

Wzór umowy

zawarta w dniu2016 r. w Oświęcimiu pomiędzy Gminą Miasta Oświęcim - Zarządem Budynków Mieszkalnych, 32-602 Oświęcim ul. Bema 12, NIP 549-000-07-01, REGON: 070025570 zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

mgr Janusz Odrobina - Dyrektor,

a

.....z siedzibą.....
REGON, NIP
reprezentowaną przez
zwanego dalej „Wykonawcą”,

§ 1 Przedmiot umowy

Strony oświadczają, że niniejsza umowa została zawarta w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 ze zm.). Zgodnie z wynikiem przetargu nieograniczonego z dnia postępowanie znak:..... pn. **„Dostawa i montaż urządzeń zabawowych oraz urządzeń siłowni zewnętrznych” wg załącznika nr 1** ,w miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego i przedstawiciela Rady Osiedla. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot zamówienia zgodnie ze złożoną ofertą oraz z warunkami określonymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Dokumenty te stanowią integralną część umowy, a ich postanowienia wiążą strony umowy.

§ 2 Terminy realizacji umowy

Strony ustalają termin zakończenia przedmiotu umowy i zgłoszenie przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego nastąpi do dnia **30.07.2016r.**

§ 3 Wynagrodzenie

1. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić za przedmiot zamówienia cenę ryczałtową netto.....zł (słownie:.....),
brutto.....zł (słownie:.....).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, jest wynagrodzeniem niezmiennym przez cały okres obowiązywania umowy.
3. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za dostarczenie wraz z montażem urządzeń odebranych na podstawie protokołu odbioru.
4. Wynagrodzenie będzie płatne na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę

- po podpisaniu przez obie strony protokołu odbioru robót, przyjęcia – przekazania bez wad towaru, w terminie do 21 dni licząc od dnia otrzymania faktury na wskazane przez Wykonawcę konto
5. Zamawiający oświadcza, że Wykonawca może wystawić faktury VAT bez wymaganego podpisu Zamawiającego na fakturze.
 6. Za zwłokę w opłacie faktury Wykonawca może naliczyć odsetki w wysokości ustawowej.

§ 4

Obowiązki stron

1. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a) wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie zobowiązującymi przepisami, normami i wiedzą techniczną, standardami i zasadami sztuki budowlanej, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy,
 - b) dokonania niezbędnego złożenia, montażu, ustawienia i mocowania wyposażenia,
 - c) zabezpieczenia przedmiotu zamówienia na czas przewozu i ponosząc całkowitą odpowiedzialność za jego dostawę,
 - d) dostarczenia towaru w wyznaczone miejsca własnym transportem i na własny koszt i ryzyko,
 - e) uporządkowania terenu w rejonie prowadzonych prac,
 - f) uprzedzenia pisemnego Zamawiającego o każdej groźbie opóźnienia dostaw,
 - g) uczestniczenia w czynnościach odbioru końcowego, przeglądach gwarancyjnych w okresie gwarancji i rękojmi za wady.
2. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - a) przekazania wskazówek koniecznych do wykonania prac,
 - b) przystąpienia do odbioru wykonanych robót w terminie 3 dni roboczych od daty zgłoszenia ich wykonania przez Wykonawcę.

§ 5

Podwykonawcy

1. Wykonawca zgodnie z ofertą zleca następujące części zamówienia podwykonawcom:
.....
.....
2. Zlecenie wykonania części usług podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części usług. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
3. Do zawarcia umowy o świadczenie dostaw przez Wykonawcę z podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego.
4. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą, wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
5. Do zawarcia umowy przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. Postanowienia ust. 4 stosuje się odpowiednio.
6. Umowy, o których mowa w ust. 3, 4, 5 powinny być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Odmienne postanowienia umów, o których mowa powyżej, są nieważne.

8. Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie z podwykonawcą umowy, której treść będzie sprzeczna z treścią umowy zawartej z Wykonawcą.
9. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia w terminie 10 dni od wystawienia faktury Zamawiającemu pisemnego potwierdzenia przez podwykonawcę, którego wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury o dokonaniu zapłaty na rzecz tego podwykonawcy. Potwierdzenie powinno zawierać zestawienie kwot, które były należne podwykonawcy z tej faktury. W przypadku faktury końcowej potwierdzenie winno nastąpić w formie oświadczenia podwykonawcy o uregulowaniu przez Wykonawcę wszelkich zobowiązań wobec niego oraz potwierdzenie dokonania przelewu tych należności. Za dokonanie zapłaty przyjmuje się datę uznania rachunku podwykonawcy.
10. W przypadku niedostarczenia potwierdzenia, o którym mowa w ust. 9, Zamawiający zatrzyma z kolejnej należności Wykonawcy, kwotę w wysokości równej należności podwykonawcy, do czasu otrzymania tego potwierdzenia.
11. Wykonawcy nie przysługuje prawo do przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy powołując się na okoliczność wstrzymania płatności należności przez Zamawiającego z powodów określonych w ust. 9 i 10.
12. Nie zastosowanie się Wykonawcy do wymogów wynikających z zapisów ust. 1-9 upoważnia Zamawiającego do podjęcia wszelkich niezbędnych kroków w celu wyegzekwowania od Wykonawcy i wszystkich podwykonawców ustaleń powyższych, aż do odstąpienia od umowy z Wykonawcą z winy Wykonawcy łącznie.

§ 6

Przedstawiciele stron

1. Zlecający powołuje osobę nadzorującą prace, którą jest Pan Janusz Krzemiński.
2. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest Pan

§ 7

Gwarancja

1. Wykonawca udzieli miesięcznej gwarancji i rękojmi na zrealizowany przedmiot zamówienia.
2. Termin gwarancji liczy się od dnia odbioru technicznego przez Zamawiającego, co potwierdza się protokołem odbioru.
3. Okres gwarancji przedłuża się o czas przestoju urządzenia z powodu uszkodzeń niezawinionych przez użytkownika.
4. W okresie gwarancji Wykonawca zapewnia bezpłatny serwis gwarancyjny, autoryzowanego przez producenta urządzenia punktu serwisowego (lub jego oficjalnego przedstawiciela w Polsce). Bezpłatny serwis gwarancyjny obejmuje naprawy urządzeń oraz usunięcie usterek, a także przeprowadzanie okresowych przeglądów i konserwacji urządzeń – zgodnie z zaleceniami producenta (informacja o częstotliwości przeprowadzania okresowych przeglądów i konserwacji ma być zamieszczona w karcie gwarancyjnej).
5. Naprawy gwarancyjne oraz okresowe przeglądy i konserwacje będą świadczone w miejscu eksploatacji urządzenia, z wyłączeniem przypadków, gdy z przyczyn technicznych nie będzie to możliwe, przy czym koszt świadczenia usługi poza miejscem eksploatacji obciąża Wykonawcę.
6. Czas reakcji serwisu na zgłoszone uszkodzenie nie powinien przekroczyć 72 godzin licząc od terminu pisemnego zgłoszenia. Za reakcję serwisu rozumie się zdiagnozowanie awarii urządzenia.

7. Zgłoszenia gwarancyjne lub awarii będą przyjmowane pod nr faksulub adresem poczty elektronicznej
8. Wykonawca zobowiązany jest do potwierdzenia przyjęcia zgłoszenia wady/lub awarii. Potwierdzenie to musi być przesłane faksem na nr lub na adres e-mail: następnego dnia od dnia zgłoszenia awarii/wady. W przeciwnym wypadku za moment zgłoszenia wady/awarii przyjmuje się godzinę wysłania zgłoszenia faksem lub pocztą elektroniczną.
9. Wykonawca zobowiązuje się do dokonania naprawy gwarancyjnej w terminie 14 dni od chwili pisemnego zgłoszenia uszkodzenia.
10. Wykonawca dokona nieodpłatnej wymiany urządzenia na nowe w terminie 7 dni, gdy urządzenie po dwóch kolejnych naprawach tego samego elementu lub zespołu wykáže wady w działaniu.
11. Wymiana urządzenia automatycznie spowoduje obowiązek Wykonawcy wystawienia nowej karty gwarancyjnej z terminem gwarancji określonym w ust. 1, począwszy od dnia wymiany.
12. Wszelkie zgłoszenia związane z wykonaniem warunków gwarancji, dokonywane w formie pisemnej będą przyjmowane w dni robocze.
13. Wykonawca w karcie gwarancyjnej zamieści adres i numer faksu autoryzowanego punktu serwisowego.
14. Wszelkie koszty związane ze świadczeniem zobowiązań gwarancyjnych, w tym dojazdów i transportu w okresie gwarancji ponosi Wykonawca.
15. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na sumę, co najmniej 50.000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych), co najmniej przez czas trwania umowy. Wykonawca obowiązany jest przedłożyć kopię w/w polisy, w dniu zawarcia niniejszej umowy.

§ 8

Kary umowne

1. Strony ustalają zabezpieczenie w formie kar umownych.
2. Kary te będą naliczane w następujący sposób:
Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) 0,5 % wartości wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy, liczonej od dnia wyznaczonego na wykonanie roboty do dnia faktycznego odbioru, jeżeli zwłoka powstała z przyczyn zależnych od Wykonawcy;
 - b) 0,5 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad, liczonej od dnia wyznaczonego na wykonanie usunięcia wad do dnia faktycznego odbioru;
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto.
3. Powyższe nie wyłącza uprawnień Zamawiającego do dochodzenia roszczeń odszkodowawczych ponad zastrzeżone kary umowne jeśli szkoda nie została pokryta w całości.
4. W każdym przypadku, gdy Zamawiający ma prawo do naliczenia kar umownych ma prawo je potrącić z każdych sum należnych Wykonawcy.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar z sum należnych Wykonawcy.
6. Zamawiający może usunąć, w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, wady nieusunięte w wyznaczonym terminie.

§ 9

Odbiór robót

1. Wykonawca po zakończeniu prac zgłasza do odbioru komisyjnego przedmiot umowy, a jeżeli Zamawiający uzna, że roboty zostały zakończone, wyznaczy datę odbioru końcowego robót.
2. Dokumentem potwierdzającym odbiór realizacji przedmiotu zamówienia będzie protokół końcowy.
3. Strony ustalają, że wydanie przedmiotu zamówienia poprzedzone będzie przeglądem i odbiorem technicznym pod względem jakościowym i ilościowym oraz zgodności dostawy ze złożoną ofertą i wymaganiami technicznymi zamówienia oraz montażem.
4. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć wszystkie nowe urządzenia wraz z:
 - Aktualnymi deklaracjami zgodności lub Certyfikatami Zgodności z Polską Normą serii PN EN 16630:2015 – dotyczy urządzeń siłowych i sprawnościowych;
 - Certyfikatami Zgodności z Polską Normą serii PN EN 1176 – dotyczy urządzeń zabawowych;
 - tabliczkami znamionowymi;
 - instrukcjami użytkowania;
 - instrukcjami konserwacji;
5. Odbiór przedmiotu umowy potwierdzony zostanie poprzez złożenie czytelnych podpisów przez obie strony protokołu przyjęcia przekazania.
6. W przypadku stwierdzenia rozbieżności między ilością lub kompletnością przedmiotu zamówienia określonego w SIWZ dostarczonego przedmiotu zamówienia, Zamawiający wraz z Wykonawcą sporządzi protokół rozbieżności.
7. W przypadku, gdy zamontowany towar będzie niezgodny (uszkodzony, niekompletny) z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w specyfikacji istotnych warunków zamówienia i złożoną ofertą, Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć (wymienić) towar na właściwy nowy, wolny od wad w terminie 7 dni od daty odbioru protokołem przyjęcia-przekazania.

Wykonawca po zakończeniu prac zgłasza do odbioru komisyjnego przedmiot umowy, a jeżeli Zamawiający uzna, że roboty zostały zakończone, wyznaczy datę odbioru końcowego robót.

§ 10

Zmiany w umowie

1. Zmiany umowy nie mogą naruszać postanowień zawartych w art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obydwu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności takiej zmiany.
3. Zamawiający przewiduje następujące zmiany postanowień zawartej umowy:
 - a) przekształcenia firmy, zmiany nazwy firmy;
 - b) przesunięcie terminu realizacji umowy z Wykonawcą z braku możliwości terminowego wykonania umowy powstałej z przyczyn niezależnych od stron;
 - c) wystąpienia oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy;
 - d) zmiany terminu na skutek działań osób trzecich lub organów władzy publicznej, które spowodują przerwanie lub czasowe zawieszenie realizacji zamówienia;
 - e) zmiany terminu realizacji umowy w przypadku działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki), mającej bezpośredni wpływ na terminowość dostaw;

- f) zmiany terminu realizacji umowy w przypadku wystąpienia przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego;
 - g) występowania warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie prac.
4. W przypadkach wystąpienia okoliczności określonych w ust. 3 strony ustalą nowe terminy realizacji, z tym, że minimalny okres przesunięcia terminu zakończenia równy będzie okresowi przerwy lub postoju.

§ 11

Postanowienia końcowe

1. Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
2. Zamawiający nie wyraża zgody na przeniesienie przez Wykonawcę wierzytelności i długów na osoby trzecie.
3. W przypadku zaistnienia sporu strony zobowiązują się przekazać sprawy do sądu miejscowo i rzeczowo właściwego dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden egzemplarz otrzymuje Zamawiający a jeden Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: