

Przedmiar robót

PRZEBUDOWA BUDYNKU MIESZKALNO – USŁUGOWEGO WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA POMIESZCZEŃ USŁUGOWYCH NA POMIESZCZENIA MIESZKALNE PRZY UL. BOHATERÓW MONTE CASSINO 6-14 W OŚWIĘCIMIU

Data: 01.09.2016

Budowa: Przebudowa pomieszczeń użytkowych na pomieszczenia mieszkalne - ZAMÓWIENIE PODSTAWOWE

Kody CPV: 45111300-1 Roboty rozbiórkowe

45320000-6 Roboty izolacyjne

45262500-6 Roboty murarskie i murowe

45262300-4 Betonowanie

45262310-7 Zbrojenie

45410000-4 Tynkowanie

45261100-5 Wykonywanie konstrukcji dachowych

45261210-9 Wykonywanie pokryć dachowych

45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45442100-8 Roboty malarskie

45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian

45260000-7 Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne

45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

Obiekt: Budynek mieszkalno - usługowy przy ul. Bohaterów Monte Cassino 6-14 w Oświęcimiu.

Zamawiający: GMINA MIASTO OŚWIĘCIM – ZARZĄD BUDYNKÓW MIESZKALNYCH

UL. BEMA 12, 32-602 OŚWIĘCIM

Jednostka opracowująca kosztorys: Biuro Projektowo Inżynierskie PROCON

Michał Folga

ul. Kasztanowa 6c, 32-500 Chrzanów

NIP: 6281931258 REGON: 122628758

tel. 606 927 084

email: biuro@bpiprocon.pl www.bpiprocon.pl

Kosztorys opracowali:

mgr inż. Michał Folga,

Sprawdzający:

Zamawiający:

.....

Wykonawca:

.....

Ogólna charakterystyka obiektów lub robót

Zakres robót budowlanych obejmuje:

- a) Roboty przygotowawcze placu budowy.
 - b) Roboty budowlane obiektu – rozbiórka elementów budynku.
 - c) Roboty budowlane obiektu – roboty przebudowy pomieszczeń.
 - d) Roboty elewacyjne.
 - e) Roboty zagospodarowania terenu.
-

Przedmiar robót

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
1 Roboty przygotowawcze placu budowy			
1.1 Prace porządkowe			
1.1.1 Kalkulacja własna Opróżnienie pomieszczeń, prace porządkowe /wyniesienie poza teren budowy umeblowania, urządzeń instalacji sanitarnych, elektrycznych oraz innych przedmiotów przeznaczonych do utylizacji wraz z załadowaniem na samochody/ Powierzchnia użytkowa lokalu usługowego 209,31 = <u>209,310000</u> 209,310	209,310		m2
1.1.2 Kalkulacja własna Koszt wywozu i utylizacji elementów rozebranych samochodami skrzyniowymi do 10km	10,000		m3

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót				Ilość	Krot.	Jedn.
2 Roboty budowlane obiektu – rozbiórka elementów budynku						
2.1 Rozbiórka elementów wewnętrznych						
2.1.1 KNR 404/504/6 Rozebranie posadzek, z wykładzin z tworzyw sztucznych w rulonie 2,50+17,98+34,23+37,11+27,81+17,10 = 136,730000 136,730						
				136,730		m2
2.1.2 KNR 404/504/3 Rozebranie posadzek, z płytek ceramicznych 7,86 = 7,860000 7,860						
				7,860		m2
2.1.3 KNR 401/816/6 Rozebranie posadzek z deszczulek z oderwaniem listew, cokołów 64,72 = 64,720000 64,720						
				64,720		m2
2.1.4 KNR 401/354/5 Wykucie z muru, ościeżnic drewnianych, powierzchnia ponad 2·m2 - drzwi zewnętrzne 1,45*2,75 = 3,987500 3,988						
				3,988		m2
2.1.5 KNR 401/354/5 Wykucie z muru, ościeżnic drewnianych, powierzchnia ponad 2·m2 - drzwi wewnętrzne 1,20*2,40*3+1,60*2,40*2 = 16,320000 16,320						
				16,320		m2
2.1.6 KNR 401/354/4 Wykucie z muru, ościeżnic drewnianych, powierzchnia do 2·m2 - drzwi wewnętrzne 8,000						
				8,000		szt
2.1.7 KNR 401/354/5 Wykucie z muru, ościeżnic drewnianych, powierzchnia ponad 2·m2 - okna 1,55*2,35*5+1,55*2,40*4 = 33,092500 33,093						
				33,093		m2
2.1.8 KNR 401/354/5 Wykucie z muru, ościeżnic PVC, powierzchnia ponad 2·m2 - okna PVC 1,55*1,70*3 = 7,905000 7,905						
				7,905		m2
2.1.9 KNR 404/505/1 Analogia Rozebranie oblicowania ścian z płytek ceramicznych do wysokości 1,60m od poziomu posadzki pomieszczenia wc, płytki na ścianach nośnych 8,00*1,60 = 12,800000 pomieszczenie kuchni, płytki na ścianach nośnych 5,00*1,60 = 8,000000 20,800						
				20,800		m2
2.1.10 KNR 404/404/7 Rozebranie ścianek działowych drewnianych z dwóch warstw desek nie tynkowanych (5,15+1,25)*2,75 = 17,600000 17,600						
				17,600		m2
2.1.11 KNR 404/105/1 Rozebranie ścianek, ścianki pełne z cegły o grubości 1/4 cegły, na zaprawie cementowo-wapiennej (6,15+1,40+1,40+1,40+1,40+3,70+2,90+0,45+1,30+1,30)*3,15+2,70*0,80+(2,05+0,95+2,85+0,75)*2,75+2,20*1,30+(0,30+0,30+0,30+0,30)*1,30 = 92,140000 92,140						
				92,140		m2
2.1.12 KNR 404/105/4 Rozebranie ścianek, ścianki pełne z cegły o grubości 1/2 cegły, na zaprawie cementowo-wapiennej (1,30+1,30)*2,75 = 7,150000 7,150						
				7,150		m2
2.1.13 KNR 404/505/1 Rozebranie oblicowania cokołów z płyt kamiennych i prefabrykowanych, grubości 8 cm, na zaprawie cementowo-wapiennej - rozebranie cokołów w Sali II (7,20+7,20+5,00+5,00)*0,45 = 10,980000 10,980						
				10,980		m2
2.1.14 KNR 401/347/8 Skucie występów na ścianach z kamieni, kamień twardy, szerokość/głębokość występów 30 x 10·cm - portale wejściowe (2,30+2,30+1,95)*2+(2,65+2,65+1,20)*2+(2,65+2,65+1,60)*2 = 39,900000 39,900						
				39,900		m
2.1.15 KNR 401/354/12 Wykucie z muru, podokienników betonowych z lastryko 1,70*10+1,50+1,00*3+2,10+2,05 = 25,650000 25,650						
				25,650		m
2.1.16 KNR 404/504/1 Rozebranie posadzek, jednolitych cementowych, lastrykowych - stopnie schodów 0,35*2,40+0,65*0,35*2+0,35*2,40 = 2,135000 2,135						
				2,135		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót		Ilość	Krot.	Jedn.
2.1.17 KNR 404/305/2 Analogia Rozebranie stropów żelbetowych (płyty, belki, żebra, wieńce), płyta stropowa grubości do 15 cm - rozebranie ostatniego stopnia schodów wewnętrznych $2,40 \times 0,35 \times 0,15$	$= \frac{0,126000}{0,126}$	0,126		m3
2.1.18 KNR 401/354/13 Wykucie z muru, kratek wentylacyjnych, drzwiczek		21,000		szt
2.1.19 KNR 404/104/1 Rozebranie murów powyżej terenu, w budynkach do 9m (do 2 kondygnacji), z bloczków z betonu komórkowego, na zaprawie cementowo-wapiennej - rozebranie podestu w Sali IV $5,15 \times 0,25 \times 0,40$	$= \frac{0,515000}{0,515}$	0,515		m3
2.1.20 KNR 404/305/1 Rozebranie stropów żelbetowych (płyty, belki, żebra, wieńce), płyta stropowa grubości do 10 cm $5,15 \times 3,40 \times 0,10$	$= \frac{1,751000}{1,751}$	1,751		m3
2.1.21 KNR 401/609/3 Rozebranie podsypki izolacyjnej, z tłucznia ceglanego, kruszywa keramzytowego albo gruzu z betonu komórkowego, grubość do 15 cm /suma 30cm/ $5,15 \times 3,40$	$= \frac{17,510000}{17,510}$	17,510	2	m2
2.2 Wywóz gruzu wraz z utylizacją				
2.2.1 KNR 404/1105/1 Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i mechanicznym wyładunku samochodem samowyładowczym, na odległość do 1 km $(136,730 + 7,860 + 64,720) \times 0,02 + 10 + 20,800 \times 0,03 + 17,600 \times 0,04 + 92,140 \times 0,1 + 7,150 \times 0,14 + 10,980 \times 0,02 + 39,90 \times 0,25 \times 0,05 + 25,650 \times 0,25 \times 0,05 + 2,135 \times 0,05 + 0,126 + 0,515 + 1,751 + 17,510 \times 0,3$	$= \frac{34,519925}{34,520}$	34,520		m3
2.2.2 KNR 404/1105/2 Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i mechanicznym wyładunku samochodem samowyładowczym, dodatek za każdy dalszy rozpoczęty 1 km ponad 1 km		34,520	6	m3
2.2.3 Kalkulacja własna Opłata na wysypisku za składowanie i utylizację materiałów z rozbiórki		34,520		m3

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót				Ilość	Krot.	Jedn.
3 Roboty budowlane obiektu – roboty przebudowy pomieszczeń						
3.1 Kanały wentylacyjne, odguzowanie						
3.1.1 KNR 401/310/3	Przewody kominowe - wykucie otworów			12,000		szt
3.1.2 KNR 401/310/5	Przewody kominowe - sprawdzenie					
	12*5	=	60,000000	60,000		m
			60,000			
3.1.3 KNR 401/310/6	Przewody kominowe - odguzowanie					
	12,4	=	12,400000	12,400		m
			12,400			
3.1.4 KNR 401/310/4 (1)	Przewody kominowe - zamurowanie otworów			12,000		szt
3.1.5 KNR 202/902/5	Tynki zwykłe kategorii III, oddzielne belki, słupy prostokątne i ściany cylindryczne, ręcznie					
	5	=	5,000000	5,000		m2
			5,000			
3.1.6 KNR 202/1215/2	Drzwiczki i kratki osadzone w ścianach, drzwiczki rewizyjne			1,000		kpl
3.1.7 KNR 202/815/2 Analogia	Gładź gipsowa na ścianach, 2-warstwowa					
	3,10*5,10	=	15,810000	15,810		m2
			15,810			
3.1.8 KNR 202/1505/7	Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych suchych tynków z gruntowaniem, 2-krotne - kolorystyka w uzgodnieniu z Inwestorem, pomieszczenia mieszkalne					
	(5,10+1,47+5,10+1,47)*2,75+5,10*1,47	=	43,632000	43,632		m2
			43,632			
3.1.9 KNR 401/419/3	Wykonanie rusztowania przy kominach, o obwodzie ponad 5-m			1,000		szt
3.1.10 KNR 401/508/3	Rozbiórka pokrycia z dachówek			4		m2
3.1.11 KNR 404/509/1 Analogia	Rozebranie membrany dachowej			4		m2
3.1.12 KNR 2/604/2	Izolacja z folii polietylenowej, przymocowanej do konstrukcji drewnianej - membrana dachowa			4		m2
3.1.13 KNR 401/501/3 (1)	Uzupełnienie pokryć z dachówki ceramicznej układanej za zaprawie, dachówka z wcześniejszej rozbiórki wraz z gąsiorami			4		m2
3.1.14 Kalkulacja własna	Akcesoria dachowe-elastyczny kołnierz uszczelniający dla komina stalowego			2		szt
3.1.15 KNR 709/2401/6 Analogia	Dostawa wraz z montażem systemowego kominu ze stali nierdzewnej, ocieplonego śr. wew. min. 125mm /m.in. rury kominowe, daszki, płyty mocujące, przejścia dachowe, obejmy montażowe/					
	2*3,20	=	6,400000	6,400		m
			6,400			
3.2 Roboty murarskie						
3.2.1 KNR 401/304/2 (1)	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów, zaprawa cementowo-wapienna, bloczkami z betonu komórkowego - otwory okienne wraz z wykonaniem gzymsu podokiennego oraz gzymsu na cokole					
	0,70*0,43*1,55*9+1,15*0,43*1,55	=	4,965425	4,965		m3
			4,965			
3.2.2 KNR 401/330/5	Wykucie wnęk w ścianach z cegieł, zaprawa cementowo-wapienna, głębokość do 1/4 cegły					
	0,65*0,27*2	=	0,351000	0,351		m2
			0,351			
3.2.3 KNR 401/330/8	Wykucie wnęk w ścianach z cegieł, zaprawa cementowo-wapienna, głębokość do 1 1/2 cegły					
	0,65*0,27*3	=	0,526500	0,527		m2
			0,527			
3.2.4 KNR 202/290/1 (1)	Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów budynków i budowli, pręty stalowe okrągłe gładkie, Fi do 7-mm					
	0,025	=	0,025000	0,025		t
			0,025			
3.2.5 KNR 202/290/1 (2)	Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów budynków i budowli, pręty stalowe okrągłe gładkie, Fi 8-14-mm					
	0,070	=	0,070000	0,070		t
			0,070			
3.2.6 KNR 202/210/2 (1)	Belki i podciągi żelbetowe, obwód/przekrój belki: do 10m/m2, transport betonu taczakami, japonkami					
	(5,15+0,42+0,42)*(0,50*0,25)+(5,00+0,42+0,42)*(0,50*0,25)	=	1,478750	1,479		m3
			1,479			

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót			Ilość	Krot.	Jedn.
3.2.7 KNNR 2/701/7 Analogia Ścianki działowe, z pustaków z betonu komórkowego, grubość 12·cm pełne ściany $2,75 \cdot (5,00 + 2,10 + 0,60 + 2,00 + 3,15 + 2,75 + 1,80) + (1,90 + 2,65 + 2,10 + 0,50 + 2,30 + 3,30) \cdot 3,15 + 2 \cdot 3,15 \cdot (1,80 + 2,75 + 2,15 + 3,15 + 0,50 + 2,30 + 5,00)$ otwory drzwiowe $-(0,90 \cdot 2,00) \cdot 14$			$= 183,772500$ $= -25,200000$ 158,573	158,573	m2
3.2.8 KNNR 2/306/6 Analogia Ułożenie nadproży prefabrykowanych np. L19 $14 \cdot 1,20$			$= 16,800000$ 16,800	16,800	m
3.2.9 KNNR 2/302/4 (1) Ściany murowane, budynków wielokondygnacyjnych z bloczków z betonu komórkowego $(5,00 + 4,65) \cdot 2,60 \cdot 0,25$			$= 6,272500$ 6,273	6,273	m3
3.2.10 KNR 401/304/1 (1) Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów, zaprawa cementowo-wapienna, ceglami lub innymi elementami typowymi materiałami budowlanymi przeznaczonymi do wznoszenia ścian konstrukcyjnych - otwory drzwiowe $0,80 \cdot 2,05 \cdot 0,42 + 1,60 \cdot 2,40 \cdot 2 \cdot 0,42 + 1,20 \cdot 2,40 \cdot 0,42 + 1,95 \cdot 2,05 \cdot 0,42$			$= 6,802950$ 6,803	6,803	m3
3.2.11 KNR 401/329/3 Wycucie otworów w ścianach z cegieł dla otworów drzwiowych i okiennych, zaprawa wapienna lub cementowo-wapienna, grubość ponad 1/2 cegły - otwory drzwiowe $1,00 \cdot 2,10 \cdot 0,42 \cdot 4 + 0,90 \cdot 2,10 \cdot 0,42 \cdot 2 + 1,30 \cdot 0,25 \cdot 0,42 \cdot 4 + 1,20 \cdot 0,25 \cdot 0,42 \cdot 2$			$= 5,913600$ 5,914	5,914	m3
3.2.12 KNR 401/313/4 Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł, dostarczenie i obsadzenie belek stalowych, belka stalowa zgodnie z rysunkami konstrukcyjnymi $6 \cdot 1,20$			$= 7,200000$ 7,200	7,200	m
3.2.13 KNR 401/316/2 (2) Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów, zaprawa cementowo-wapienna, grubość ścian do 40·cm - otwory wentylacyjne $0,14 \cdot 0,14 \cdot 0,42 \cdot 7$			$= 0,057624$ 0,058	0,058	m3
3.3 Podłogi i posadzki					
3.3.1 KNR 202/604/5 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, 1·warstwa - izolacja pod ściany $0,30 \cdot (5,00 + 2,10 + 0,60 + 2,00 + 3,15 + 2,75 + 1,80) + (1,90 + 2,65 + 2,10 + 0,50 + 2,30 + 3,30) \cdot 0,30 + 2 \cdot 0,30 \cdot (1,80 + 2,75 + 2,15 + 3,15 + 0,50 + 2,30 + 5,00)$			$= 18,165000$ 18,165	18,165	m2
3.3.2 KNR 202/609/3 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1·warstwa - izolacja pod posadzką /gr. 10cm/ $47,08 + 63,32 + 47,02$			$= 157,420000$ 157,420	157,420	m2
3.3.3 KNR 202/609/4 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, każda następna warstwa /gr. 10cm/			157,420	2	m2
3.3.4 KNR 202/607/1 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa - między styropian a wylewkę cementową			201,550		m2
3.3.5 KNR 202/1102/2 Wylewka betonowa pod posadzki, z zaprawy cementowej grubości 20·mm, zatarte na gładko			201,550		m2
3.3.6 KNR 202/1102/3 Wylewka betonowa pod posadzki, dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10·mm			201,550	8	m2
3.3.7 KNR 202/1106/7 Zbrojenie siatką stalową wylewki			201,550		m2
3.3.8					
3.4 Tynki i okładziny ścian					
3.4.1 KNR 202/801/2 (1) Tynki zwykłe wykonane mechanicznie, ściany i słupy, kategoria-III, budynki do 8 kondygnacji ściany, zamurowania $2,75 \cdot (5,00 + 2,10 + 0,60 + 2,00 + 3,15 + 2,75 + 1,80) \cdot 2 + (1,90 + 2,65 + 2,10 + 0,50 + 2,30 + 3,30) \cdot 3,15 \cdot 2 + 3,15 \cdot (1,80 + 2,75 + 2,15 + 3,15 + 0,50 + 2,30 + 5,00) \cdot 2 + (5,00 + 4,65) \cdot 3,10 \cdot 2 + 2,05 \cdot 0,42 \cdot 12 + 1,00 \cdot 2,05 + 1,80 \cdot 2,40 \cdot 2 + 1,40 \cdot 2,40 + 2,15 \cdot 2,05 + 10$ otwory drzwiowe $-(0,90 \cdot 2,00) \cdot 14$			$= 466,164500$ $= -25,200000$ 440,965	440,965	m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót		Ilość	Krot.	Jedn.
3.4.2 KNR 401/713/1 (2) Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych, z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet, na ścianach				
(3,25+3,25+5,00+3,15+4,20+2,80+2,25)* 2,75+(2,65+1,80)*0,75		= 69,062500		
(4,40+1,25+3,35+3,75+2,80+3,50+3,50+ 5,00)*2,75+(1,80+0,30)*0,75		= 77,337500		
(3,50+3,50+5,00+2,80+4,40+1,25+3,35+ 3,75)*2,75+(1,80+0,30)*0,75		= 77,337500		
(7,10+7,10+5,00+3,15+4,20+2,80+2,25)* 2,75+(2,65+1,80)*0,75		= 90,237500		
		313,975	313,975	m2
3.4.3 KNR 401/713/2 (2) Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych, z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet, na stropach, biegach, spocznikach				
10,64+6,91+6,55+4,31+17,10+6,55+17,10+ 4,28+6,91+11,38+34,20		= 125,930000		
		125,930	125,930	m2
3.5 Stolarka drzwiowa i okienna				
3.5.1 KNNR 7/701/5 Okna i drzwi z tworzyw sztucznych, okna powyżej 2,0-m2 - zgodnie z zestawieniem				
1,55*1,70*13		= 34,255000		
		34,255	34,255	m2
3.5.2 KNR 202/129/2 Obsadzenie prefabrykowanych podokienników o długości ponad 1-m - parapety wewnętrzne komorowe wykonane z PVC			13,000	szt
3.5.3 KNRW 202/1027/2 (1) Analogia Drzwi zewnętrzne płycinowe pełne, 1-skrzydłowe, bez naświetli, ponad 1,5-m2 - drzwi główne do mieszkań D1 zgodnie z wymaganiami zawartymi w zestawieniu wraz z ościeżnicami				
1,00*2,10*4		= 8,400000		
		8,400	8,400	m2
3.6 Sufity podwieszone				
3.6.1 KNR 14/2012/3 Okładziny stropów płytami gipsowo-kartonowymi na ruszcie metalowym z kształtowników CD i UD, ruszt podwójny podwieszany				
(16,10+6,12+4,62)+(12,06+7,39)+(7,37+ 12,06)+(4,62+6,38)		= 76,720000		
		76,720	76,720	m2
3.6.2 KNR 14/2012/4 Okładziny stropów płytami gipsowo-kartonowymi na ruszcie metalowym z kształtowników CD i UD, dodatek za drugą warstwę płyt			76,720	m2
3.7 Roboty malarskie				
3.7.1 KNR 202/1505/7 Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych suchych tynków z gruntowaniem, 2-krotne - kolorystyka w uzgodnieniu z Inwestorem, pomieszczenia klatki schodowej				
(5,15+2,30+5,15)*1,50*2		= 37,800000		
		37,800	37,800	m2
3.7.2 KNR 401/1206/2 (2) Malowanie farbami olejnymi starych tynków wewnętrznych, ściany, bez szpachlowania, 2-krotne				
(5,15+2,30+5,15)*1,50*2		= 37,800000		
		37,800	37,800	m2
3.8 Wywóz gruzu wraz z utylizacją				
3.8.1 KNR 404/1105/1 Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i mechanicznym wyładunku samochodem samowładoczym, na odległość do 1-km				
90,805*0,02+14,00*0,125*0,42+0,351* 0,10+0,527*0,42+22,60*0,125*0,42+5,116		= 9,110040		
		9,110	9,110	m3
3.8.2 KNR 404/1105/2 Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i mechanicznym wyładunku samochodem samowładoczym, dodatek za każdy dalszy rozpoczęty 1-km ponad 1-km			9,110	6 m3
3.8.3 Kalkulacja własna Opłata na wysypisku za składowanie i utylizację materiałów z rozbiórki			9,110	m3

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót		Ilość	Krot.	Jedn.
4 Roboty elewacyjne				
4.1 Elewacja tylna - południowa				
4.1.1 Kalkulacja własna Demontaż na czas wykonywania docieplenia i późniejszy ponowny montaż tablic informacyjnych, ewidencyjnych		1,000		kpl
4.1.2 Kalkulacja własna Demontaż stalowych uchwyty na flagi		1,000		kpl
4.1.3 KNR 401/535/5 Analogia Rozebranie rur spustowych z blachy nadającej się do użytku, na czas docieplenia 10×2	$= \frac{20,000000}{20,000}$	20,000		m
4.1.4 KNRW 202/526/3 (1) Rury spustowe z blachy ocynkowanej, okrągłe - ponowny montaż istniejących rur, nowe uchwyty		20,000		m
4.1.5 KNR 401/347/10 Skucie nierówności do 4-cm na ścianach z cegieł, na zaprawie cementowej - skucie gzymsów podokiennych /grubość gzymsu ok. 10cm/ $0,20 \times 1,75 \times 2$	$= \frac{0,700000}{0,700}$	0,700	2,5	m2
4.1.6 KNR 401/726/3 (2) Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kategorii III (ściany, loggie, balkony), podłoże: cegła, pustaki ceramiczne, gazo- i pianobeton; do 5-m2 (w 1 miejscu), wapno hydratyzowane (kg) - w okolicach otworów okiennych przewidzianych do podmurowania $(0,50+0,43) \times 2,40 \times 12 + (0,50+0,43) \times 1,55 \times 6$	$= \frac{35,433000}{35,433}$	35,433		m2
4.1.7 C 1/101/1 Przygotowanie podłoża, zabezpieczenie okien folią malarską okna $1,40 \times 1,55 \times 8$	$= \frac{17,360000}{17,360}$	17,360		m2
4.1.8 C 1/101/2 Przygotowanie podłoża, oczyszczenie i zmycie podłoża elewacja $4,10 \times 32,67$ okna $-((1,70 \times 1,70) \times 8)$ ościeża $((1,40+1,55+1,55) \times 8) \times 0,32 + ((1,70+1,70+1,70) \times 8) \times 0,12 + ((1,55+1,55+1,70) \times 8) \times 0,15$	$= 133,947000$ $= -23,120000$ $= \frac{22,176000}{133,003}$	133,003		m2
4.1.9 C 1/101/3 Przygotowanie podłoża, odgrzybienie powierzchni ścian		133,003		m2
4.1.10 C 1/101/4 Przygotowanie podłoża, uzupełnienie ubytków w tynkach o ilości w stosunku do powierzchni ściany do 5 proc.		133,003		m2
4.1.11 C 1/101/8 (1) Przygotowanie podłoża, gruntowanie podłoża 2-krotne, środek gruntujący		133,003		m2
4.1.12 C 1/101/9 (3) Przygotowanie podłoża, sprawdzenie nośności podłoża, przyczepność zaprawy klejącej i styropianu do podłoża, zaprawa klejowa		133,003		m2
4.1.13 C 1/101/11 Przygotowanie podłoża, sprawdzenie nośności podłoża, nośność kołków		133,003		m2
4.1.14 KNR 202/506/2 (1) Różne obróbki z blachy ocynkowanej przy szerokości w rozwinięciu ponad 25-cm - obróbka blacharska na cokole $32,67 \times 0,25 \times 1$	$= \frac{8,167500}{8,168}$	8,168		m2
4.1.15 C 1/102/4 (3) Przyklejenie płyt styropianowych, na pow. betonowej, tynkach, mozaice szklanej, na ścianach, płyty gr.10-cm, zaprawa klejowa elewacja $3,05 \times 32,37$ okna $-((1,70 \times 1,70) \times 8)$	$= 98,728500$ $= -23,120000$ $= 75,609$	75,609		m2
4.1.16 C 1/103/2 Przymocowanie płyt styropianowych za pomocą kołków plastikowych w ilości 5-sz/m2 do podłoża z cegły		75,609		m2
4.1.17 Kalkulacja własna Wykonanie elementów ozdobnych styropianowych - ościeże okienne w miejscu dawnych drzwi wejściowych do lokalu usługowego $(1,55+1,55+1,70) \times 0,15$	$= \frac{0,720000}{0,720}$	0,720		m2
4.1.18 C 1/103/7 (2) Zatapiającie jednej warstwy siatki na ścianach, słupach, zaprawa klejowa elewacja $4,10 \times 32,67$ okna $-((1,70 \times 1,70) \times 8)$ boki styropianów $3,05 \times 0,12$	$= 133,947000$ $= -23,120000$ $= \frac{0,366000}{111,193}$	111,193		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót				Ilość	Krot.	Jedn.
4.1.19 C 1/103/10 (2) Dodatkowa warstwa siatki, zaprawa klejowa - do wysokości 2,00 m n.t. elewacja $2,15 \times 32,67$ = 70,240500 okna $-((0,90 \times 1,70) \times 8)$ = -12,240000 boki styropianów $1,50 \times 0,12$ = 0,180000 58,181				58,181		m2
4.1.20 C 1/103/9 (2) Zatapiając jednej warstwy siatki na ościeżach, zaprawa klejowa ościeża boki (wewnątrz i na zewnątrz) $(1,40+1,55+1,55) \times 8 \times 0,32 + (1,70+1,70+1,70) \times 8 \times 0,12$ = 16,416000 16,416				16,416		m2
4.1.21 C 1/104/5 (2) Ochrona narożników wypukłych, prostych, zaprawa klejowa ościeża $((1,40+1,55+1,55) \times 8) + ((1,70+1,70+1,70) \times 8)$ = 76,800000 gzyms $32,67 \times 2$ = 65,340000 cokół $32,67$ = 32,670000 boki styropianów $3,05 \times 2$ = 6,100000 180,910				180,910		m
4.1.22 KNR 202/923/4 Spadki pod obróbki blacharskie z zaprawy, pod parapety okienne zewnętrzne oraz obróbkę blacharską na cokole pod parapety okienne $(1,40 \times 8) \times 0,35$ = 3,920000 pod obróbkę blacharską na cokole $(1,40 \times 6) \times 0,15$ = 1,260000 5,180				5,180		m2
4.1.23 KNR 202/506/2 (1) Różne obróbki z blachy ocynkowanej przy szerokości w rozwinięciu ponad 25-cm, parapety okienne, blacha ocynkowana powlekana parapety okienne $(1,80 \times 8) \times 0,50$ = 7,200000 7,200				7,200		m2
4.1.24 C 1/109/1 Gruntowanie podłoża, pierwsza warstwa elewacja styropianowa+końce pod rurami spustowymi $3,05 \times 32,67$ = 99,643500 okna $-((1,70 \times 1,70) \times 8)$ = -23,120000 boki styropianów $3,05 \times 0,12$ = 0,366000 cokół $0,60 \times 32,67$ = 19,602000 gzyms $0,23 \times 32,67$ = 7,514100 ościeża $((1,40+1,55+1,55) \times 8) \times 0,32 + ((1,70+1,70+1,70) \times 8) \times 0,12 + ((1,55+1,55+1,70) \times 8) \times 0,15$ = 22,176000 126,182				126,182		m2
4.1.25 C 1/109/2 Gruntowanie podłoża, każda następna				126,182		m2
4.1.26 C 1/109/3 Wykonywanie ręczne tynków cienkowarstwowych silikatowych na gotowym podłożu, tynk silikatowy, ściany płaskie, pow. poziome kolor I elewacja $3,05 \times 32,67$ = 99,643500 okna $-((1,70 \times 1,70) \times 8)$ = -23,120000 boki styropianów $3,05 \times 0,12$ = 0,366000 gzyms $0,23 \times 32,67$ = 7,514100 84,404				84,404		m2
4.1.27 C 1/109/3 Wykonywanie ręczne tynków cienkowarstwowych silikatowych na gotowym podłożu, tynk silikatowy, ściany płaskie, pow. poziome kolor II cokół $0,60 \times 32,67$ = 19,602000 ościeża $((1,40+1,55+1,55) \times 8) \times 0,32 + ((1,70+1,70+1,70) \times 8) \times 0,12 + ((1,55+1,55+1,70) \times 8) \times 0,15$ = 22,176000 41,778				41,778		m2
4.2 Elewacja frontowa - północna						
4.2.1 KNR 404/804/1 Rozebranie balustrad z kształtowników stalowych, kondygnacja I $1,40 \times 4$ = 5,600000 5,600				5,600		m
4.2.2 KNR 401/726/3 (2) Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kategorii III (ściany, loggie, balkony), podłoże: cegła, pustaki ceramiczne, gazo- i pianobeton; do 5-m2 (w 1 miejscu), wapno hydratyzowane (kg) - w okolicach otworów okiennych przewidzianych do podmurowania $(0,50+0,43) \times 2,40 \times 8 + (0,50+0,43) \times 1,55 \times 4$ = 23,622000 23,622				23,622		m2
4.2.3 C 1/101/1 Przygotowanie podłoża, zabezpieczenie okien folią malarską okna $1,40 \times 1,55 \times 4$ = 8,680000 8,680				8,680		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót				Ilość	Krot.	Jedn.
4.2.4 C 1/101/2 Przygotowanie podłoża, oczyszczenie i zmycie podłoża						
elewacja	$2,80 \times 10,50$	=	29,400000			
okna	$-((1,70 \times 1,70) \times 4)$	=	-11,560000			
gzyms podokienny	$0,20 \times 1,75$	=	0,350000			
ościeża	$((1,40 + 1,55 + 1,55) \times 4) \times 0,32 + ((1,70 + 1,70 + 1,70) \times 4) \times 0,12 + ((1,55 + 1,55 + 1,70) \times 4) \times 0,15$	=	11,088000			
			29,278	29,278		m2
4.2.5 C 1/101/3 Przygotowanie podłoża, odgrzybienie powierzchni ścian				29,278		m2
4.2.6 C 1/101/4 Przygotowanie podłoża, uzupełnienie ubytków w tynkach o ilości w stosunku do powierzchni ściany do 5 proc.				29,278		m2
4.2.7 C 1/101/8 (1) Przygotowanie podłoża, gruntowanie podłoża 2-krotne, środek gruntujący				29,278		m2
4.2.8 KNR 202/923/4 Spadki pod obróbki blacharskie z zaprawy, pod parapety okienne zewnętrzne oraz obróbkę blacharską na cokole						
pod parapety okienne	$(1,40 \times 4) \times 0,20$	=	1,120000			
			1,120	1,120		m2
4.2.9 C 1/114/9 Malowanie elewacji farbami, farba silikatowa, 2-krotnie, tynk fakturowy - kolor I						
elewacja	$2,80 \times 10,50$	=	29,400000			
okna	$-((1,70 \times 1,70) \times 4)$	=	-11,560000			
gzyms podokienny	$-0,20 \times 1,75$	=	-0,350000			
			17,490	17,490		m2
4.2.10 C 1/114/9 Malowanie elewacji farbami, farba silikatowa, 2-krotnie, tynk fakturowy - kolor II						
ościeża	$((1,40 + 1,55 + 1,55) \times 4) \times 0,32 + ((1,70 + 1,70 + 1,70) \times 4) \times 0,12 + ((1,55 + 1,55 + 1,70) \times 4) \times 0,15$	=	11,088000			
gzyms podokienny	$0,20 \times 1,75 \times 0,20 \times 1,75$	=	0,122500			
			11,211	11,211		m2
4.3 Wywóz gruzu wraz z utylizacją						
4.3.1 KNR 404/1105/1 Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i mechanicznym wyładunku samochodem samowyładowczym, na odległość do 1·km						
	$0,7 \times 0,10 \times 2,5 + 5,60 \times 0,05 \times 1$	=	0,455000			
			0,455	0,455		m3
4.3.2 KNR 404/1105/2 Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i mechanicznym wyładunku samochodem samowyładowczym, dodatek za każdy dalszy rozpoczęty 1·km ponad 1·km				0,455	6	m3
4.3.3 Kalkulacja własna Opłata na wysypisku za składowanie i utylizację materiałów z rozbiórki				0,455		m3

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót			Ilość	Krot.	Jedn.
5 Roboty zagospodarowania terenu					
5.1 Rozbiórka tarasu					
5.1.1 KNR 404/804/1					
Rozebranie balustrad z kształtowników stalowych, kondygnacja I					
5,00*20,50+5,00			= 30,500000		
			30,500	30,500	m
5.1.2 KNR 404/301/2					
Rozebranie podłoża, z betonu żwirowego grubości do 10 cm					
Powierzchnia tarasu 5,00*20,50*0,10			= 10,250000		
			10,250	10,250	m3
5.1.3 KNR 404/102/2					
Rozebranie murów z cegły powyżej terenu, w budynkach wysokości do 9-m (do 2 kondygnacji), na zaprawie cementowo-wapiennej					
(5,00+21,50+0,30+2,70)*0,52*0,50+0,52*0,52*1,00*2			= 8,210800		
			8,211	8,211	m3
5.1.4 KNR 404/101/1					
Rozebranie murów poniżej terenu, fundamenty z cegły, na zaprawie cementowo-wapiennej					
(5,00+21,50+0,30+2,70)*0,52*0,30			= 4,602000		
			4,602	4,602	m3
5.1.5 KNR 231/815/2					
Rozebranie chodników, wysepek przystankowych i przejść dla pieszych, płyty betonowe 50x50x7-cm na podsypce piaskowej					
7,00*1,00+5,00*1,00			= 12,000000		
			12,000	12,000	m2
5.1.6 KNR 231/814/2					
Rozebranie krawężników wtopionych i obrzeży trawnikowych, obrzeża 8x30-cm na podsypce piaskowej					
7,00+5,00			= 12,000000		
			12,000	12,000	m
5.2 Chodniki, zieleńce					
5.2.1 KNR 401/102/1					
Wykopy wąskoprzestrzenne nieumocnione o szerokości dna do 1,5-m w gruncie suchym lub wilgotnym, głębokość do 1,5-m, grunt kategorii I-II					
1,00*21,50*0,10			= 2,150000		
			2,150	2,150	m3
5.2.2 KNR 401/105/4					
Odwiezienie lub dowiezienie ziemi taczkami na odległość do 10-m, grunt kategorii I-III				2,150	m3
5.2.3 KNR 231/407/5					
Obrzeża betonowe, 30x8-cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową				21,500	m
5.2.4 KNR 231/114/5					
Podbudowy z kruszyw, tłuczeń, warstwa dolna, grubość warstwy po zagęszczeniu 15-cm					
21,50*1,00			= 21,500000		
			21,500	21,500	m2
5.2.5 KNR 231/114/6					
Podbudowy z kruszyw, tłuczeń, warstwa dolna, dodatek za każdy dalszy 1-cm grubości				21,500	5 m2
5.2.6 KNR 231/502/4					
Chodniki z płyt betonowych, 50x50x7-cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową				21,500	m2
5.2.7 KNR 401/105/1 Analogia					
Zasypanie wykopów z przerzutem ziemi, wraz z nawiezieniem ziemi urodzajnej					
podłoże betonowe 4,00*20,50*0,10			= 8,200000		
mur poniżej terenu (5,00+21,50+0,30+2,70)*0,52*0,30			= 4,602000		
chodniki 12*0,07			= 0,840000		
ziemia z odzysku -(1,00*21,50*0,10)			= -2,150000		
			11,492	11,492	m3
5.2.8 KNR 201/510/3					
Sianie trawy					
12+21,500			= 33,500000		
			33,500	33,500	m2
5.3 Wywóz gruzu wraz z utylizacją					
5.3.1 KNR 404/1105/1					
Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i mechanicznym wyładunku samochodem samowyładowczym, na odległość do 1-km					
30,50*0,05+10,250+8,211+4,602+12*0,07+12*0,3*0,08			= 25,716000		
			25,716	25,716	m3
5.3.2 KNR 404/1105/2					
Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i mechanicznym wyładunku samochodem samowyładowczym, dodatek za każdy dalszy rozpoczęty 1-km ponad 1-km				25,716	6 m3
5.3.3 Kalkulacja własna					
Opłata na wysypisku za składowanie i utylizację materiałów z rozbiórki				25,716	m3