

SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA  
WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

**Kod CPV 45111300-1**  
**ROBOTY ROZBIÓRKOWE**

## **1. WSTĘP**

### **1.1. Przedmiot SST**

Przedmiotem niniejszej szczegółowej specyfikacji technicznej (SST) są wymagania dotyczące wykonania robót rozbiórkowych.

### **1.2. Zakres stosowania SST**

Szczegółowa specyfikacja techniczna (SST) jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót określonych w punkcie 1.1.

### **1.3. Zakres robót objętych SST**

#### **ZAKRES ROBÓT:**

- roboty rozbiórkowe elementów betonowych i żelbetowych,
- roboty rozbiórkowe konstrukcji murowych,
- roboty rozbiórkowe posadzek,
- roboty rozbiórkowe orywnowania budynku
- roboty rozbiórkowe elementów ciesielskich,
- roboty rozbiórkowe tynków ścian.

### **1.4. Ogólne wymagania dotyczące robót**

Ogólne wymagania dotyczące robót określono w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych "WYMAGANIA OGÓLNE" w punkcie 1.4.

## **2. MATERIAŁY**

2.1. Ogólne wymagania dotyczące materiałów wykorzystywanych przy wykonywaniu robót budowlanych rozbiórkowych określone są w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych "WYMAGANIA OGÓLNE" w punkcie 2.

2.2. Zalecane materiały do robót rozbiórkowych:

- drewno okrągłe budowlane na stemple budowlane,
- bale iglaste obrzynane wymiaryowe kl. III,
- deski iglaste obrzynane 25 mm, kl. III,
- gwoździe budowlane okrągłe gołe,
- tlen techniczny,
- acetylen techniczny rozpuszczalny

## **3. SPRZĘT**

3.1. Ogólne wymagania dotyczące sprzętu podano w pkt. 3 w STWiORB "WYMAGANIA OGÓLNE".

3.2. Sprzęt zalecany do wykonania robót rozbiórkowych oraz drobne narzędzia:

- piła do betonu,
- piła do drewna,
- przecinak,
- młotek,

- młot udarowy,
- zestaw tlenowo-acetylenowy do cięcia stali,
- samochód samowyładowczy do transportu materiałów.

#### 4. TRANSPORT

4.1. Ogólne wymagania dotyczące transportu podano w pkt. 4. w STWiORB "WYMAGANIA OGÓLNE".

4.2. Transport materiałów z rozbiórki

Wybór środków transportowych oraz metod transportu powinien być dostosowany do rodzaju materiałów, jego objętości i załadunku oraz odległości transportu.

Wybór środków transportu należy do wykonawcy robót rozbiórkowych.

#### 5. WYKONANIE ROBÓT

5.1. Ogólne zasady wykonania robót podano w punkcie 5 STWiORB "WYMAGANIA OGÓLNE"

5.2. Nie przewiduje się odzyskiwania materiałów pochodzących z rozbiórki do ponownego wbudowania. Wszystkie materiały z rozbiórek należy usunąć z placu budowy. Koszt wywozu materiałów pochodzących z rozbiórek, oraz koszty utylizacji i opłat na wysypisku ponosi wykonawca robót rozbiórkowych.

5.3. Roboty rozbiórkowe elementów betonowych i żelbetowych :

- demontaż żelbetowych czapek kominowych,
- skucie zewnętrznych schodów przy elewacji północnej

Rozebranie istniejących czapek kominowych wykonać ręcznie, piłą do betonu. Rozebranie istniejących schodów betonowych wykonać w taki sposób, aby nie uszkodzić ściany zewnętrznej budynku, należy odciąć płytę betonową wraz ze stopniami przy użyciu piły do betonu. Wystające zbrojenie przeciąć palnikiem lub piłą ręczną. Zabrania się stosowania metod udarowych. Gruz powstały po rozbiciu czapek kominowych usunąć z dachu i złożyć w miejscu składowania materiałów przeznaczonych do wywozu. Po odcięciu schody betonowe rozbić na mniejsze elementy o wymiarach dogodnych do załadunku na środek transportu.

5.4. Roboty rozbiórkowe konstrukcji murowych

- rozbranie komina istniejącego,
- rozebranie istniejących ścianek działowych,
- rozebranie istniejącego muru osłonowego przy schodach zewnętrznych,
- wycięcie otworów w ścianach wewnętrznych pod nowe drzwi,

Rozebranie komina wykonać ręcznie, rozbijając za pomocą klinów, przecinaków i młotów. Gruz usunąć z dachu i złożyć na miejscu składowania elementów przeznaczonych do wywozu.

Wykucie otworów pod nowe otwory drzwiowe w ścianie wewnętrznej należy wykonać ręcznie, nie stosując metod udarowych. Rozebrane cegły nie są przeznaczone do ponownego wbudowania, należy je usunąć ze stanowiska roboczego i składować w miejscu, z którego zostanie wywieziony.

Rozebranie istniejących ścianek działowych należy wykonać ręcznie, przy użyciu piły do betonu. Należy odciąć ściankę od istniejących ścian konstrukcyjnych, a następnie wyrównać powierzchnię pozostałe po odcięciu ścianek, również na suficie. Gruz należy usunąć ze stanowiska roboczego i ułożyć na przemyślnie przeznaczoną do wywozu z placu budowy.

5.5. Roboty rozbiórkowe posadzek i okładzin ceramicznych

Rozebranie posadzek z pcv, z płytek ceramicznych należy wykonać bez odzysku materiałów, które po usunięciu mają zostać wywiezione z placu budowy. Przez zerwaniem wykładziny pcv najpierw usuwamy listwy podłogowe, a następnie odrywamy wykładzinę od podłoża, rolujemy i wynosimy ze stanowiska roboczego na wskazane miejsce. Płytki ceramiczne z posadzek i glazurę ze ścian skuwamy wraz z warstwą

zaprawy, a gruz usuwamy ze stanowiska roboczego sukcesywnie, w miarę postępu robót rozbiórkowych.

#### 5.6. Roboty rozbiórkowe orynnowania budynku

- rozebranie rynien dachowych z blachy ocynkowanej,
- rozebranie obróbek okapowych z blachy ocynkowanej,
- rozebranie rur spustowych z blachy ocynkowanej,
- rozebranie parapetów zewnętrznych z blachy ocynkowanej.

Rozebranie orynnowania polega na odkuciu ze ścian rynhaków, oraz uchwytów rur spustowych. Rynny i rury spustowe, przeznaczone do ponownego montażu, należy składować w miejscu zabezpieczonym, aby nie uległy zniszczeniu. Demontaż obróbek blacharskich wykonać poprzez ręczne rozcięcie fragmentów blachy i oderwanie od podłoża. Podokienniki stalowe należy zdemontować ręcznie przed demontażem okien. Następnie należy usunąć pozostałe w podłożu betonowym dyble do mocowania obróbek.

#### 5.7. Roboty rozbiórkowe elementów stalowych

- rozebranie krat istniejących w oknach parteru,
- zdemontowanie centrali wentylacyjnej ze ściny w celu ponownego wbudowania po zakończeniu robót remontowych elewacji,
- zdemontowanie lampy oświetlenia zewnętrznego osadzonej na wysięgniku, w celu ponownego zamontowania na ścianie attyki budynku po zakończeniu prac remontowych elewacji
- zdemontowanie na czas remontu elewacji szyldu agencji.

Kraty demontowane z okien parteru nie są przeznaczone do odzysku. Kraty należy odciąć palnikiem acetylenowo-tlenowym, a następnie poprzecinać na mniejsze fragmenty dogodne do załadunku na środek transportu. Pozostałe uchwyty do mocowania krat wykuć ze ścian.

Elementy zdemontowane w celu ponownego montażu, należy po ich odkręceniu złożyć na czas remontu elewacji, w bezpiecznym miejscu, aby nie uległy uszkodzeniu. Przed montażem należy te elementy wyczyścić.

#### 5.8. Roboty rozbiórkowe elementów ciesielskich

- rozebranie okładziny drewnianej ze ścian pomieszczeń,

Rozebranie okładziny polega na oderwaniu listewek, oraz rusztu spod okładziny drewnianej z łat. Po wyjeciu gwoździ z listewek i łat oraz po ułożeniu w stosy, następnie usuwamy elementy drewniane ze stanowiska roboczego.

Rozebrane listewki i łaty należy w razie potrzeby pociąć na kawałki w celu załadunku na środek transportowy przeznaczony do ich wywozu z placu budowy.

#### 5.9. Roboty rozbiórkowe stolarki

- demontaż okien,
- demontaż drzwi

Demontaż okien i drzwi polega na ręcznym zdjęciu skrzydeł okiennych i drzwiowych z zawiasów, a następnie odniesienie ich ze stanowiska roboczego na miejsce składowania. Następną czynnością jest ręczne wykucie z muru ościeżnic okiennych i drzwiowych. Po odkuciu ościeżnic drewnianych należy usunąć gwoździe, a następnie rozciąć piłą do betonu mniejsze kawałki i odniesienie do miejsca składowania elementów drewnianych przeznaczonych do wywozu z placu budowy.

#### 5.10. Roboty rozbiórkowe tynków

Istniejące tynki ze ścian zewnętrznych i gzymsu żelbetowego skuwamy ręcznie za pomocą przecinaków i młotków. Powstający przy odkuwaniu tynków gruz na bieżąco należy usuwać ze stanowiska roboczego.

### 6. ODBIÓR ROBÓT

6.1. Rodzaje odbioru robot, odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu, odbiór częściowy i odbiór ostateczny (końcowy) podano w pkt. 6. w STWiORB "WYMAGANIA OGÓLNE".

6.2. Odbiór robót rozbiórkowych polega na sprawdzeniu przez inspektora nadzoru zgodności dokonanych robót rozbiórkowych z dokumentacją projektową; rysunkami i opisem technicznym, oraz zaleceniami Szczegółowej Specyfikacji Technicznej.

## **7. PODSTAWA PŁATNOŚCI**

7.1. Ogólne zasady płatności podano w STWiORB kod CPV 45000000-7 "WYMAGANIA OGÓLNE" .

7.2. Zasady rozliczenia i płatności za wykonane roboty są określone w umowie

7.3. Kwota ryczałtowa za wykonanie robót uwzględnia:

- przygotowanie stanowiska roboczego,
- zabezpieczenie stanowiska roboczego przy rozbieraniu daszków żelbetowych nad wejściami, czapek kominowych i kominów,
- wykonanie robót rozbiórkowych zgodnie z projektem technicznym,
- usunięcie materiałów pochodzących z rozbiórki ze stanowiska roboczego,
- ułożenie materiałów z rozbiórki w wyznaczonym miejscu składowania na placu budowy z zapewnieniem oddzielnego składowania materiałów wymagających utylizacji (np. papa),
- likwidacja stanowiska roboczego,
- wywóz materiałów pochodzących z rozbiórki z placu budowy wraz z opłatami na wysypisku i kosztami utylizacji.

## **8. Normy**

- |                      |   |
|----------------------|---|
| - PN-B-06251         | Roboty betonowe i żelbetowe. wymagania techniczne.                                |
| - PN-68/B-10020      | Roboty murowe z cegły. wymagania i badania przy odbiorze.                         |
| - PN-90/B-06200:1997 | Konstrukcje stalowe budowlane. Warunki wykonania i odbioru. Wymagania podstawowe. |
| - PN-B-03150:2000    | Konstrukcje drewniane. Obliczenia statyczne i projektowanie.                      |
| - PN-B-94702:1999    | Dachy. Uchwyty stalowe ocynkowane do rynien półokrągłych                          |
| - PN-B-94701:1999    | Dachy. Uchwyty stalowe ocynkowane do rur spustowych okrągłych.                    |
| - PN-B-10085:2001    | Stolarka budowlana. Wymagania i badania   |
| - PN-70/B-10100      | Roboty tynkowe. Tynki zwykłe. wymagania i badania przy odbiorze                   |

## **7.4. Inne dokumenty**

- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych Część B - wydanie ITB-2003 r.
- Warunki techniczne Wykonania i odbioru Robót Budowlano-Montażowych wyd. Arkady. Warszawa 1989 r.