć w ramach prac wykończeniowych.

Lokalizacja oraz zbrojenie zastosowanej płyty fundamentowej przedstawiono na rysunku konstrukcyjnym: Płyta P-2, P-3, Rdzeń R-1 Rys K-2.

**Płyta fundamentowa szybu windy P3:**

- Płyta żelbetowa gr. 20cm (wg opisu konstrukcji),
- Folia izolacyjna PE (papa termozgrzewalna),
- Chudy beton C8/10 B10 grubości 10 cm,
- Żwir niewysadzinowy zagęszczany warstwami,
- Grunt rodzimy.

Stosować:

Beton	C8/10 B10 C20/25 B25
Stal	A-II (18G2) A-I (St3S)

**1.4. Pochylnia wewnętrzna dla niepełnosprawnych.**

W ramach realizacji dostępności obiektu dla niepełnosprawnych przewidziano zastąpienie na parterze budynku 3-ch stopni pochylnią dla niepełnosprawnych poruszających się na wózku. Pochylnię wykonać ze spadkiem mniejszym niż 10%. Pochylnia w formie płyty żelbetowej o grubości 10cm. Pochylnię wykonać zgodnie z rysunkiem konstrukcyjny jako płytę posadowioną na gruncie. Warstwa wykończeniowa z płytek gress antypoślizgowych. Przy realizacji wyburzenia istniejących 3-ch schodów i posadzki parteru należy zwrócić uwagę aby nie uszkodzić stropu łukowego piwnicy, który znajduje się pod częścią projektowanej pochylni. Jakość podłoża zweryfikować po dokonaniu wyburzeń. Jeżeli zajdzie taka potrzeba to przestrzeń pomiędzy istniejącym stropem łukowym a projektowaną płytą welić chudym betonem. Po obu stronach podjazdu zainstalować pochwyty ze stali nierdzewnej. Stosować rozwiązania systemowe zgodne z przepisami dotyczącymi pochylni dla niepełnosprawnych.

- szerokość płaszczyzny ruchu: 1,2 m.;
- krawężnik: wysokości 7 cm (obłożony płytkami);
- poręcze: obustronne, odstęp pomiędzy poręczami 1,0 m.;
- poręcze: na wysokości 70 – 80 cm i 85 – 90cm.

Lokalizacja oraz zbrojenie zastosowanej płyty fundamentowej przedstawiono na rysunku konstrukcyjnym: Płyta P-2, P-3, Rdzeń R-1 Rys K-2.



**Płyta pochylni niepełnosprawnych P2:**

- Płytki gresowe antypoślizgowe układane na kleju,
- Płyta betonowa gr. 10cm (wg opisu konstrukcji),
- Folia izolacyjna PE (papa termozgrzewalna),
- Chudy beton C8/10 B10 grubości 10 cm,
- Żwir nie wysadzinowy zagęszczany warstwami,
- Grunt rodzimy.

Stosować:

Beton	C8/10 B10 C20/25 B25
Stal	A-II (18G2) A-I (St3S)

**2.0. Wyburzenia i zamurowania**

W związku z planowaną przebudową budynku byłej Szkoły Podstawowej i Gimnazjum na Ośrodek Dzienny dla niepełnosprawnych zachodzi konieczność wykonania prac demontażowych wewnątrz budynku w celu dostosowania budynku na potrzeby osób niepełnosprawnych przyszłego Ośrodka. Wszystkie wynikające z planowanej przebudowy zamurowania wewnętrzne oraz zewnętrzne należy wykonać zastosowaniem dowolnego materiału budowlanego z zachowaniem istniejącej grubości ściany oraz odpowiedniej klasy wytrzymałościowej zastosowanego materiału. Proponuje się zastosowanie bloczków cegły ceramicznej pełnej. Następnie ścianę należy otynkować tynkiem cementowo-wapiennym III kategorii obu stronnie.

Zakres prac demontażowych:

- Demontaż istniejącej płyty na gruncie w miejscu projektowanego szybu windy;
- Demontaż 3-ch stopni schodów wewnętrznych w miejscu projektowanej pochylni dla niepełnosprawnych;
- Demontaż części posadzek w pomieszczeniach budynku;
- Demontaż części okładzin ściennych pomieszczeń budynku;
- Demontaż okna na I Piętrze w klatce schodowej;
- Demontaż drzwi zewnętrznych wejścia głównego do budynku;
- Demontaż jednych drzwi zewnętrznych wejścia pomocniczego do budynku;
- Demontaż części drzwi wewnętrznych.

**3.0. Ściany wewnętrzne.**

Ściany działowe wydzielające pomieszczenia oznaczone na Rzucie jako 1,8, 1,9 oraz 1.10 na poziomie I Piętra należy wykonać jako ścianki działowe systemowe w systemie płyt gipsowo-kartonowych z wypełnieniem wełną mineralną. Stosować rozwiązania systemowe o podwyższonej izolacyjności akustycznej np. system AKU Line firmy Rigips z wełnieniem z wełny mineralnej o grubości 10 cm i izolacyjności  $RA1 = 62$  dB.

**Ściana wewnętrzna działowa akustyczna  $R_w = 62$  dB:**

- Farba lateksowa w kolorze wybranym przez Inwestora,
- Tynk cementowo – wapienny grubości 1,5 cm,
- Płyty gipsowa wersja HYDRO typ VG-ORTH grubości 8 cm,
- Tynk cementowo – wapienny grubości 1,5 cm,





- Farba lateksowa w kolorze wybranym przez Inwestora,

**Ściana wewnętrzna działowa WC:**

- Farba lateksowa w kolorze wybranym przez Inwestora,
- Tynk gipsowy lub cementowo – wapienny grubości 1,5 cm,
- Płyty gipsowe na ruszcie stalowym gr. 1,25 mm,
- Wełna mineralna grubości 5 cm,
- Płyty gipsowe na ruszcie stalowym gr. 1,25 mm,
- Tynk gipsowy lub cementowo – wapienny grubości 1,5 cm,
- Farba lateksowa w kolorze wybranym przez Inwestora,

**4.0. Płyta stropowa.**

W celu zainstalowania szybu windy konieczna wykonanie otworów w stropie I oraz II piętra. Należy odkuć pas płyty stropowej w obszarze gdzie przewidziano wykonanie nowego odcinka stropu z otworem pod szyb windy. Przy dokonywaniu odkuć pozostawić istniejące zbrojenie w pasie co najmniej 60 cm w celu zakotwienia go w projektowanej konstrukcji żelbetowej. Projektowany odcinek stropu przewidziano w formie układu belkowo płytowego. Przyjęto żebra o wymiarze 30x40cm natomiast płytę stropową o grubości 12cm. Wielkość otuliny 3cm.

Żebra stropu należy wpuścić w istniejącą ścianę budynku na głębokość min 25 cm, a płytę stropową wpuścić w istniejącą ścianę na głębokość min 12cm. Przy realizacji modernizacji stropu należy zachować wymaganą wielkość otworu zgodna z wytycznymi producenta windy. Konieczne jest też zachowanie pionowej zgodności otworów pod szyb i fundamentu. Ze względu na możliwe niewielkie przestawienia w pionie ścian w istniejącym budynku wymiary związane z realizacją szybu windowego należy zweryfikować po wykonaniu odkuć. Przed przystąpieniem do wyburzania otworów w istniejących stropach należy je tymczasowo podeprzeć na wszystkich poziomach, do czasu zrealizowania nowych elementów stropu i osiągnięcia przez nie odpowiedniej wytrzymałości. W ramach prac budowlanych wyrównać tynki w rejonie wyburzanego stropu i projektowanego szybu i prowadzonych prac. W przypadku stwierdzenia odchyłek w pionie na różnych kondygnacjach w istniejącej ścianie przy której znajdować ma się szyb windy, konieczne będzie wykonanie skucia tynku a w miarę potrzeby również wyrównanie (niewielkie podkucie) ściany. Ściany za szybem (które będą niedostępne po zmontowaniu szybu), otynkować w miejscach gdzie w czasie prac zostanie zbity lub uszkodzony tynk i wykończeniowo pomalować w kolorze białym. Ze względu na ograniczoną przestrzeń przy drzwiach wejściowych do windy, szafę agregatu sterowniczego należy wpuścić na głębokość ok. 12 cm w ścianę. Ostateczne wymiaru szafy (zakres podkuć) ustalić na montażu z dostawcą urządzenia.

Lokalizacja oraz zbrojenie zastosowanych płyt stropowych przedstawiono na rysunku konstrukcyjnym: Płyta P-1, Belka B-1, B-2 Rys K-1.

**Płyta styropianowa P1:**

- Płytki ceramiczne grubości 2 cm,
- Wylewka cementowa wylewana ze spadkiem grubości 5 cm,
- Folia w płynie np. Superflex D1z siatką szklaną grubości 2 -3 mm,
- Płyta żelbetowa stropowa grubości 12 cm (wg konstrukcji),
- Tynk gipsowy lub cementowo – wapienny grubości 1,5 cm,





- Farba lateksowa w kolorze wybranym przez Inwestora,

Stosować:

Beton C20/25 B25

Stal A-II (18G2)

A-I (St3S)

### **5.0. Nadproża.**

Nad nowym otworem drzwiowym wejścia głównego do budynku projektuje się wykonać nadproże z belek stalowych 2xHEA300 (nadproże N-1), natomiast nad oknami oddymiającymi na poziomie II Piętra należy wykonać nadproża z belek stalowych 2xHEA160 (nadproże N-3).

Nad nowo projektowanymi otworami drzwiowymi projektuje się wykonać nadproża z belek stalowych 2x I160 (nadproże N-2). Belki stalowe należy wpuścić po bokach w ścianę na głębokość min 25cm. W pierwszej kolejności należy podkuć bruzdę na jedną belkę i po jej osadzeniu podklinować mur. Stosować kliny stalowe. Następnie wykuć bruzdę pod drugą belkę i ją osadzić. Belki skrócić w rejonie środka śrubami M20 w rozstawie co 50cm.

Lokalizacja oraz zbrojenie zastosowanych nadproży przedstawiono na rysunku konstrukcyjnym: Nadproże N-1, N-2, N-3. Rys K-3.

### **6.0. Rdzenie żelbetowe.**

Projektuje się przy wejściu głównym do budynku wykonanie rdzeni wzmacniających żelbetowych R-1 w ścianach o wymiarach ok. 25x65cm. Rdzenie wykonać w formie słupów zmonolityzowanych ze ścianami. W celu lepszego związania z istniejącym murem co 50 cm należy wpuścić pręty żebrowane mocowane na kotwy chemiczne. Po uzyskaniu przez rdzenie właściwej wytrzymałości należy przystąpić do montażu belek stalowych nadproża 2xHEA300. Prace wyburzeniowe prowadzić etapami. W pierwszej kolejności zamocować pierwszą belkę, podklinować do niej ścianę. Stosować kliny stalowe. Następnie przystąpić do prac wyburzeniowych związanych z montażem drugiej belki. Po zamocowaniu obu belek należy je skrócić śrubami M-20 umieszczonymi w środku w rozstawie co 50 cm. Po skróceniu belek przestrzeń pomiędzy ścianą i belkami wypełnić gęstą zaprawą cementową w celu zapewnienia przylegania ściany do belek stalowych. Zewnętrzne strony nadproża zabetonować w celu wypełnienia przestrzeni w profilach stalowych i wyrównania ich z warstwą konstrukcyjną ścian. Na zewnątrz budynku odtworzyć tynk zgodnie ze stanem istniejącym.

Lokalizacja oraz zbrojenie zastosowanych rdzeni żelbetowych przedstawiono na rysunku konstrukcyjnym: Nadproże N-1, N-2, N-3. Rys K-3.

Stosować:

Beton C20/25 B25

Stal A-II (18G2)

A-I (St3S)

### **7.0. Wewnętrzne prace wykończeniowe.**

#### **7.1. Sufity.**

Po wykonaniu wszystkich niezbędnych prac instalacyjnych we wszystkich pomieszczeniach przewidziano wykonanie tradycyjnych sufitów z tynku cementowo –





wapiennego kategorii III (pomieszczenia mokre higieniczno – sanitarne) oraz tynków gipsowych (pomieszczenia z wyłączeniem pomieszczeń „mokrych”). Wykończenie sufitów stanowić będzie farba lateksowa lub emulsyjna, RAL 9016 (biały).

### **7.2. Wykończenia ścian.**

Wykończenie ścian wewnętrznych projektuje się wykonać tynkiem gipsowym III kategorii oraz gładzią szpachlową. W pomieszczeniach mokrych (higieniczno – sanitarnych) ściany wykończone tynkiem cementowo – wapiennym. Tynkowanie ścian wewnętrznych:

- tynk gipsowy – pomieszczenia z wyłączeniem pomieszczeń „mokrych”
- tynk cementowo – wapienny – w pomieszczeniach „mokrych” (higieniczno – sanitarnych), Tynk kategorii III (3-warstwowe wykończenie zgodnie ze sztuką budowlaną, tzn. szpryc – zaprawa cementowa „80” / właściwy tynk – „30” / szlichta – tynk ostateczny z przewagą wapiennego. Pomieszczenia „mokre” wykończone płytkami ceramicznymi do wysokości min 2,05 m zgodnie z załącznikami graficznymi).

Wykończenie ścian stanowić będzie farba lateksowa lub emulsyjna, RAL 9016 (biały). Szczegółowe rozwiązania dotyczące ścian wewnętrznych budynku przedstawione są na opracowaniu graficznym projektu.

#### Dekoracyjne elementy wykończenia powierzchni ścian:

- Ściany w WC – płytki ceramiczne o wymiarach 30x60 cm układane poziomo do wysokości 210cm. Fugi szerokości 1 mm w odcieniu płytek ściennych.
- Ściany w pozostałych pomieszczeniach – gładź gipsowa wykończona farbami lateksowymi lub emulsyjnymi w kolorze zgodnie z ustaleniami z Inwestorem.

### **7.3. Wykończenia podłóg.**

W projekcie proponuje się zachowanie części istniejących posadzek na stropach oraz wymianę części posadzek z uwagi na nową funkcję niektórych pomieszczeń w budynku. Projektuje się następujące posadzki poszczególnych stref i pomieszczeń obiektu:

- gres (holl, pomieszczenia sanitarno – higieniczne, socjalne, kotłownia, strefa komunikacji);
- linoleum (szatnie, pokój śniadań, pokój personelu, sale rehabilitacyjne, sale terapeutyczne, sala sportowa, logopeda);
- wykładzina dywanowa o podwyższonej klasie ścieralności (psycholog, sale rehabilitacyjne, pomieszczenia gospodarcze);
- panele drewniane (sale rehabilitacyjne, sale terapeutyczne, pokój personelu);

Cokoły na ścianach poszczególnych pomieszczeń wykonać z materiału wykończeniowego podłogi danego pomieszczenia (wykładzina dywanowa, linoleum, panele drewniane, płytki gresowe). Wysokość cokołu – 10cm. Cokół w pomieszczeniach z wykładziną dywanową oraz z linoleum zastosowaniem listwy narożnej, wykonany w sposób „łagodny”. Szczegółowe rozwiązania dotyczące ścian wewnętrznych budynku przedstawione są na opracowaniu graficznym projektu.

#### Dekoracyjne elementy wykończenia powierzchni podłóg:

- Płytki ceramiczne o wymiarach 60x60 cm spełniające wymagane parametry techniczne (kategoria ścieralności, antypoślizgowość). Fugi szerokości 1 mm w odcieniu płytek podłogowych;





- Panele drewniane podłogowe lite jesionowe o twardości 4,0k G/mm, grubość 18 mm, szerokość 135 mm – wykończenie przy ścianach – listwa drewniana w odcieniu jak panele o przekroju prostokątnym z wyoblonym narożem.
- Wykładzina dywanowa – w płytach o wymiarach np. 50x50 cm wykonana z surowca 100% poliamid barwiony na wskroś, gramatury runa 480 g/m<sup>2</sup>, wysokość runa 2,6 mm oraz klasy użytkowej 33- LC1. Wykładzina powinna posiadać stopień trudno zapalny Bfl-s1, być antyelektrostatyczna oraz odporna na kółka krzeseł. Kolor dowolny wybranym przez Inwestora na etapie wykonawstwa.

#### **7.4. Stolarka okienna i drzwiowa.**

W związku z planowaną budynku byłej Szkoły Podstawowej i Gimnazjum na Ośrodek Dzienny dla niepełnosprawnych zachodzi konieczność wymiany części stolarki okiennej i drzwiowej w budynku. Drzwi wewnętrzne do pomieszczeń zgodnie z zestawieniem. Drzwi do łazienek z podcięciem wentylacyjnym. Odporność pożarowa zgodna z zapisami operatu zabezpieczeń przeciwpożarowych w obiekcie. W zależności od strefy drzwi drewniane oraz aluminiowe, pełne lub szklone szkłem bezpiecznym, szczelne, łatwo zmywalne.

##### **7.4.1. Stolarka okienna PCV.**

###### Stolarka okienna:

- Okna zewnętrzne – system stolarki okiennej z PCV o profilu głębokości zabudowy 82 mm z 3 płaszczyznami uszczelnień, 6 – komorowy, wzmocniony stałą zamkniętą o grubości 2mm. Wewnętrzna przyłga 8mm. Wysokość listew przyszybowych 23mm. Uszczelki z kauczuku EPDM maszynowo osadzone w skrzydle. Ościeżnica i profile teowe z fabrycznie, maszynowo osadzoną 2-składnikową uszczelką elastyczną z TPE do zgrzewania. Po zewnętrznej stronie ramy montowana nakładka aluminiowa grubości 1,4 mm w kolorze RAL 9005. Od wewnątrz jako od zewnątrz okleina gładka w kolorze RAL 9005. System stolarki okiennej o właściwościach:
  - współczynnik przenikania ciepła dla szklenia  $U_g=0,5 \text{ W/m}^2\text{K}$
  - współczynnik przenikania ciepła dla ramy  $U_f=1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$
  - powierzchnia szklenia  $A_g=3,00 \text{ m}^2$  – powierzchnia ramy  $A_f=0,87 \text{ m}^2$W stolarence okiennej z PCV należy zastosować zestawy szklane zwykle o budowie:
  - 6 mm szyba zewnętrzna przeciwsłoneczna 66/33, bezpieczna, hartowana ESG, refleksyjna
  - 16 mm komora powietrzna Argon
  - 6 mm szyba środkowa bezpieczna hartowana ESG
  - 16 mm komora powietrzna Argon
  - 44,2 mm szyba wewnętrzna bezpieczna, laminowana ochronna klasy P2A o właściwościach:
    - przepuszczalność światła  $L_t= 56\%$
    - odbicie światła  $L_r= 18\%$
    - całkowita przepuszczalność energii słonecznej  $g= 32\%$
    - współczynnik przenikania ciepła dla szyby  $U_g=0,5 \text{ W/m}^2\text{K}$ ;

##### **7.4.2. Stolarka okienna napowietrzna.**

###### Stolarka okienna napowietrzna:

- Okno zewnętrzne napowietrzające – certyfikowane okno oddymiające o wymiarach 1500x1465 mm, okno oddymiające o powierzchni czynnej oddymiania 1,013 m<sup>2</sup>. Okno





wychylane na zewnątrz. Kolor biały RAL 9016 wg palety kolorów RAL. Okno jest aluminiowe, zewnętrzne, szkło bezpieczne wyposażone w napędy łańcuchowe 24V (okno posiada deklarację zgodności z EN 12101-2 na klapy oddymiające – bezwzględnie wymagana w UE). Elektronika na potrzeby systemu oddymiania zawierająca:

- centralę oddymiania wraz z akumulatorem,
- przycisk oddymiania,
- czujka dymu,
- przycisk przewietrzania.

#### **7.4.3. Stolarka okienna aluminiowa o odporności ogniowej.**

##### Stolarka okienna p.poż.:

- Okno aluminiowe p.poż – Elementy ślusarki zaprojektowano z kształtowników aluminiowych izolowanych termicznie, EN AW-6060 wg PN-EN 573 3:2004, stan T6 wg PN-EN 515:1996; własności wytrzymałościowe wg PN-EN 755-9:2002; tolerancje wg PN-EN 12020-2:2004. Powierzchnie profili należy wykończyć powłokami lakierniczymi w kolorze RAL 9016 według systemu kontroli jakości qualicoat – zgodnie z zestawieniem ślusarki okiennej. System stolarki okiennej o właściwościach:
  - odporność ogniowa EI poparta stosowną aprobatą techniczną lub klasyfikacją ogniową;
  - przepuszczalność powietrza: klasa 2 wg PN-EN 12207:2001;
  - wodoszczelność: 4A wg PN-EN 12208:2001;
  - odporność na obciążenie wiatrem: C2 wg PN-EN 12210:2001;
  - szerokość profili fasadowych – 50 mm;
  - głębokość zabudowy dla ramy, słupka wynosi 78 mm;
  - głębokość zabudowy dla skrzydła wynosi 78 mm;
  - profile wykonane ze stopu almgisi 0,5 f22 wg DIN1725, DIN 1748 i DIN 17615;
  - szyby p.poż. zgodnie z aprobatą techniczną;
  - izolacyjność termiczna na podstawie obliczeń (PN-EN ISO 10077-1): współczynnik  $U_f < 2,00 \text{ W/m}^2\text{K}$ ;
  - Izolacyjność termiczna dla całego przeszklenia  $U_w < 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$ .
- $U_g 0,5 \text{ W/m}^2\text{K}$  EN-673
- $I_t > 50\%$  EN-410
- $g \text{ (sf)} < 35\%$  EN-410

#### **7.4.4. Stolarka drzwiowa wewnętrzna.**

##### Stolarka drzwiowa wewnętrzna:

- Drzwi wewnętrzne p.poż EI30 – drzwi pełne drewniane o podwyższonej izolacyjności akustycznej  $R_w=32 \text{ dB}$ , np. firmy STOBRAWA /lub równoważne/. Skrzydło drzwiowe wykonane z ognioodpornej płyty wiórowej stanowiącej wypełnienie, oraz ramy drewnianej. Poszycie skrzydła stanowi płyta HDF w odpornych na ścieranie okleinach. Wąskie płaszczyzny wykończone okleiną w kolorze skrzydła. Ościeżnica drewniana z elementów o przekroju 100x54 mm, okleinowana w kolorze skrzydła. Drzwi dwustronnie malowane na kolor RAL 1013 Perlweiss, klamki ze stali nierdzewnej; zamki patentowe 1-punktowe.





- Drzwi wewnętrzne – drzwi pełne płycinowe o podwyższonej izolacyjności akustycznej, np. firmy STOBRAWA /lub równoważne/. Konstrukcje skrzydła drzwiowego stanowi rama wykonana z wysokiej jakości drewna, sklejki oraz płyty wiórowej. Płycina skrzydła jak i rama pokryta jest jedną z czterech dostępnych wysokiej jakości oklein naturalnych. Ramiak zewnętrzny skrzydła okleinowany w kolorze skrzydła. Dzięki zastosowanej technologii, skrzydło charakteryzuje się odpornością na odkształcenia. Drzwi dwustronnie malowane na kolor RAL 1013 Perlweiss, klamki ze stali nierdzewnej; zamki patentowe 1-punktowe.
- Drzwi do sanitariatów – drzwi płycinowe z przeszkleniami o podwyższonej izolacyjności akustycznej, np. firmy STOBRAWA /lub równoważne/. Konstrukcja skrzydła jw. Drzwi do pomieszczeń sanitarnych powinny zostać wyposażone w otwory wentylacyjne o wymaganej powierzchni łącznej.

#### **7.4.5. Drzwi i witryna wewnętrzna aluminiowa o odporności ogniowej.**

##### Stolarka wewnętrzna p.poż:

- Elementy ślusarki zaprojektowano z kształtowników aluminiowych EN AW-6060 wg PN-EN 573-3:2004, stan T6 wg PNEN 515:1996; własności wytrzymałościowe wg PN-EN 755-9:2002; tolerancje wg PN-EN 12020-2:2004. Konstrukcje wykonać w klasie odporności ogniowej EI30. Wewnętrzne komory profili wypełniają wkłady gipsowe o grubości 15mm. Narożniki aluminiowe osłaniane płytami silikatowo-cementowymi o grubości 8mm. Podkładki pod szyby należy wykonać z twardego drewna. Głębokość profili wynosi 75mm. Połączenia elementów wykonywać przy pomocy zagniatania lub skręcania przy zastosowaniu systemowych elementów złącznych z dodatkowym klejeniem (jeżeli jest wymagane). Kolor profili oraz okuć RAL 9016. Powłoki lakierowane proszkowo powinny spełniać następujące wymagania:
  - grubość nie mniej niż 60µm oznaczana wg PN-EN ISO 2360:1998 lub PN-EN ISO 2808:2000,
  - twardość względną nie mniej niż 0,7 będąca ilorazem czasu tłumienia wahadła na badanej powłoce wg PN-EN ISO 1522:2001 do czasu tłumienia na płycie szklanej,
  - odporność na odrywanie od podłoża – stopień 0 oznaczana wg PN-EN ISO 2409:1999,
  - odporność na działanie mgły solnej - stan powłoki bez zmian po 1000 h działania mgły solnej oznaczana wg PN-EN ISO 7253:2000/Ap1:2001,
  - odporność na działanie cieczy – stan powłoki bez zmian po 1000 h działania wody destylowanej w temperaturze 23 °C i 40 °C, po 500 h działania roztworów 1% NaOH, 1% HCl, 1% H<sub>2</sub>SO<sub>4</sub>, 5% CH<sub>3</sub>COOH oraz po 1000 h działania roztworów 0,1% NaOH, 0,1% HCl, 0,1% H<sub>2</sub>SO<sub>4</sub>, 1% NH<sub>4</sub>OH, 3% NaCl – wg PN-EN ISO 2812-1:2001,
  - lakiernia powinna udzielić przynajmniej 10 letniej gwarancji na niezmienność koloru

Należy zastosować profile o odpowiednio dobranej sztywności, tak aby ugięcie profilu aluminiowego nie przekraczało 1/300 rozpiętości. Elementy dodatkowe: aluminiowe wg wymagań jw., łączniki z aluminium lub stali nierdzewnej. Uszczelki powinny być wykonane z kauczuku syntetycznego EPDM, spełniające wymagania normy EN 12365-1:2006. Okucia: ze stali nierdzewnej lub z aluminium lakierowanego. Zestawienie klas dla poszczególnych właściwości:

- izolacyjność termiczna dla złożeń profili aluminiowych:  $U_f < 2,60 \text{ W/m}^2\text{K}$ ,
- izolacyjność akustyczna dla drzwi wg PN-EN ISO 140-3 min:





Rw = 30 dB dla drzwi wewnętrznych z szybą pojedynczą,

Rw = 32 dB dla drzwi zewnętrznych z szybą pojedynczą,

- szczelność konstrukcji – współczynnik infiltracji powietrza wg PN EN ISO 12207:2001:  $a \leq 0,1 \text{ m}^3/(\text{m}^2 \cdot \text{h} \cdot \text{daPa}^{2/3})$ ,
- wodoszczelność według PN EN 12208:2001 – klasa 3A, ciśnienie strumienia  $\Delta p = 100 \text{ Pa}$ ,
- trwałość mechaniczna w klasie 6 wg PN-EN 12400:2004, co odpowiada prawidłowości działania po wykonaniu 200 000 cykli otwierania i zamykania.  
Szklenie wewnętrzne EI30:
- 15 mm szyba pojedyncza bezpieczna, laminowana w klasie EI30

#### **7.4.6. Drzwi zewnętrzne aluminiowe.**

##### Stolarka drzwiowa zewnętrzna:

- Zaprojektowane konstrukcje stolarki drzwiowej należy wykonać zgodnie z wytycznymi systemowymi wybranego producenta. Trzykomorowy system izolowany termicznie, przeznaczony do wykonywania elementów zabudowy zewnętrznej. Klasyfikacja:
  - ramowy współczynnik przenikania ciepła  $U_f = 2,1 \div 2,4 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$ , w zależności od rozwiązań konstrukcyjnych, rozmiarów oraz wypełnienia,
  - odporność na skręcanie statyczne klasy 4 wg PN-EN 1192:2001.
  - odporność na obciążenia statyczne, pionowe działające w płaszczyźnie skrzydła klasa 4 wg PN-EN 1192:2001.
  - odporność na uderzenie ciałem miękkim i ciężkim klasa 4 wg PN-EN 13049:2004.
  - odporność na uderzenie ciałem twardym: od strony wewnętrznej – klasa 2, od strony zewnętrznej klasa 4 wg PN-EN 1192:2001.
  - wartości sił operacyjnych w zakresie siły dynamicznej – klasa 4, w zakresie siły potrzebnej do poruszenia i utrzymania skrzydła w ruchu – klasa 4 wg PN-EN 12217:2005.
  - przepuszczalność powietrza – 3 klasa wg PN-EN 1026:2001,
  - wodoszczelność – klasa 9A wg PN-EN 1027:2001,
  - odporność na obciążenie wiatrem drzwi rozwiernych – klasa C3 wg PN-EN 12211:2001.

Ościeżnice oraz słupki stałe, ślemiona, szczebliny, słupki ruchome, skrzydła drzwiowe o głębokości 78 mm, z dwóch profili aluminiowych zespolonych przekładką termiczną o szerokości 34 mm z poliamidu zbrojonego włóknem szklanym. Możliwość zamontowania wypełnień szklanych – szyby pojedyncze lub zespolone, paneli aluminiowych, wypełnień typu „sandwich”, płyt meblowych, wiórowych, MDF, płyt gipsowo-kartonowych, poliwęglanowych o grubości  $23 \div 61 \text{ mm}$ . Szyby zespolone powinny spełniać wymagania PN-EN 1279-1:2006 i PN-EN 1279-5+A1:2009. Płyty wiórowe powinny spełniać wymagania PN-EN 312-3:2000, płyty OSB PN-EN 300:2007 oraz powinny być zaklasyfikowane do klasy formaldehydu E1 wg PN-EN 13986:2006. Płyty gipsowo – kartonowe powinny spełniać wymagania PN-EN 520:2006+A1:2010. Uszczelki osadzone do uszczelniania osadzenia szyb we wrębach skrzydeł oraz uszczelki przylgowe do uszczelniania na obwodzie styku skrzydła z ościeżnicą (słupkiem, ślemieniem) powinny być wykonane z kauczuku syntetycznego EPDM wg normy DIN 7863 i normy wykonawczej ISO 3302-01, E2. Uszczelki osadzone należy dobierać zgodnie z dokumentacją techniczną w zależności od grubości zastosowanego oszklenia.





W drzwiach zewnętrznych należy stosować kompletne okucia dostosowane do ciężaru własnego skrzydeł oraz do obciążeń eksploatacyjnych, dopuszczone do obrotu. Dobór profili i możliwości wykonania poszczególnych elementów drzwiowych powinny być wykonane na podstawie obliczeń statycznych i wytycznych zawartych w dokumentacji technicznej systemu (katalogi systemowe i obowiązująca Dokumentacja Techniczna ITB). Sposób montażu, jak i schemat rozmieszczenia punktów mocowania drzwi do konstrukcji budynku powinien być oparty o rozwiązania wybranego systemodawcy.

#### **7.4.7. Zabezpieczenie antykorozyjne.**

Wszystkie elementy aluminiowe malowane proszkowo. Elementy stalowe zabezpieczone antykorozyjnie poprzez cynkowanie lub malowanie w kolorze stolarki. Wszystkie elementy aluminiowe należy odizolować od elementów stalowych. Nie ma takiej konieczności, jeśli konstrukcja stalowa jest ze stali nierdzewnej. Styki między konstrukcją aluminiową a stalą zabezpieczone przez zastosowanie przekładki PCV lub EPDM w celu uniknięcia korozji elektrochemicznej. Wszystkie elementy złączne (śruby, wkręty, itp.), wchodzące w kontakt z aluminium powinny być wykonane ze stali nierdzewnej.

#### **8.0. Izolacje przeciwwodne.**

Zasada wykonania hydroizolacji przegród budynku określona została na opracowaniu graficznym projektu, gdzie wskazano lokalizację, układ i rodzaj izolacji. Wszystkie izolacje przeciwwodne systemowe wykonane zostaną systemowo, zgodnie z zaleceniami producenta oraz przeznaczeniem przegrody.

#### **9.0. Balustrady wewnętrzne.**

Balustrady i pochwyty w konstrukcji stalowej o wysokości odpowiednio 70 cm oraz 90 cm dla pochylni wewnętrznej dla osób niepełnosprawnych. Pochwyty: rurka okrągła Ø50 mm, mocowanie pochwyty z rozetą. Kolorystyka zastosowanych balustrad wewnętrznych RAL 9005. Balustrady należy wykonać zgodnie z załączonym rysunkiem – Zestawienie balustrady wewnętrznej Rys Nr A8.

#### **10.0. Winda osobowa dla niepełnosprawnych.**

W celu zapewnienia dostępu do budynku osobom niepełnosprawnym poruszającym się na wózku przewidziano zainstalowanie windy systemowej w formie platformy hydraulicznej zainstalowanej w samonośnym szybie. Wejście do windy z zewnątrz budynku z istniejącego poziomu terenu. Przystanki przewidziano na 3-ch poziomach: parter, I Piętro oraz II piętro. Ze względu na niewielką dostępną przestrzeń w istniejącym budynku przyjęto układ funkcjonalny windy: opiekun stojący za użytkownikiem na wózku, drzwi w przeciwnych pionach.

Winda (platforma hydrauliczna) jest urządzeniem typowym i wraz z szybem w całości dostarczana i montowana jest przez producenta, który odpowiada za jej zgodność z obowiązującymi przepisami i wymogami technicznymi. W celu umożliwienia montażu windy konieczne jest wykonanie w ramach inwestycji:

- fundamentu płytowego,
- otworów w stropie I oraz II piętra w celu stworzenia przestrzeni dla zamontowania szybu,
- podłączenie zasilania elektrycznego.

Założenia przyjęte dla windy systemowej:





- Typ windy: platforma hydrauliczna zamontowana w przeszklonym szybie samonośnym.
- Dla celów projektowych przyjęto systemowe urządzenie do pionowego transportu osób niepełnosprawnych Typ VIP 12 H firmy RadoN z Radomia. (Dopuszcza się zastosowanie urządzenia innego producenta o analogicznych parametrach technicznych).

**Dane techniczne:**

- |                                   |                                      |
|-----------------------------------|--------------------------------------|
| • Rodzaj dźwigu                   | wewnętrzny                           |
| • Lokalizacja                     | wewnątrz budynku w rejonie korytarza |
| • Wysokość podnoszenia            | 6,65 m                               |
| • Prędkość eksploatacyjna         | 0,15 m/s                             |
| • Wymiary platformy               | 1,05x1,6 m                           |
| • Wymiar zewnętrzny obudowy szybu | 1,445x1,73 m                         |
| • Zagłębienie                     | 150 mm                               |
| • Napęd                           | Hydrauliczny pośredni                |
| • Dostęp do napędu dźwigu         | od środka szybu                      |
| • Udźwig                          | 500 kg                               |
| • Moc silnika                     | 2,2 kW                               |
| • Ilość przystanków               | 3                                    |
| • Ilość drzwi                     | 4                                    |
| • Wymiary drzwi                   | 90x200 cm                            |
| • Rodzaj szybu                    | stalowy, zadaszony                   |
| • Ściana maszynowni               | szkło klasy P2 foliowane             |
| • Ściana szybu                    | szkło bezpieczne klasy P2            |
| • Zasilanie                       | 400 lub 230 V                        |
| • Sterowanie                      | Mikroprocesorowe 24 V                |



**UWAGA:**

Szczegółowe rozwiązania techniczno – materiałowe znajdują się również w części graficznej opracowania projektu. Ponadto rozwiązania materiałowe elementów obiektu związanych z projektami branżowymi znajdują się we właściwych opisach odrębnego opracowania branżowego stanowiących integralną część projektu. Wszelkie zastosowane materiały winny posiadać odpowiednie certyfikaty i dopuszczenia do stosowania w budownictwie. Zgodnie z art. 30 PZP (Dz. U. z 2007 r., nr 223 poz. 1655 z późn. zm.), dopuszcza się rozwiązania równoważne opisywanym.

**11.0. Wyposażenie sanitariatów.**

LP.	Wyposażenie	Zdjęcie poglądowe	Szt.	Pomieszczenie
01	- Wypływ EKO nastawiony na 3 l/min przy 3 bar z możliwością regulacji z zewnątrz - Automatyczne zamknięcie po 7sek.- Korpus z chromowanego, litego mosiądzu. - Nie dające się wymontować sitko anty osadowe.		2	0.15 1.2





	<ul style="list-style-type: none"><li>- Optywowe kształty zapobiegające wyrwaniu</li><li>- Konstrukcja z tworzyw antyosadowych antykorozyjnych</li><li>- Wytrzymałość: ponad 500 000 uruchomień</li><li>- Wymienna głowica, zawory zwrotne i filtry są dostępne bez demontażu baterii.</li></ul>			
02	<p>Spłuczka podtynkowa na stelażu do spłukiwania bezpośredniego elektronicznego. Stelaż do podwieszanej miski ustępowej z jednolitą podstawą i wzmocnieniami ściennymi oraz ramy, wyposażony w armaturę elektroniczną do bezpośredniego spłukiwania. Do ścianki od 26 do 70 mm<sup>2</sup>. Stelaż ze stali ocynkowanej elektrolitycznie, pokryty epoksydem, ze wzmocnioną ramą i podstawą, do zamocowania na posadzce nośnej dostarczonymi 4 metalowymi kołkami rozporowymi i do ściany za pomocą mocowań ściennych. Regulacja wysokości.</p> <p>Dostarczany z zaworem elektronicznym Tempomatic W1”(detektor obecności na płycie inox 320x220), ze zintegrowanym transformatorem 230-12V, z zaworem odcinającym i zintegrowanym regulatorem wypływu, rurką zasilającą Ø32, i rurą odpływową Ø100 z uszczelką.</p>		2	0.15 1.2





03	<p>Zawór elektroniczny do pisuaru podtynkowy. Zawór elektroniczny z wodoszczelną skrzynką podtynkową pod chromowaną płytą z mosiądzu 160x220 mm: Skrzynka elektroniczna zasilana sieciowo 12V. (bez transformatora), elektrozawór z filtrem i zaworem odcinającym 1/2" do zasilania liniowego, skrzynka podtynkowa (regulacja głębokości od 10 do 30 mm), chromowana płyta z mosiądzu 160x220 mm, nienaruszalna z niewidocznymi mocowaniami, system periodycznego spłukiwania.</p>		2	0.15 1.2
04	<p>Miski ustępowe z ceramiki sanitarnej dostosowana do potrzeb osób niepełnosprawnych o długości 70 cm mocowane do stelaży podtynkowych WC przeznaczonych do zabudowy lekkiej. Montaż do ściany za pomocą otworów montażowych o rozstawie między osiami otworów 155mm. Miska WC lejowa, z odpływem poziomym, dostosowana do spłukiwania 3/6 L wody, kołnierz miski zamknięty z otworami umożliwiającymi opłukiwanie całej miski + deska WC do miski dla niepełnosprawnych, wykonane z Duroplastu (tworzywa sztucznego w skład którego wchodzi polimery), gwarantującego twardość i sztywność deski. Posiada właściwości antybakteryjne. Deska z odpowiednio wyprofilowanym wycięciem z przodu. Zawias z trzpieniami montażowymi o rozstawie 155 mm + Przycisk dwudzielny, chromowany matowy,</p>	 	2	0.15 1.2



	prostokątny - dostosowany do spłukiwania 3/6 L + Przycisk dwudzielny, chromowany matowy, prostokątny - dostosowany do spłukiwania 3/6 L			
05	<p>Umywalka z ceramiki sanitarnej dla osób niepełnosprawnych (sugerowane zastosowanie syfonu podtynkowego).</p> <p>Wymiary umywalki 640 x 550 x 165mm. Umywalka dla niepełnosprawnych z jednym otworem na baterię, montowana do ściany za pomocą otworów montażowych o rozstawie między osiami otworów 280 mm,. Brak otworu przelewowego. Przód umywalki wklęsły, odpowiednio wyprofilowany dla lepszego dostępu dla niepełnosprawnych + jedno uchwytna bateria umywalkowa sztorcowa z uchwytem lekarskim, chromowana. Wysokość 117 mm, długość wylewki 103 mm, na końcu wylewki perlator. Montaż jednootworowy z głowica ceramiczna.</p>		2	0.15 1.2
06	<p>Brodzik ceramiczny 90x90cm. Głębokość 6 cm, odpływ 90mm. Wysokość całkowita 17 cm Do kompletowania z nogami do brodzików. Waga 6,5 kg</p>		1	0.15
07	<p>Przegroda prysznicowa z zasłoną, wykonana laminatu kompaktowy HPL w kolorze RAL 9003. Przegroda natryskowa wykonana z płyty o grubości 12mm, wysokość 210cm włączając 15 cm przeszwit nad podłogą, szerokość 130cm.</p>		1	0.15





08	<p>Zestaw natryskowy natynkowy, czasowy. Bateria jedno uchwytyowa czasowa ~30 s z litego, chromowanego mosiądzu ze zintegrowanymi zaworami zwrotnymi i filtrami. Wejścia wody ZZ3/4.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Stała, nienaruszalna wylewka natryskowa TONIC-JET z dyfuzorem antyosadowym i automatycznym regulatorem wypływu EKO 6 litrów/min.</li><li>- Wzmocniona kolumna łącząca Ø16</li><li>- z 2 złączkami kątowymi „STOP“</li><li>- wypływ i rozstaw regulowane Z1/2" W3/4" z zaworem odcinającym, do rozstawu 150mm.</li></ul>		1	0.15
09	<p>Pojemnik na duże role papieru toaletowego, model do zwoju 200 m., stal nierdzewna polerowana, okienko do kontroli ilości papieru, zabezpieczony trwałym stalowym zamkiem bębnowym, zamek zlicowany z powierzchnią urządzenia, łączenia boków spawane i szlifowane, niewidoczne zawiasy</p> <p>Wymiary: Ø225, głębokość 125mm. Wykończenie Inox 304 – 1mm, błyszczący 8/10</p>		2	0.15 1.2
10	<p>Automatyczna suszarka do rąk z regulowaną dyszą 360°. Model wandaloodporny. Inox błyszczący. Automatyczne uruchamianie przez detektor optyczny. Grubość metalu: 1,2mm. Wymiary: 210x280x220 mm. Waga: 3,5 kg Moc: 2 000W. Natężenie wydmuchu powietrza: 95 l/sekundę. Niski poziom hałasu: 68 dBA. Maksymalna ochrona Klasa II (podwójna izolacja elektryczna)</p>		2	0.15 1.2




11	<p>Wandaloodporny dozownik mydła w płynie Inox błyszczący. Model wandaloodporny z zamknięciem na zamek. Jednolite wieko, łączone przegubowo dla łatwej obsługi i lepszej higieny. Przycisk z miękkim uruchamianiem. Antyblokada: jedna doza na jedno przyciśnięcie, nawet w przypadku dłuższego przytrzymania przycisku. Pompa dozująca antywyciekowa (wodoszczelna). Okienko kontroli poziomu mydła. Grubość metalu: 1mm. Pojemność: 1 litr. Wymiary: 89x104x252mm. Do mydła w płynie na bazie roślinnej o maksymalnej lepkości: 3000 mPa.s.</p>		2	0.15 1.2
12	<p>Wandaloodporna szczotka do WC. Model z długim, antypoślizgowym, ergonomicznym uchwytem i blokadą antykradzieżową. Inox 304 bakteriostatyczny. Model mocny. Plastikowe wnętrze ze zbiornikiem: zapobiega pozostawianiu szczotki w wodzie. Automatyczne naprowadzenie szczotki podczas wkładania do pojemnika za pomocą systemu samo centrowania.</p>		2	0.15 1.2
13	<p>Uchylne lustro dla niepełnosprawnych z uchwytem. Lustro uchylne z uchwytem Inox błyszczący. Uchwyt umożliwiający regulację kąta nachylenia lustra przez osobę siedzącą na wózku inwalidzkim. Możliwość instalacji pionowej lub poziomej. Rura Ø25x1,2mm, Inox 304 bakteriostatyczny. Wymiary lustra: 600x420mm. Grubość lustra: 6 mm</p>		2	0.15 1.2



14	Kosz na odpady otwarty, pojemność 47 litrów, wyposażony w zdejmowaną pokrywę ze stożkowym otworem, możliwość zamocowania do ściany, zabezpieczony trwałym stalowy zamkiem bębnowym, zamek zlicowany z powierzchnią urządzenia, łączenia boków spawane i szlifowane, wykonany w całości ze stali nierdzewnej, wymiary: szerokość 33 cm, wysokość 63cm, głębokość 25cm		2	0.15 1.2
15	Kosz ze stali nierdzewnej otwierany przyciskiem pedałowym, pojemność 12 litrów, stal nierdzewna, szczelne zamknięcie pokrywy, pokrywa z funkcją "zawsze otwarte", wyjmowane, wewnątrz wiaderko z pałką, niewidoczne mocowanie worka, stalowy pedał, nierysująca podstawa bezpieczna dla podłogi, wymiary: wysokość 40 cm, głębokość 34 cm, średnica 25cm		2	0.15 1.2
16	Poręcz uchylna Inox 304. Uchylna poręcz łukowa z Inoxy 700x230x105 Ø30mm. Grubość stali nierdzewnej 304 – 1,5mm. Wolnoopadająca. Niewidoczne mocowanie. Uchwyt ścienny uchylny do montażu przy WC lub umywalce Uchwyt 70 cm, obustronny, waga: 3 kg. Wykończenie: chrom. Wymiary: Długość: 700 mm. Ilość punktów mocowania: 4. Kształt: Kanciasty. Kąt: 180°. Materiał: Stal nierdzewna. Sposób montażu: Na ścianie. Wykończenie: Błyszczące. Testowane na 200 kg. atest 135kg. Znak CE		4	0.15 1.2
	Poręcz prosta dla			



17	niepełnosprawnych. Długość 600 mm Inox 304. Rura Inox 304 bakteriostatyczny. Długość 600 mm. Niewidoczne mocowania rozetą na 3 otwory, Inox 304, Ø73. Mocowanie rozety do rury niewidocznym spawem. Maksymalna odległość między ścianą, a poręczą 40 m. Śruby Inox do betonowej ściany. Testowana na ponad 200 kg		4	0.15 1.2
----	---	--	---	-------------

**12.0. Zalecenia BHP i uwagi końcowe.**

- Rozpoczęcie prac budowlanych może nastąpić po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na budowę, a następnie po uprawomocnieniu się tej decyzji.
- Budowa powinna być prowadzona pod nadzorem Kierownika Budowy.
- Przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby budowlane o właściwościach użytkowych umożliwiających prawidłowo zaprojektowanym i wykonanym obiektom budowlanym spełnienie wymagań podstawowych, dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie.
- Wszystkie wyroby zastosowane w realizacji inwestycji (poza wyrobami uwzględnionymi w wykazie materiałów stosowanych według tradycyjnych zasad sztuki budowlanej) powinny posiadać aktualne świadectwa lub certyfikaty dopuszczenia do stosowania, a wyroby ujęte w wykazie stanowiącym załącznik do rozporządzenia RM z dnia 9 listopada 1999 r. (Dz. U. Nr 5 z 2000r, poz. 53) – certyfikaty na znak bezpieczeństwa „B” lub sporządzone przez producenta deklaracje zgodności, lub posiadać oznaczenie cechowaniem CE (zgodności z normami Europejskimi).
- Roboty budowlane i rzemieślnicze powinny być wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami i normami.
- Roboty budowlano-montażowe i rozbiórkowe należy prowadzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 6 lutego 2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z dn.19 marca.2003r. Nr 47 poz.401). Prace rozbiórkowe należy przeprowadzać ze szczególną ostrożnością.
- Prowadzenie wszelkich prac niebezpiecznych pożarowo winno przebiegać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 kwietnia 2006 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynku, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 80 poz.563).
- Zakres projektowanych prac budowlanych obejmuje prace szczególnie niebezpieczne, wymienione w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. nr 120, poz.1126), a przewidywana pracochłonność prac budowlanych przekracza 500 roboczodni, dlatego wymagane jest sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- Wszystkie roboty budowlano-montażowe i instalacyjne należy prowadzić pod kierownictwem i nadzorem osób posiadających stosowne uprawnienia budowlane do





kierowania i nadzorowania robót w poszczególnych branżach, z zachowaniem w/w przepisów.

- Wszystkie prace izolacyjne i wykończeniowe prowadzić zgodnie z instrukcjami producentów, ściśle przestrzegając zaleceń odnośnie przygotowania podłoża, kolejności wykonawstwa, pielęgnacji itp.



## **V. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO – MATERIAŁOWE.**

Przedmiotowy budynek byłej Szkoły Podstawowej i Gimnazjum wyposażony jest w niezbędne instalacje wewnętrzne potrzebne do prawidłowego funkcjonowania budynku zgodnie z jego funkcją i przeznaczeniem. Niniejsza dokumentacja związana z przebudową oraz zmianą sposobu użytkowania budynku na Ośrodek Dzienny dla niepełnosprawnych związana jest z rozbudową istniejącej instalacji.

### **1.0. Instalacja wod-kan.**

Według opracowania branżowego.

### **2.0. Instalacja c.o.**

Według opracowania branżowego.

### **3.0. Instalacja elektryczna.**

Według opracowania branżowego.