

PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY

obiekt: PRZEBUDOWA ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU
RATUSZA W OŚWIĘCIMIU

adres obiektu: OŚWIĘCIM, RYNEK GŁÓWNY 2, 32-600 OŚWIĘCIM
DZIAŁKI NR 2331, 2332, 2333, 2337

inwestor: GMINA MIASTA OŚWIĘCIM, ZARZĄD BUDYNKÓW
MIESZKALNYCH UL. BEMA 12, 32-602 OŚWIĘCIM

Spis zawartości projektu:

1. Strona tytułowa	1
2. Projekt zagospodarowania terenu	2-5
3. Projekt architektoniczno-konstrukcyjny przebudowy ze zmianą sposobu użytkowania budynku ratusza	6-43
4. Inwentaryzacja istniejącego budynku ratusza	44-57
5. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.....	58-59
6. Oświadczenie projektantów.....	60
7. Kopia uprawnień i zaświadczeń o przynależności do izby samorządu zawodowego	61-71
8. Załączniki:	

Wypis i wyrys z planu zagospodarowania przestrzennego.

Uzgodnienie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Projekt instalacji elektrycznej.

Projekt instalacji wodno-kanalizacyjnej.

AUTORZY OPRACOWANIA:

BRANŻA:	IMIĘ I NAZWISKO:	SPECJALNOŚĆ I NR UPRAWNIENI:	DATA OPRACOWANIA:	PODPIS:
AUTORZY PROJEKTU:				
Architektura i konstrukcja	mgr inż. arch. Roman Pilch	upr. w specjalności architektonicznej nr WP-OIA/OKK/UpB/25/2008 upr. w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr WKP/0227/POOK/08	grudzień 2013	
Sprawdzający architekturę	mgr inż. arch. Andrzej Wydro	Upr. w specjalności archit. bez ograniczeń nr GPB.I.7342-103/98	grudzień 2013	
Sprawdzający konstrukcję	mgr inż. Grzegorz Świdorski	Upr. w spec. konstr.-bud. bez ograniczeń nr UAN.381/834/II/88/86	grudzień 2013	

OPRACOWANIE:

mgr inż. arch. Adrian Lament, mgr inż. arch. Patryk Antczak, mgr inż. Zbigniew Pawlaczyk

RPILCH

PRACOWNIA PROJEKTOWA ROMAN PILCH Śiąszyce 67, 62-570 Rychwał tel .502 361 865 e-mail: grafitpilch@wp.pl	KONIN ul. Zagórowska 7, 62-500 Konin tel. 63 242 91 93	TUREK ul. Kaliska 32, 62-700 Turek tel.63 289 39 29	ZAMOŚĆ ul. Partyzantów 74/6 22-400 Zamość tel.kom. 510-124-606	PLEWISKA k.POZNANIA ul. Grunwaldzka 515, C1/18A 62-064 Plewiska tel.kom. 504-093-382
	e-mail: projektowanie.pilch@wp.pl www.projektowaniepilch.pl			

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Podstawa opracowania

- zlecenie inwestora,
- zatwierdzona przez inwestora koncepcja architektoniczno-budowlana,
- uzgodnienie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- mapa do celów projektowych w skali 1:500,
- wizja lokalna w terenie i oględziny obiektu,
- pomiary inwentaryzacyjne istniejącego budynku,
- archiwalna dokumentacja fotograficzna,
- obowiązujące normy i przepisy prawne.

2. Inwestor: Gmina Miasta Oświęcim, ul. Bema 12, 32-602 Oświęcim.

3. Lokalizacja: Oświęcim, Rynek Główny 2, gmina Oświęcim, działki nr 2331, 2332, 2333, 2337.

4. Przedmiot inwestycji: Przebudowa ze zmianą sposobu użytkowania Ratusza w Oświęcimiu.

5. Istniejący stan zagospodarowania działki:

Działka nr 2331 jest obecnie w pełni zabudowana przedmiotowym budynkiem ratusza, pozostałe działki są niezabudowane. Obiekt wpisany jest do gminnej ewidencji zabytków. Ponadto działki znajdują się w układzie urbanistycznym wpisanym do rejestru zabytków.

Teren, na którym leży działka uzbrojony jest w sieć nn, wodociągową oraz kanalizacji sanitarnej i deszczowej. Na działkach od strony południowej zlokalizowana jest płyta śmietnikowa.

Teren działek jest terenem płaskim, występują nieznaczne różnice wysokości powierzchni terenu.

Wody gruntowe występują poniżej poziomu posadowienia budynku.

Budynek ratusza usytuowany jest w zwartej zabudowie południowej pierzei Rynku, jako drugi od zachodniego narożnika bloku zabudowy ukształtowanego w ramach lokacji miasta, zamkniętego od południa linią ulicy Klasztornej. Taki też zasięg i kształt wydłużonego prostokąta miała pierwotnie działka, obecnie zredukowana do gruntu, na którym znajduje się omawiany budynek. Granice boczne pierwotnej działki (dawnego podwórza) wyznaczone częściowo zabudową oficynową sąsiednich posesji, w części tylnej zatarte.

Wzdłuż głównej drogi dojazdowej do budynku zlokalizowane są miejsca postojowe dla samochodów osobowych.

Teren wokół budynku częściowo zagospodarowany jest zielenią i utwardzony kostką betonową oraz destruktem asfaltowym.

6. Projektowane zagospodarowanie działki

Na działce nr 2331 planuje się zmianę sposobu użytkowania istniejącego budynku ratusza. Projektowana inwestycja jest zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Oświęcim.

- *budynek:*

Planowana jest adaptacja wszystkich pomieszczeń istniejącego budynku ratusza. W wyniku zmiany sposobu użytkowania planuje się nowe pomieszczenia służące rozwojowi kultury, wraz z informacją turystyczną, sklepem oraz zapleczem higieniczno-sanitarnym.

Obiekt planowany jest jako 4-kondygnacyjny, częściowo podpiwniczony, przekryty dachem dwuspadowym. Projektowany budynek jest obiektem w zabudowie pierzejowej.

- *zjazd na działkę:*

Istniejący zjazd pozostaje bez zmian.

- *przyłącza:*

Istniejące przyłącza pozostają bez zmian.

- *utwardzenie terenu:*

Bez zmian. Na istniejącym utwardzeniu od strony południowej projektuje się pochylnię dla osób niepełnosprawnych.

- *miejsca parkingowe*

Miejsca parkingowe ze względu na brak możliwości usytuowania ich na terenie działek należących do inwestora lokalizuje się na terenie parkingów publicznych przewidzianych w MPZP. Liczba miejsc postojowych nie ulega zmianie i funkcjonuje na dotychczasowych warunkach.

- *zieleni:*

Bez zmian.

Projektowany budynek nie będzie wywierał negatywnego wpływu na środowisko. Nie będzie również uciążliwy dla otoczenia jako źródło hałasu.

Planowana inwestycja została funkcjonalnie dostosowana do potrzeb i wymogów inwestora i jest zgodna z Miejscowym Planem Zagospodarowanie Przestrzennego, z uwzględnieniem warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki ich usytuowanie.

7. Instalacje i przyłącza

Planowana inwestycja wymaga przebudowy istniejących instalacji elektrycznych i sanitarnych.

7.1. Instalacje sanitarne

- 7.1.1. Wewnętrzna instalacja wodociągowa – z istniejącego przyłącza, wg opracowania branżowego,
- 7.1.2. Odprowadzenie ścieków socjalno-bytowych – na dotychczasowych warunkach, do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej,
- 7.1.3. Ogrzewanie – z istniejącej ciepłotryby zewnętrznej, wg opracowania branżowego,
- 7.1.4. Ciepła woda – wg opracowania branżowego,
- 7.1.5. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych – istniejące do kanalizacji deszczowej, bez zmian,
- 7.1.6. Wentylacja mechaniczna (nawiewno-wywiewna) – wg opracowania branżowego.

7.2. Instalacje elektryczne

- 7.2.1. Instalacja elektryczna – z istniejącego przyłącza, wg opracowania branżowego,
- 7.2.2. Instalacja odgromowa – wg opracowania branżowego.

8. Dane liczbowe o sposobie zagospodarowania działki:

<i>Powierzchnia działek 2331, 2332, 2333, 2337:</i>	482,00 m ²
<i>Powierzchnia zabudowy:</i>	
- projektowana powierzchnia zabudowy budynku	237,03 m ²
<i>Kubatura:</i>	
- projektowana kubatura budynku	3 282,68 m ³
<i>Powierzchnia utwardzona:</i>	

grudzień 2013

- istniejąca: dojścia, dojazdy, miejsca postojowe, schody, tarasy – bez zmian
- Powierzchnia zieleni:*
- powierzchnia biologicznie czynna całej działki – bez zmian

9. Na działce nr 2331 znajduje się przedmiotowy obiekt, wpisany do gminnej ewidencji zabytków. Ponadto działki znajdują się w układzie urbanistycznym wpisanym do rejestru zabytków.

10. Budynek nie jest zlokalizowany na terenie szkód górniczych.

11. Inwestycja nie będzie obiektem znacząco wpływającym na środowisko.

12. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dn. 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, projektowany obiekt zalicza się do **I kategorii** Geotechnicznej.

13. Prace przy przebudowie ze zmianą sposobu użytkowania budynku ratusza będą realizowane pod kierownictwem osoby posiadającej odpowiednie przygotowanie zawodowe, zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją techniczną, pozwoleniem na budowę oraz z obowiązującymi przepisami, normami i sztuką budowlaną.

Projektant branży architektonicznej

.....
mgr inż. arch. Roman Pilch

Sprawdzający branży architektonicznej

.....
mgr inż. arch. Andrzej Wydro

RPILCH

PRACOWNIA PROJEKTOWA ROMAN PILCH

ul. Kaliska 32, 62-700 Turek

tel. 63 289 39 29, 506 056 799, e-mail: projektowanie.pilch@wp.pl www.projektowaniepilch.pl

mapa

OPIS TECHNICZNY

ARCHITEKTONICZNO-KONSTRUKCYJNY

I. KARTA INFORMACYJNA

- Obiekt: Przebudowa ze zmianą sposobu użytkowania budynku ratusza w Oświęcimiu.
- Lokalizacja: Oświęcim, Rynek Główny 2, 32-600 Oświęcim, działki nr 2331, 2332, 2333, 2337.
- Inwestor: Gmina Miasta Oświęcim Zarząd budynków mieszkalnych,
ul. Bema 12, 32-600 Oświęcim
- Autorzy projektu: mgr inż. arch. Roman Pilch (projektant główny)
mgr inż. arch. Andrzej Wydro (sprawdzający architekturę)
mgr inż. Grzegorz Świdorski (sprawdzający konstrukcję)

II. PODSTAWA OPRACOWANIA

1. Zlecenie inwestora.
2. Zatwierdzona przez inwestora koncepcja architektoniczno-budowlana.
3. Decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego, wydana przez Wójta Gminy Oświęcim.
4. Wypis i wyrys z planu zagospodarowania przestrzennego
5. Uzgodnienie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
6. Mapa do celów projektowych w skali 1:500.
7. Wizja lokalna w terenie i oględziny obiektu.
8. Pomiary inwentaryzacyjne istniejącego budynku ratusza.
9. Dokumentacja fotograficzna.
10. Obowiązujące normy i przepisy budowlane.

III. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest przebudowa ze zmianą sposobu użytkowania budynku ratusza, zlokalizowanego w Oświęcimiu, przy ul. Rynek Główny 2, na działkach oznaczonej nr geodezyjnymi 2331, 2331, 2332, 2333, 2337.

IV. CHARAKTERYSTYKA I PARAMETRY TECHNICZNE BUDYNKU

Przedmiotowy obiekt planowany jest jako 4-kondygnacyjny, częściowo podpiwniczony, przekryty dachem dwuspadowym. Projektowany budynek będzie obiektem w zabudowie pierzejowej. Budynek jest obiektem średniowysokim o wysokości ponad poziom terenu $h=13,66$ m n.p.t. Wysokość budynku mierzona jest od poziomu terenu przy najniższym wejściu - kota wysokościowa - 0,56m do kalenicy – kota wysokościowa + 13,10m. Obiekt został zaprojektowany w technologii tradycyjnej murowanej (ściany), wraz z elementami konstrukcji drewnianej (dach), stalowej (nadproża, stropy) i żelbetowej (płyta fundamentowa).

Parametry techniczne zabudowy projektowanego budynku:

Długość budynku:	- 18,20 m
Szerokość budynku	- bez zmian: 13,01 m
Wysokość budynku	- bez zmian: 13,66 m
Powierzchnia użytkowa budynku	- 547,32 m ²
Powierzchnia zabudowy	- 237,30 m ²
Kubatura	- 3 282,68 m ³
Ilość kondygnacji (budynek częściowo podpiwniczony)	- 4

V. PROGRAM UŻYTKOWY, ZATRUDNIENIE

Program użytkowy budynku:

Planuje się adaptację pomieszczeń ratusza na cele muzealne. W wyniku zmiany sposobu użytkowania planuje się nowe pomieszczenia służące rozwojowi kultury, pomieszczenia techniczne oraz zaplecze higieniczno-sanitarne.

Piwnica:

Pomieszczenia w piwnicy w całości przeznacza się na cele ekspozycyjne lub komunikację (za wyjątkiem składu pod schodami).

Parter:

Pomieszczeniom obecnie funkcjonujące jako sklep papierniczy wraz zapleczem nadaje się funkcję informacji turystycznej ze sklepem oraz zapleczem biurowym i socjalno-sanitarnym. Pomieszczenia atrium i dawnego aresztu zachowują swoją funkcję. WC znajdujące się w południowo-wschodniej części przeznaczone są do likwidacji. Projektuje się toaletę dla niepełnosprawnych oraz platformę dla osób niepełnosprawnych.

Drzwi od strony podwórza planuje się wyposażać w dzwonek przyzywowy przeznaczony dla osób niepełnosprawnych.

Piętro:

Pomieszczenia na piętrze w całości przeznacza się na cele ekspozycyjne lub komunikację (za wyjątkiem składu przy platformie dla niepełnosprawnych).

Poddasze.

Na poddaszu planuje się dwie duże sale ekspozycyjne oraz jedną mniejszą w której zostanie wyeksponowany zabytkowy mechanizm zegara. Na tej kondygnacji przewidziano również toalety, skład i pom. tech.

Zatrudnienie:

W przedmiotowym budynku planuje się zatrudnienie łącznie 4 osób na stałe w systemie jednozmianowym.

Układ funkcjonalny całego budynku został dostosowany do wymogów i potrzeb inwestora.
Zestawienie pomieszczeń - wg rys. architektonicznych.

VI. PRZYSTOSOWANIE OBIEKTU DO KORZYSTANIA PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE

Planowana przebudowa dostosowuje budynek do przystosowania dla osób niepełnosprawnych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. W budynku zaprojektowano odpowiednie wejście z poziomu terenu, platformę w szybie windowym umożliwiającą dostęp na wszystkie poziomy oraz toaletę przeznaczoną dla osób niepełnosprawnych.

VII. PROJEKTOWANE ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO - MATERIAŁOWE

1. FUNDAMENTY, ŚCIANY FUNDAMENTOWE

Istniejące ściany fundamentowe piwnic wykonane z cegły ceramicznej pełnej wykazują zawilgocenie oraz nie posiadają izolacji przeciwwodnej. Dlatego należy zabezpieczyć ściany fundamentowe piwnic

przed wilgocią stosując iniekcję krystaliczną. Iniekcję wykonać poprzez wiercenie otworów w murze w jednej linii na wybranym poziomie, równoległe do poziomu posadzki w podpiwniczeniu. Otwory o średnicy 20 mm wykonać w odstępach co 10-15 cm na głębokość równą 0,75 grubości muru pod kątem 20°-30° do poziomu. W otwory iniekcyjne wprowadzić specjalistyczny środek iniekcyjny np. IZOCHAN wodochron W.

Projektuje się płytę fundamentową pod trzon platformy dla niepełnosprawnych.

Płyta fundamentowa żelbetowa, monolityczna o wymiarach 151x160 cm i wysokości 30cm, wylewana na mokro na budowie z betonu klasy C20/25 (B25). Zbrojenie górą i dołem prętami Ø12 co 20cm w obu kierunkach stalą klasy A-IIIN w ilości i rodzaju zgodnie z dokumentacją rysunkową. Otulina zbrojenia od spodu wynosi 5 cm, od góry 3 cm. Pod płytą fundamentową należy ułożyć warstwę podbetonu klasy C8/10 (B10) gr. 10 cm. Po wylaniu podbetonu zabezpieczyć płytę fundamentową przed wilgocią poprzez ułożenie hydroizolacji z folii PE z wywinięciem jej na istniejące ściany fundamentowe na wysokość 30 cm ponad górną krawędź płyty.

Posadowienie płyty fundamentowej przyjęto na poziomie -4,25 m od poziomu zerowego.

Wymiary płyty fundamentowej oraz poziom jej posadowienia należy zweryfikować z dostawcą platformy dla osób niepełnosprawnych.

2. ŚCIANY

2.1. Ściany zewnętrzne:

Planuje się docieplenie ścian zewnętrznych od strony północnej od wewnątrz mineralnymi płytami izolacyjnymi YTONG MULTIPOR gr. 15,0 cm oraz 3,0 cm wnęk okiennych i drzwiowych oraz wełną mineralną twardą (gr. 15 cm) od strony południowej od strony zewnętrznej.

Projektuje się likwidację blend okiennych poprzez wprowadzenie nowych otworów okiennych (jedna w piwnicy, jedna na piętrze).

2.2. Ściany działowe:

Planuje się częściowe wyburzenie istniejących i budowę nowych ścian działowych, zlokalizowanych zgodnie z rysunkami architektonicznymi. Ścianki działowe projektuje się z bloczków z betonu komórkowego SOLBET OPTIMAL typu Z klasy gęstości 600 i gr. 12 cm na systemowej zaprawie do cienkich spoin oraz (na poddaszu – wg rys. części rysunkowej) z płyt gipsowo-kartonowych gr. 12 cm na stelażu drewnianym. Ścianki z płyt g-k należy wykonać we wszystkich nowoprojektowanych łazienkach jak wydzielenie WC od przedsionka..

Podczas murowania należy zachować warunki obowiązujące w normie murowej PN-B-03002:2007.

3. NADPROŻA

Planuje się nadproża drzwiowe w istniejących ścianach. Nadproża wykonać poprzez osadzenie w wykutych bruzdach nad przewidywanym otworem profili stalowych, które należy osiatkować siatką Rabbita oraz połączyć śrubami stężającymi. Następnie po wykuciu otworu drzwiowego należy połączyć od spodu dolne stopki kształtowników za pomocą przyspawanych poprzeczek z blachy o grubości 3mm.

4. STROPY

Planuje się częściową rozbiórkę stropów międzykondygnacyjnych w celu stworzenia szybu dla platformy dla niepełnosprawnych. W miejscu wyburzonych stropów projektuje się nowe stropy w postaci belek dwuteowych IPE 240 opartych na ścianach nośnych z wypełnieniem między belkami płytami prefabrykowanymi WPS 88/40 oraz płytą żelbetowa gr. 8cm z betonu klasy C20/25 (B25), Zbrojoną głównie prętami Ø10 co 10cm stalą klasy A-IIIN , wg rysunków konstrukcyjnych.

W miejscach gdzie pozostają stare stropy planuje się skucie podłogi do warstwy nośnej stropu i położenie nowych warstw wg rysunków architektonicznych.

Warstwy stropów międzykondygnacyjnych - wg rysunków architektonicznych.

5. KOMUNIKACJA

5.1. Schody zewnętrzne:

Planuje się skucie starej okładziny na schodach zewnętrznych od strony północnej i południowej i wykonanie nowej w postaci antypoślizgowej okładziny kamiennej z piaskowca.

Od strony południowej należy wykonać nowe schody zewnętrzne wraz z pochylnią dla niepełnosprawnych. Schody oraz pochylnie projektuje jako żelbetowe gr. 12cm z betonu klasy C20/25 (B25) zbrojone prętami $\varnothing 10$, $\varnothing 6$ co 15cm klasy A-IIIIN, na uprzednio zagęszczonej podsypce piaskowej. Hydroizolacja z folii PE. Schody oraz pochylnie wykonać wg części rysunkowej. Jako warstwę wykończeniową zastosować płytki mrozoodporne, antypoślizgowe z piaskowca.

5.2. Schody wewnętrzne:

Planuje się zachowanie obecnego układu komunikacyjnego.

5.3. Platforma:

Planuje się hydrauliczną platformę pionową SIRIO z szybem samonośnym, dostosowana do przewozu osób niepełnosprawnych; z kabiną o wymiarach 1100 x 1400 x 2350 [mm].

Konstrukcja szybu skręcana z prefabrykowanych profili gr. 5 cm. Wypełnienie pomiędzy profilami stanowić będą szyby transparentne, klejone e 4/1/4, osadzone w listwach aluminiowych. Drzwi wejściowe do kabiny aluminiowe, panoramiczne 900x2000 [mm] osadzone w ościeżnicy aluminiowej.

Kabina powinna być wyposażona w poręczę na wysokości 0,9 m oraz tablicę przyzywową na wysokości od 0,8 m do 1,2 m w odległości nie mniejszej niż 0,5 m od naroża kabiny z dodatkowym oznakowaniem dla osób niewidomych i informacją głosową.

Projektowana platforma zatrzymuje się co 30 cm, dzięki czemu obsługuje wszystkie występujące poziomy w budynku.

6. DACH

6.1. Projektuje się nowy dach w konstrukcji drewnianej płatwiowo-krokwiovej - wg rysunków konstrukcyjnych. Klasa drewna C27. Drewnianą konstrukcję dachu zabezpieczyć do stopnia trudnopalności środkiem Fobos M2L.

Przekrycie dachu stanowić będzie blacha płaska z prostokątów lub rombów gr. co najmniej 0,5mm, w kolorze jasnoszarym RAL 9006.

6.2. Nachylenie połaci dachowej - 17°.

6.3. Odprowadzenie wody z powierzchni dachu - powierzchniowo, za pomocą rynien dachowych i rur spustowych do kanalizacji deszczowej.

6.4. Warstwy dachu - wg rys. architektonicznych.

6.5. Nad atrium projektuje się świetlik dachowy z przeziernych, samoczyszczących płyt poliwęglanowych. Podkonstrukcja świetlika z prostokątnych profili zamkniętych należy wykonać w postaci trzech osobnych ram, które po wcześniejszym zespawaniu należy oprzeć oraz zakotwić na ścianach atrium. Podkonstrukcję świetlika wykonać wg części rysunkowej.

8. STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA

8.1. Planuje się wymianę całej stolarki okiennej drewnianej, okna szklone podwójnie. Współczynnik przenikania ciepła okien $U=1,4 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$, ramy okienne w kolorze ciemno-brązowym. Na poddaszu planuje się nowe okna połaciowe oraz nowy świetlik nad atrium.

8.2. Drzwi zewnętrzne drewniane w kolorze stolarki okiennej. Współczynnik przenikania ciepła drzwi do pomieszczeń ogrzewanych $U_{\max}=2,6 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$.

- 8.3. Drzwi wewnętrzne drewniane, zamki z wkładką, klamki ze stopów lekkich z rdzeniem stalowym, futryny drewniane lub wykonane z płyty wiórowej oklejonej, o regulowanej szerokości. Drzwi do pomieszczeń sanitarnych z otworami nawiewnymi o sumarycznym przekroju $0,022 \text{ m}^2$, wyposażone w samozamykacze. Drzwi zewnętrzne między budynkiem a przejściem pod rynkiem wykonane o odporności ogniowej EI60 - stalowe. Drzwi na korytarz szklane, wykonane ze szkła warstwowego o klasie co najmniej P2A, wykonane o odporności ogniowej EI30, wyposażone w samozamykacze. Drzwi na korytarze stalowe, pełne, wykonane o odporności ogniowej EI30, wyposażone w samozamykacze.

Szczegółowy opis stolarki wg. zestawienia stolarki.

9. WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE

- 9.1. Tynk wewnętrzny – na ścianach istniejących i projektowanych planuje się nowe tynki silikonowe, dwukrotne malowane farbą silikonową lub inną wysokoparoprzepuszczalną, w kolorze białym. W piwnicy oraz na parterze przewiduje się ułożenie specjalnych tynków renowacyjnych.
- 9.2. Wykończenie podłóg – gres oraz parkiet w kolorze ciemnym – wg rys. architektonicznych.
- 9.3. Ściany i podłogi w pomieszczeniach sanitarnych - wykładziny ceramiczne do wys. 2,0 m. Na ścianach powyżej glazury przewiduje się szpachlowanie gładzią gipsową zgodnie z technologią i dwukrotne malowanie farbą silikonową lub inną wysokoparoprzepuszczalną w kolorze białym.
- 9.4. Na poddaszu projektuje się sufity podwieszane z dwóch warstw płyt gipsowo-kartonowych, zabezpieczonych do odporności ogniowej EI-30.

10. WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE

- 10.1. Elewacje zewnętrzne – luźne i skruszałe warstwy tynków należy skuć. Planuje się zaszpachlowanie wszystkich nierówności, uzupełnienie braków poprzez nałożenie tynków silikonowych w odcieniach piaskowych, wg rysunków elewacji. Planuje się naprawę i odnowienie wszystkich profili okiennych, oraz gzymsów.
- 10.2. Parapety kamienne z piaskowca.
- 10.3. Obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej.
- 10.4. Rynny dachowe i rury spustowe z miedzi zabezpieczonej przed starzeniem.
- 10.5. Planuje się przywrócenie detalu na fasadzie (gzymsy, opaski okienne) – wg rys. architektonicznych.

11. INSTALACJE

- 11.1. Instalacje sanitarne:
- 11.1.1. Wewnętrzna instalacja wody - wg opracowania branżowego, zasilana z istniejących przyłączy.
- 11.1.2. Wewnętrzna instalacja kanalizacyjna - wg opracowania branżowego, odpływ ścieków do kanalizacji sanitarnej poprzez istniejące przyłącze zewnętrzne,
- 11.1.3. Ogrzewanie - wg opracowania branżowego; z ciepłoka zewnętrznego.
- 11.1.4. Ciepła woda - wg opracowania branżowego.
- 11.1.5. Wentylacja mechaniczna, nawiewno-wywiewna - wg opracowania branżowego.
- 11.1.6. Odprowadzenie wód opadowych z połaci dachu powierzchniowo, za pomocą rynien dachowych i rur spustowych do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej.
- 11.2. Instalacje elektryczne:
- 11.2.1. Instalacja elektryczna - zasilana z istniejącego przyłącza NN, wg opracowania branżowego.
- 11.2.2. Instalacja odgromowa - wg opracowania branżowego.

VIII. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU

Obiekt został zaprojektowany zgodnie z wymaganiami izolacyjności cieplnej i innymi wymaganiami związanymi z oszczędnością energii.

a) bilans mocy urządzeń elektrycznych oraz urządzeń zużywających inne rodzaje energii, stanowiących jego stałe wyposażenie budowlano- instalacyjne, z wydzieleniem mocy urządzeń służących do celów technologicznych związanych z przeznaczeniem budynku, wg projektu branży sanitarnej i elektrycznej.

b) właściwości cieplne przegród zewnętrznych, w tym ścian pełnych oraz drzwi, wrót a także przegród przezroczystych i innych

- ściany zewnętrzne kondygnacji podziemnych

cegła cer. pełna gr. 77cm

$$U=0,85\text{W/m}^2\text{K} > U_{\text{max}}=0,288\text{ W/m}^2\text{K}$$

- ściany zewnętrzne kondygnacji nadziemnych (front budynku)

parter – cegła cer. pełna gr. 62cm + YTONG Multipor gr. 15cm

$$U=0,22\text{W/m}^2\text{K} < U_{\text{max}}=0,288\text{ W/m}^2\text{K}$$

piętro – cegła cer. pełna gr. 54cm + YTONG Multipor gr. 15cm

$$U=0,23\text{W/m}^2\text{K} < U_{\text{max}}=0,288\text{ W/m}^2\text{K}$$

- ściany zewnętrzne kondygnacji nadziemnych (tył budynku)

parter – cegła cer. pełna gr. 62cm + wełna mineralna gr. 15cm

$$U=0,21\text{W/m}^2\text{K} < U_{\text{max}}=0,288\text{ W/m}^2\text{K}$$

piętro – cegła cer. pełna gr. 45cm + wełna mineralna gr. 15cm

$$U=0,22\text{W/m}^2\text{K} < U_{\text{max}}=0,288\text{ W/m}^2\text{K}$$

- podłoga na gruncie

$$U_{\text{equiv}}=0,75\text{ W/m}^2\text{K} < U_{\text{max}}=0,345\text{ W/m}^2\text{K}$$

- dach

$$U=\min.0,20\text{ W/m}^2\text{K} < U_{\text{max}}=0,23\text{ W/m}^2\text{K}$$

- stolarka okienna

$$U=1,40\text{ W/m}^2\text{K} < U_{\text{max}}=1,80\text{ W/m}^2\text{K}$$

- stolarka drzwiowa

$$U=2,60\text{ W/m}^2\text{K} < U_{\text{max}}=2,60\text{ W/m}^2\text{K}$$

c) parametry sprawności energetycznej instalacji ogrzewczych, wentylacyjnych, klimatyzacyjnych lub chłodniczych oraz innych urządzeń mających wpływ na gospodarkę energetyczną obiektu budowlanego,

wg projektu branży sanitarnej i elektrycznej.

d) dane wykazujące, że przyjęte w projekcie rozwiązania budowlane i instalacyjne spełniają wymagania dotyczące oszczędności energii zawarte w przepisach techniczno-budowlanych

Współczynnik przepuszczalności energii całkowitej okien

okna podwójnie szklone → $g_G = 0,75$

wewnętrzne urządzenia przeciwsłoneczne o współczynniku korekcyjnym redukcji promieniowania $f_{c\text{ max}} = 0,65$

$$g_c = f_c \times g_G = 0,65 \times 0,75 = 0,49 < 0,5$$

Szczelność na przenikanie powietrza

W budynku przegrody zewnętrzne nieprzezroczyste, złącza między przegrodami i częściami przegród oraz połączenia okien z ościeżami należy wykonywać pod kątem osiągnięcia ich całkowitej szczelności na przenikanie powietrza.

IX. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Ochrona przeciwpożarowa przebudowy i zmiany sposobu użytkowania budynku Ratusza w Oświęcimiu przy ul. Rynek Główny 2, na działce nr 2331 i 2337. Inwestorem jest Gmina Miasta Oświęcim Zarząd Budynków Mieszkalnych ul. Bema 12, 32-602 Oświęcim.

1. Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji

Powierzchnia użytkowa:

- Powierzchnia użytkowa budynku - 547,32 m²
- Powierzchnia zabudowy – 237,30 m²
- Kubatura – 3282,68 m³
- Wysokość budynku - 13,66 m (SW) – wysokość mierzona do przeszklonego atrium
- Liczba kondygnacji nadziemnych – 3
- Liczba kondygnacji podziemnych - 1

Budynek zakwalifikowany został do grupy budynków średniowysokich (SW).

2. Odległość od obiektów sąsiadujących

Budynek Ratusza zlokalizowany w Rynku Głównym w zabudowie pierzejowej. Główne wejście do budynku znajduje się od strony Rynku Głównego, tylne wejście znajduje się od strony ulicy Klasztornej, z której to strony projektuje się pochylnię dla niepełnosprawnych. Budynki przylegające ścianą boczną do budynku Ratusza to budynki handlowo-usługowe. Od strony ulicy Klasztornej podwórze inwestora.

3. Parametry pożarowe występujących substancji palnych

W obiekcie nie przewiduje się składowania materiałów łatwo palnych, wybuchowych i utleniających. W obiekcie będą występować materiały palne stanowiące wyposażenie pomieszczeń, między innymi takie materiały jak:

- ✓ materiały wykonane z drewna i materiałów drewnopodobnych (m. in. meble, stolarka okienna i drzwiowa),
- ✓ wykładziny podłogowe,
- ✓ materiały papiernicze (m. in. papier wykorzystywany do prowadzenia bieżącej działalności).

Elementy wykończenia i wystroju wnętrz nie są wykonane z materiałów łatwo palnych, kapiących i odpadających pod wpływem ognia.

Wyżej wymienione materiały nie są zaliczane do łatwopalnych, nie ulegają samozapaleniu i nie tworzą stężeń wybuchowych.

Temperatura zapalenia tych materiałów wynosi powyżej 200 °C.

4. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego

Obiekt będący przedmiotem niniejszej ekspertyzy zaliczony jest do kategorii obiektów zagrożenia ludzi (ZL) – gęstości obciążenia ogniowego nie liczy się.

5. Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, w których przebywać mogą jednocześnie większe grupy ludzi

Obiekt kwalifikuje się do kategorii zagrożenia ludzi **ZL III**. W obiekcie brak pomieszczenia przeznaczonego na pobyt 50 i więcej osób.

Na poszczególnych kondygnacjach przewiduje się pobyt osób w ilości:

- poddasze - 35 osób
- piętro 35 osób
- parter - 35 osób
- piwnica - 20 osób

Łącznie w budynku może przebywać do 70 osób. Osoby przewidziane w ilości

35 osób na poszczególnych kondygnacjach to te same osoby, które przemieszczają się po wszystkich kondygnacjach.

6. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych

W budynku występują substancje palne, jednakże nie mają zdolności tworzenia mieszanin wybuchowych.

7. Podział obiektu na strefy pożarowe

Budynek stanowi jedną strefę pożarową o powierzchni łącznej 547,32 m² przy dopuszczalnej 5 000 m² (budynek średniowysoki).

Piwnica wydzielona (po przebudowie) od pozostałych części budynku poprzez zamknięcie klatki schodowej drzwiami EI 30 odporności ogniowej na poziomie parteru oraz zamknięcie windy drzwiami EI 30 odporności ogniowej na poziomie piwnicy. Nieczynne przejście zamyka się drzwiami EI 60 odporności ogniowej na poziomie piwnicy. Ponadto pomieszczenia przylegające bezpośrednio do korytarza z otwartą klatką schodową na poziomie parteru, piętra i poddasza zamykane drzwiami EI 30 odporności ogniowej – z wyjątkiem atrium (1.08) na poziomie parteru.

Okno pomiędzy atrium a klatką schodową na poziomie +2.32

w klasie EI 60 odporności ogniowej (rzut piętra).

8. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej

i stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane

Dla budynku wielokondygnacyjnego zakwalifikowanego do kategorii zagrożenia ludzi ZL III i średniowysokiego przewidziano klasę „B” odporności pożarowej.

Wobec czego poszczególnym elementom konstrukcyjnym budynku zapewniono następujące wymagania:

Klasa odporności i pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop	ściana zewnętrzna	ściana wewnętrzna	przekrycie dachu
B	R 120	R 30	REI 60	EI 60(o↔i) w pasie między kondygnacyjnym 0,80 m	EI 30 dla obudowy korytarzy	RE 30

- R- nośność ogniowa w minutach,
- E- szczelność ogniowa w minutach,
- I – izolacyjność ogniowa w minutach.

Wszystkie elementy budowlane wymagają wykonania o stopniu nierozprzestrzeniającym ognia (NRO).

9. Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne (bezpieczeństwa

i ewakuacyjne) oraz przeszkodowe

Dla celów ewakuacji z poszczególnych kondygnacji przewidziano poziome i pionowe drogi komunikacji ogólnej z wykorzystaniem klatki schodowej wewnętrznej łączącej wszystkie kondygnacje oraz z wykorzystaniem dwóch wyjść z poziomu parteru na zewnątrz budynku.

Klatka schodowa po przebudowie zostanie wyposażona w urządzenia służące do usuwania dymu. Klatka schodowa na poziomie parteru (przy zejściu do piwnicy) zamknięta drzwiami EI 30 odporności ogniowej. Pomieszczenia przylegające bezpośrednio do korytarza z otwartą klatką schodową na poziomie parteru, piętra

i poddasza z wyjątkiem atrium (1.08) na poziomie parteru zamykane drzwiami

EI 30 odporności ogniowej. Okno pomiędzy atrium a klatką schodową na poziomie +2.32 w klasie EI 60 odporności ogniowej (rzut piętra). Długości przejść zostały zachowane i wynoszą poniżej 40 m. Długość dojścia przy jednym kierunku ewakuacji nie przekracza 30 m, przy czym długość dojścia na poziomej drodze ewakuacji nie przekracza 20 m i jest zachowana. Drzwi pomieszczenia sali ekspozycyjnej 1.12 na parterze nie zawężają po ich otwarciu szerokości poziomej drogi ewakuacyjnej z uwagi na możliwość wyłożenia ich na ścianę pod kątem około 145°. Po ich otwarciu pozostaje szerokość wynosząca 140 cm w świetle. Na parterze drzwi ewakuacyjne wieloskrzydłowe (o równej szerokości skrzydeł) stanowiące wyjście z budynku frontowe (DZ1) i tylne (DZ2) oraz drzwi wieloskrzydłowe (DW1) z atrium (1.08) na korytarz o szerokości 140 cm, przy czym szerokość skrzydła nieblokowanego jest zawężona i wynosi 70 cm w świetle. W korytarzach i klatce schodowej przewidziano awaryjne oświetlenie ewakuacyjne zapewniające oświetlenie przez minimum 1 godzinę zapewniając natężenie co najmniej 1 lx, a w miejscach lokalizacji sprzętu gaśniczego

i urządzeń przeciwpożarowych co najmniej 5 lx. Oprawy awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego również przed wejściem do budynku (od zewnętrznej strony) – po przebudowie.

Ewakuacja z poddasza

Z poziomu poddasza – zapewnia się ewakuację z wykorzystaniem oddymianej klatki schodowej - na poziom parteru i dalej w dwóch kierunkach poprzez drzwi dwuskrzydłowe o szerokości 140 cm o równej szerokości skrzydeł - wyjście frontowe (DZ1) lub tylne (DZ2), przy czym szerokość skrzydła nieblokowanego jest zawężona i wynosi 70 cm w świetle. Drzwi (DZ1 i DZ2) – kierunek otwierania - do środka.

Ewakuacja z piętra

Zapewnia się ewakuację z wykorzystaniem oddymianych dwóch biegów schodowych na poziom półpiętra i dalej z wykorzystaniem oddymianej klatki schodowej - na poziom parteru i dalej w dwóch kierunkach poprzez drzwi dwuskrzydłowe o szerokości 140 cm o równej szerokości skrzydeł - wyjście frontowe (DZ1) lub tylne (DZ2), przy czym szerokość skrzydła nieblokowanego jest zawężona i wynosi 70 cm w świetle. Drzwi (DZ1 i DZ2) – kierunek otwierania - do środka.

Ewakuacja z parteru

Z pomieszczenia 1.02 zapewnia się ewakuację w dwóch kierunkach poprzez drzwi dwuskrzydłowe o szerokości 140 cm o równej szerokości skrzydeł

- wyjście frontowe (DZ1) lub tylne (DZ2), przy czym szerokość skrzydła nieblokowanego jest zawężona i wynosi 70 cm w świetle. Drzwi (DZ1 i DZ2)

– kierunek otwierania - do środka.

Z pomieszczenia 1.03 i pomieszczeń przyległych zapewnia się ewakuację poprzez dwa pomieszczenia i dalej w dwóch kierunkach poprzez drzwi dwuskrzydłowe

o szerokości 140 cm o równej szerokości skrzydeł - wyjście frontowe (DZ1) lub tylne (DZ2), przy czym szerokość skrzydła nieblokowanego jest zawężona

i wynosi 70 cm w świetle. Drzwi (DZ1 i DZ2) – kierunek otwierania - do środka.

Z pomieszczeń sal ekspozycyjnych 1.09, 1.10, 1.12 i 1.13 oraz WC dla niepełnosprawnych zapewnia się ewakuację poprzez oddymiane atrium (1.08)

i drzwi wieloskrzydłowe (DW1) i dalej w dwóch kierunkach poprzez drzwi dwuskrzydłowe o szerokości 140 cm o równej szerokości skrzydeł - wyjście frontowe (DZ1) lub tylne (DZ2), przy czym szerokość skrzydła nieblokowanego jest zawężona i wynosi 70 cm w świetle. Drzwi (DZ1 i DZ2) – kierunek otwierania - do środka.

Ewakuacja z piwnicy

Zapewnia się ewakuację z wykorzystaniem dróg komunikacji poziomej i pionowej poprzez drzwi EI 30 na kondygnacji parteru i dalej w dwóch kierunkach poprzez drzwi dwuskrzydłowe o szerokości 140 cm o równej szerokości skrzydeł

- wyjście frontowe (DZ1) lub tylne (DZ2), przy czym szerokość skrzydła nieblokowanego jest zawężona i wynosi 70 cm w świetle. Drzwi (DZ1 i DZ2)

– kierunek otwierania - do środka.

Parametry klatki schodowej wg poniższego zestawienia tabelarycznego przed przebudową

Parametr	Wymóg	Stan istniejący klatki schodowej
Minimalna szerokość użytkowa biegu (m)	1,2 0,80 - dla kondygnacji podziemnej	$1,22 \div 1,32$ spełniony $1,17 \div 1,18$ - dla piwnicy spełniony
Minimalna szerokość użytkowa spocznika (m)	1,5 0,80 - dla kondygnacji podziemnej	$1,08 \div 1,37$ niespełniony 1,20 - dla piwnicy

		spełniony
Maksymalna ilość stopni w jednym biegu (m)	17	15 spełniony
Maksymalna wysokość stopni (m)	0,15 0,20 - dla kondygnacji podziemnej	0,17 spełniony
Zależność stopni ($2h + s = 0,60 \div 0,65m$)	0,60÷0,65	0,61 ÷ 0,65 spełniony 0,57 - niespełniony tylko dla biegu dodatkowego z kondygnacji piętra na półpiętro

**10.Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych,
a w szczególności wentylacyjnej, elektroenergetycznej, ogrzewczej, gazowej, odgromowej**

Cały obiekt chroniony jest instalacją odgromową. Wszystkie przewody i kable wraz z mocowaniami, stosowane w systemach zasilania i sterowania urządzeniami służącymi ochronie przeciwpożarowej, powinny zapewniać ciągłość dostawy energii elektrycznej w warunkach pożaru przez czas 90 minut. Przy przejściu instalacji wentylacyjnej przez elementy oddzielenia przeciwpożarowego zastosować przeciwpożarowe klapy odcinające w klasie odporności ogniowej elementu przez który przechodzi instalacja (dotyczy również przejść przez elementy w klasie REI 60 odporności ogniowej). Przejścia instalacji przez elementy oddzielenia przeciwpożarowego zabezpieczyć do klasy odporności ogniowej tych elementów (dotyczy również przejść przez elementy w klasie co najmniej REI 60 o średnicy większej niż 4 cm).

11.Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie

Biorąc pod uwagę kwalifikację obiektu zaliczonego do kategorii ZL III zagrożenia ludzi i do grupy budynków średniowysokich oraz powierzchnię w świetle obowiązujących przepisów - w obiekcie są wymagane następujące urządzenia przeciwpożarowe:

- 1) urządzenia służące do usuwania dymu z klatki schodowej – wg odrębnego opracowania projektowego - w oparciu o komputerową symulację pożaru;
- 2) urządzenia służące do usuwania dymu z dróg ewakuacyjnych w przekrytym dziedzińcu wewnętrznym (atrium) – wg odrębnego opracowania projektowego - w oparciu o komputerową symulację pożaru;
- 3) awaryjne oświetlenie ewakuacyjne na drogach komunikacji ogólnej – instalacja nowa;
- 4) hydranty wewnętrzne HP 25 mm na wszystkich kondygnacjach – instalacja nowa;
- 5) przeciwpożarowy wyłącznik prądu odcinający dopływ prądu do wszystkich obwodów (z wyjątkiem instalacji awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego, oraz instalacji oddymiania i systemu sygnalizacji pożaru) – instalacja nowa;

Ponadto obiekt będzie wyposażony w systemy sygnalizacji pożarowej (ochrona pełna) -
połączony monitoringiem z Komendą Powiatową PSP w Oświęcimiu
– wg odrębnego opracowania projektowego.

12. Wyposażenie w gaśnice

Zgodnie z obowiązującymi przepisami obiekt wymaga wyposażenia
w podręczny sprzęt gaśniczy. Obiekt objęty niniejszą ekspertyzą należy wyposażyć w podręczny
sprzęt gaśniczy uwzględniając, że jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm³)
zawartego w gaśnicach przypada na każde
100 m² powierzchni strefy pożarowej w budynku, niechronionej stałym urządzeniem gaśniczym
zakwalifikowanej do kategorii zagrożenia ludzi ZL III.

Gaśnice rozmieszcza się w miejscach łatwo dostępnych i widocznych,
w szczególności:

- a) przy wejściu do budynku,
- b) na korytarzach.

Przy rozmieszczaniu należy wziąć uwzględnić spełnienie następujących warunków:

- ✓ odległość z każdego miejsca w obiekcie, w którym może przebywać człowiek, do najbliższej
gaśnicy nie jest większa niż 30 m;
- ✓ do gaśnic zapewniono dostęp o szerokości co najmniej 1 m.

W budynku gaśnice rozmieszcza się na ciągach komunikacyjnych stanowiących drogę
ewakuacyjną.

13. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych wynosi – 20 dm³/s z co najmniej dwóch
hydrantów o średnicy 80 mm. Dla obiektu zapewnia się wymaganą ilość wody do zewnętrznego
gaszenia pożaru z hydrantów znajdujących się w Rynku Głównym. Najbliższy hydrant w
odległości do 75 m. Kolejne dwa hydranty znajdują się w odległości do 150 m od budynku w ulicy
(usytuowanie hydrantów pokazano na planie zagospodarowania działki).

14. Drogi pożarowe

Dla budynku zakwalifikowanego do kategorii ZL III zagrożenia ludzi w grupie budynków
średniowysokich jest wymagana droga pożarowa. Budynek
w zabudowie pierzejowej - zapewnia się drogę pożarową – 100 % długości elewacji od frontu
budynku. Pomiędzy drogą pożarową i ścianą budynku nie występują stałe elementy
zagospodarowania terenu o wysokości przekraczającej
3 m lub drzewa.

15. Zakres niezgodności z przepisami

15.1. Wskazanie wszystkich występujących w budynku niezgodności z przepisami techniczno – budowlanymi i przeciwpożarowymi

Ostatecznie w budynku występują następujące niezgodności z przepisami techniczno – budowlanymi i
przeciwpożarowymi:

RP I L C H

- 1) zawężona do 1,08 i 1,37 m szerokość spoczników schodów wewnętrznych na kondygnacjach nadziemnych - przy wymaganej 1,5 m, co stanowi naruszenie § 68. ust. 1 „warunków technicznych” (rys. nr 4);
- 2) niespełniony warunek zależności szerokości i wysokości opisanej wzorem $2h+s$ stopni stałych schodów wewnętrznych: od 0,6 m do 0,65 m; istniejący 0,57 m – dla biegu dodatkowego z kondygnacji piętra na półpiętro, co stanowi naruszenie § 69. ust. 4 „warunków technicznych”;
- 3) w zakresie szerokości skrzydła nieblokowanego drzwi wieloskrzydłowych:
 - a) zawężona do 0,75 m szerokość drzwi dwuskrzydłowych wewnętrznych do atrium (DW1), na poziomie parteru do (rys. nr 3),
 - b) zawężona do 0,70 m szerokość drzwi dwuskrzydłowych zewnętrznych na poziomie parteru (rys. nr 3),
 - przy wymaganej 0,9 m, co stanowi naruszenie § 240. ust. 1 „warunków technicznych”;
- 4) istniejące miejscowe zaniżenia na poziomej drodze ewakuacyjnej na poziomie piwnicy (rys. nr 2) wynoszące:
 - a) 1,98 m – na szerokości 0,37 m,
 - b) 1,98 m, - na szerokości 0,42 m,
 - przy wymaganej wysokości co najmniej 2,0 m, co stanowi naruszenie § 242. ust. 3. „warunków technicznych”;
- 5) zawężona szerokość poziomej drogi ewakuacyjnej na poziomie piwnicy (rys. nr 2) wynosząca 1,10 m - przy wymaganej minimalnej szerokości 1,2 m (dla nie więcej niż 20 osób), co stanowi naruszenie § 242. ust. 2. „warunków technicznych”;
- 6) brak obudowanej i zamykanej drzwiami EI 30 (w tym od korytarzy) klatki schodowej na kondygnacjach parteru i I piętra, co stanowi naruszenie § 245 pkt.2) „warunków technicznych”,
- 7) brak wyposażenia klatki schodowej w urządzenia służące do usuwania dymu, co stanowi naruszenie § 245 pkt.2) „warunków technicznych”,
- 8) brak wyposażenia przekrytego dziedzińca wewnętrznego (atrium) w urządzenia służące do usuwania dymu z dróg ewakuacyjnych, co stanowi naruszenie § 247 pkt.2) „warunków technicznych”,
- 9) drewniana konstrukcja biegu dodatkowego klatki schodowej (z poziomu półpiętra na piętro), co stanowi naruszenie § 249 ust. 3 pkt. 1) „warunków technicznych”,
- 10) brak oddzielenia piwnicy od pozostałej części budynku drzwiami EI 30 odporności ogniowej, co stanowi naruszenie § 250 ust. 1 „warunków technicznych”,
- 11) brak awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego na drogach komunikacji ogólnej, co stanowi naruszenie § 181 ust. 3 pkt. 2b) „warunków technicznych”,
- 12) brak ściany o szerokości 4 m przy istniejącej odległości 0,95 m (elewacja tylna) na granicy stref pożarowych na styku ścian prostopadłych pomiędzy budynkiem sąsiednim (fot. nr 2), rys. nr 4,

- 13) niewłaściwy kierunek otwierania drzwi zewnętrznych – do środka (w budynku przeznaczonym dla więcej niż 50 osób) – wobec wymaganego kierunku otwierania na zewnątrz (rys. nr 3), co stanowi naruszenie § 236 ust. 4 „warunków technicznych”,
- 14) brak zabezpieczenia budynku wewnętrznymi hydrantami \varnothing 25 mm, co stanowi naruszenie § 19 ust. 1 pkt. 2b) „rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów”.

15.2. Wskazanie niezgodności w zakresie przepisów techniczno-budowlanych i przeciwpożarowych, które zostały doprowadzone w budynku do stanu zgodnego z przepisami.

Według założeń projektowych przewiduje się doprowadzenie do stanu zgodnego z przepisami techniczno – budowlanymi:

- 1) wyposaża się klatkę schodową w urządzenia służące do usuwania dymu (wg odrębnego opracowania projektowego) – z uwzględnieniem komputerowej symulacji pożaru,
- 2) wyposaża się przekryty dziedziniec wewnętrzny (atrium) w urządzenia służące do usuwania dymu z dróg ewakuacyjnych – na podstawie odrębnego opracowania projektowego z uwzględnieniem komputerowej symulacji pożaru,
- 3) projektuje się wymianę drewnianej konstrukcji biegu dodatkowego klatki schodowej (z poziomu półpiętra na piętro) na bieg żelbetowy,
- 4) zapewnia się oddzielenie piwnicy od pozostałej części budynku drzwiami EI 30 odporności ogniowej na poziomie parteru oraz poprzez zamknięcie windy drzwiami EI 30 odporności ogniowej na poziomie piwnicy,
- 5) zapewnia się wymaganą odległość na granicy stref pożarowych na styku ścian prostopadłych pomiędzy budynkiem sąsiednim - poprzez wymianę istniejącego okna w odległości 0,95 m - na okno w klasie EI 60 odporności ogniowej (elewacja tylna) rys. nr 4,
- 6) budynek wyposaża się w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne na drogach komunikacji ogólnej,
- 7) wyposaża się budynek w wewnętrzne hydranty \varnothing 25 mm – hydranty na każdej kondygnacji.

15.3. Wskazanie niezgodności w zakresie przepisów techniczno-budowlanych i przeciwpożarowych, które nie zostały doprowadzone w budynku do stanu zgodnego z przepisami.

Na podstawie niniejszej analizy, ograniczeń konstrukcyjnych i technicznych stwierdza się brak możliwości dostosowania do obowiązujących przepisów nieprawidłowości polegającej na:

- 1) zawężonej do 1,08 i 1,37 m szerokości spoczników schodów wewnętrznych na kondygnacjach nadziemnych - przy wymaganej 1,5 m, co stanowi naruszenie § 68. ust. 1 „warunków technicznych” (rys. nr 4);

- 2) niespełniony warunek zależności szerokości i wysokości opisanej wzorem $2h+s$ stopni stałych schodów wewnętrznych: od 0,6 m do 0,65 m; istniejący 0,57 m
– dla biegu dodatkowego z kondygnacji piętra na półpiętro,
- 3) w zakresie szerokości skrzydła nieblokowanego drzwi wieloskrzydłowych:
 - a) zawężona do 0,75 m szerokość drzwi dwuskrzydłowych wewnętrznych do atrium (DW1), na poziomie parteru przy wymaganej 0,9 m (rys. nr 3),
 - b) zawężona do 0,70 m szerokość drzwi dwuskrzydłowych zewnętrznych na poziomie parteru przy wymaganej 0,9 m (rys. nr 3),
- 4) istniejących miejscowych zaniżeń na poziomej drodze ewakuacyjnej na poziomie piwnicy (rys. nr 2),
 - a) 1,98 m – na szerokości 0,37 m,
 - b) 1,98 m, - na szerokości 0,42 m,
➤ przy wymaganej co najmniej 2,0 m
- 5) zawężonej szerokości poziomej drogi ewakuacyjnej na poziomie piwnicy (rys. nr 2) wynoszące 1,10 m - przy wymaganej minimalnej szerokości 1,2 m (dla nie więcej niż 20 osób),
- 6) brak zapewnienia obudowanej i zamykanej drzwiami od korytarzy - klatki schodowej na kondygnacjach parteru i I piętra,
- 7) brak zapewnienia właściwego kierunku otwierania drzwi ewakuacyjnych zewnętrznych – na zewnątrz (w budynku przeznaczonym dla więcej niż 50 osób); istniejący kierunek do środka, (rys. nr 3).

16. Przyjęte rozwiązania (ponadstandardowe) zastępcze inne niż określają to przepisy techniczno - budowlane zapewniające zabezpieczenie przeciwpożarowe obiektu (rekompensujące niezgodności niemożliwe do usunięcia w zabezpieczeniu przeciwpożarowym w stosunku do wymagań przepisów) - wyszczególnienie proponowanych rozwiązań zastępczych

Wypracowanie rozwiązań zastępczych stało się konieczne wobec nieprawidłowości, których usunięcie stało się niemożliwe. W celu poprawy stanu bezpieczeństwa pożarowego w obiekcie proponuje się uznanie jako rozwiązania zastępczego następujących rozwiązań:

- 1) zapewnienie dwóch kierunków ewakuacji na poziomie parteru (wyjście frontowe oraz tylne);
- 2) zapewnienie ponadnormatywnej szerokości wyjść ewakuacyjnych z budynku wynoszącej 2,40 m/100 osób – wobec dopuszczalnej 0,6m/100 osób;
- 3) zamknięcie drzwiami pożarowymi EI 30 odporności ogniowej pomieszczeń przyległych do korytarzy
 - na poziomie parteru: informacja/sklep (1.08),
 - na poziomie piętra: sala ekspozycyjna (2.02), sala ekspozycyjna (2.03), sala ekspozycyjna (2.04) i sala ekspozycyjna (2.08),
 - na poziomie poddasza: sala ekspozycyjna (3.02) i sala ekspozycyjna (3.10),

- wobec braku wydzielenia klatki schodowej od tych korytarzy z wyjątkiem atrium;
- 4) zapewnienie systemu sygnalizacji pożarowej dla budynku (ochrona pełna)
- połączonego monitoringiem z Komendą Powiatową PSP w Oświęcimiu
 - wobec braku konieczności jej zapewnienia.

17. Analiza i ocena wpływu rozwiązań na poziom bezpieczeństwa pożarowego, służąca wykazaniu nie pogorszeniu warunków ochrony przeciwpożarowej

Na podstawie dokonanej analizy, uwzględniając charakter układu konstrukcyjnego obiektu stwierdza się brak możliwości technicznych spełnienia wymagań w pełnym zakresie, w sposób wynikający wprost z przepisów. Pełne dostosowanie wymagałoby przebudowy elementów nośnych, co zagrażałoby stateczności układu konstrukcyjnego lub konieczność wymiany istniejących elementów konstrukcyjnych. Zapewnienie właściwych parametrów klatki schodowej w zakresie zapewnienia warunku zależności stopni stałych schodów wewnętrznych oraz szerokości spoczników klatki schodowej nie jest możliwe ze względu na istniejący układ i charakter konstrukcji obiektu. Zawężenia szerokości spoczników klatki schodowej nie pogorszą warunków ewakuacji z poddasza oraz z piętra wobec niewielkiej liczby osób ewakuujących się z kondygnacji poddasza

i piętra wynoszącej maksymalnie 40 osób i przy zastosowaniu rozwiązań zastępczych. Nie ma możliwości zapewnienia wymaganej szerokości poziomej drogi ewakuacyjnej na poziomie piwnicy wynoszącej 110 cm, ani też wysokości poziomej drogi ewakuacyjnej na miejscowych zaniżeniach. Zawężenie szerokości drogi ewakuacyjnej o 10 cm i zniżenie o 2 cm w żaden sposób nie stwarza zagrożenia dla osób tam przebywających oraz korzystających z dróg ewakuacyjnych. Przy liczbie do 10 osób zapewnia się w nadmiarze współczynnik 0,6 m /100 osób. W istniejących warunkach konstrukcyjnych budynku zapewnienie akceptowalnych warunków bezpieczeństwa pożarowego uzyskano poprzez wyposażenie klatki schodowej w urządzenia służące do usuwania dymu

– w oparciu o analizę komputerową symulacji pożaru z uwagi na niekonwencjonalny układ powierzchni do oddymiania tj. przyległe korytarze. Dopiero po tak wnikliwej analizie będzie można zaproponować najlepszy

i skuteczny system oddymiania klatki schodowej i atrium. Wydzielenie klatki schodowej od oddymianego atrium dokonano przy zastosowaniu bezklasowych istniejących przeszkleń (stan istniejący) – z wyjątkiem okna pomiędzy klatką schodową a atrium na poziomie +2.32 (rzut piętra). Wydzielenie to zapewnia powstanie dwóch zbiorników dymu – dwóch stref oddymiania. Nie dokonano też wydzielenia klatki schodowej od korytarzy na poziomie parteru i I piętra. Są to małe odcinki korytarzy, które będą oddymiane wspólnie z przestrzenią klatki schodowej. Mimo braku zapewnienia drzwi zewnętrznych o szerokości skrzydła nieblokowanego 0,9 m w świetle zapewnienia się ponadnormatywną szerokość wyjść ewakuacyjnych z budynku wynoszącą 2,40 m/100 osób – wobec dopuszczalnej 0,6m/100 osób; przy czym nie mniej niż 1,2 m;

Elementem zastępczym (ponadnormatywnym) jest wyposażenie budynku w system sygnalizacji pożarowej (ochrona pełna) połączony monitoringiem z PSP w Oświęcimiu. Z uwagi na wyposażenie budynku w system oddymiania klatki schodowej, awaryjne oświetlenie ewakuacyjne oraz montaż hydrantów wewnętrznych na każdej kondygnacji zapewnia się znacznie wyższy poziom bezpieczeństwa. Klatkę schodową wyposaża się w system oddymiania oraz system sygnalizacji pożarowej połączony monitoringiem do Komendy Powiatowej PSP w Oświęcimiu, co pozwala na bardzo szybką reakcję jednostek PSP w razie konieczności podjęcia akcji ratowniczo - gaśniczej. Wielkość zawężeń spoczników schodowych nie przekracza jednej trzeciej szerokości określonych w przepisach, co nie powoduje zagrożenia życia ludzi. Na kondygnacji poddasza i piętra przewiduje się pobyt maksymalnie 40 osób, wobec czego zapewnia się w nadmiarze wymagany współczynnik 0,6/100 osób pomimo zawężenia spoczników. Niespełnienie wszystkich wymagań w zakresie przepisów techniczno – budowlanych i przeciwpożarowych zostało zrównoważone w ramach działań przystosowawczych. W całym budynku przewiduje się pobyt ok. 70 osób. Zapewnia się ponadnormatywną szerokość wyjść ewakuacyjnych wynoszącą 2,80 m, przy wystarczającej 1,20 m; przyjmując współczynnik 0,6 m/100 osób i spełniając warunek wymaganej szerokości 1,2 m, co pozwala na przyjęcie (po przeliczeniu), iż zapewnia się ewakuację dla 466 osób.

W trybie warunków zastępczych występuje się o możliwość pozostawienia nieprawidłowości wskazanych w punkcie 6.3. niniejszego opracowania i przyjęcie jako warunków zastępczych rozwiązań określonych w punkcie 7. niniejszego opracowania tj. zamknięcie drzwiami pożarowymi EI 30 odporności ogniowej pomieszczeń (wyszczególnionych w punkcie 7. pkt 3) przyległych do otwartej (nie obudowanej i nie zamykanej drzwiami) klatki schodowej.

Budynek Ratusza jest obiektem bardzo starym z elewacją frontową w strefie ochrony konserwatorskiej. Funkcjonuje od wielu lat i jako budynek podlegający uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków nie ma możliwości montażu skrzydeł drzwiowych zewnętrznych (DZ1 i DZ2) oraz do atrium (DW1) na parterze o równej szerokości i zapewniając jednocześnie szerokość 0,9 m w świetle. Zgodnie z zaleceniem Konserwatora Zabytków drzwi stanowiące wejście do budynku zarówno frontowe jak i tylne oraz drzwi do atrium muszą być o równej szerokości skrzydeł. Nie ma możliwości poszerzenia każdego z otworów drzwiowych o 40 cm z uwagi na ograniczenia konstrukcyjne (nadproża). Również z uwagi na uwarunkowania konserwatorskie nie przewiduje się zmiany kierunku otwierania drzwi ewakuacyjnych zewnętrznych, które otwierają się do środka. Na granicy stref pożarowych na styku ścian prostopadłych pomiędzy budynkiem sąsiednim – istniejące okno w odległości 0,95 m – wymienia się na okno w klasie EI 60 odporności ogniowej – zapewniając w ten sposób wymaganą przepisami odległość 4 m. Elementem zabezpieczenia

budynku jest montaż wymienianej stolarki okiennej i drzwiowej na głębokości co najmniej 30 cm od lica ściany zewnętrznej (elewacja frontowa).

Ze względu na położenie obiektu na obszarze chronionego nadzorem konserwatorskim Rynku, projekt nie zakłada ingerencji w elewację budynku za wyjątkiem ich remontu oraz drobnych prac poprawiających jego estetykę – wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, przywrócenie kolorystyki, wymiana pokrycia dachowego.

Zakres występujących nieprawidłowości nie stanowi podstawy do uznania budynku za zagrażający życiu, a w wyniku zastosowania zaproponowanych warunków zastępczych, zdaniem autorów ekspertyzy, zapewnia się akceptowalny poziom bezpieczeństwa pożarowego dla osób przebywających w obiekcie.

X. WYMAGANIA BHP

Zaplecze socjalno-sanitarne stanowią:

- ustępy,
- pom. socjalne

W pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych należy ściany do wysokości co najmniej 2,0 m wykończyć materiałem zmywalnym gładkim. Drzwi do ustępów przewidziano jako samozamykające. W ustępach i innych pomieszczeniach bez okien wentylację należy wykonać jako mechaniczną zblokowaną z oświetleniem. W pozostałych pomieszczeniach zapewniono wentylację mechaniczną nawiewno-wywiewną. Doświetlenie światłem naturalnym o wskaźniku powierzchni przeszklonej, co najmniej 1:8. Do powierzchni użytkowej zalicza się wyłącznie przestrzeń powyżej 2,20 (w 100%) i o wysokości od 1,40 do 2,20 (w 50%) w świetle – pozostała przestrzeń traktowana jest jako pomocnicza.

XI. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA INWESTYCJI

Budynek jest obiektem o nieskomplikowanej konstrukcji, niestwarzającym zagrożenia dla użytkowników i otoczenia.

Nie wpływa negatywnie na glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

Emisja hałasu nie przekroczy dopuszczalnej normy.

Usuwanie odpadów stałych w sposób zorganizowany do pojemników na śmieci usytuowanych na zewnątrz budynku, opróżnianych okresowo (wywóz na miejsce gromadzenia odpadów).

XII. OCENA STANU TECHNICZNEGO ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU

Istniejący budynek ratusza, zlokalizowany w Oświęcimiu przy ul. Rynek Główny 2, na działce oznaczonej nr geodezyjnymi 2331, 2332, 2333, 2337 to obiekt 4-kondygnacyjny, częściowo podpiwniczony, wykonany w technologii tradycyjnej, murowanej. Budynek przekryty jest dachem dwuspadowym. Obiekt wyposażony w instalacje elektryczną, wodno-kanalizacyjną..

W wyniku oględzin stanu technicznego obiektu stwierdzono:

- **Fundamenty:** Istniejące ściany fundamentowe murowane z cegły ceramicznej pełnej, wykazujące drobne ubytki w strukturze. Po oględzinach zewnętrznych można stwierdzić silnie zawilgocenie ścian

fundamentowych z powodu braku izolacji przeciwwilgociowej. Dokładnych wymiarów ław fundamentowych nie ustalono, ponieważ nie dokonano odkrywek.

- **Ściany nadziemna:** Ściany nadziemna murowane z cegły ceramicznej pełnej, otynkowane. Ściany murowane w dostatecznym stanie technicznym, z drobnymi ubytkami oraz zarysowaniami w strefach nadprożowych.

- **Stropy:** Stropy ceramiczne i drewniane, w dostatecznym stanie technicznym, zapewniającym przeniesienie obciążeń użytkowych związanych z eksploatacją budynku.

- **Konstrukcja dachu:** Dach wykonany w konstrukcji drewnianej, przekryty papą na deskowaniu. Konstrukcja dachu wykazuje oznaki zmęczenia, liczne ugięcia i uszkodzenia głównych elementów konstrukcyjnych dachu. Ponadto z powodu nieszczelności pokrycia dachowego stwierdzono w znacznym stopniu zawilgocenie drewnianych elementów więźby dachowej. .

Wniosek końcowy:

Po dokonaniu oględzin budynku zaleca się wykonanie izolacji przeciwwilgociowej ścian fundamentowych poprzez iniekcję ciśnieniową. W stropach nie stwierdzono żadnych negatywnych zmian konstrukcyjnych mających wpływ na planowaną zmianę sposobu użytkowania. Ze względu na niedostateczny stan techniczny więźby dachowej należy wymienić ją na nową. Istniejący budynek ratusza jest w dostatecznym stanie technicznym. Po dokonaniu oględzin istniejącego budynku stwierdzono nieliczne spękania oraz zarysowania ścian nośnych. Ściany zewnętrzne i wewnętrzne bez nadmiernych odchyłek oraz odkształceń elementów konstrukcyjnych. Nie ma przeciwwskazań do wykonania projektowanej przebudowy budynku.

XIII. UWAGI KOŃCOWE

- roboty budowlane należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi i odbioru robót budowlanych,
- przed przystąpieniem do robót budowlanych kierownik budowy jest zobowiązany sporządzić „Plan BIOZ” zgodnie z wytycznymi podanymi w opisie architektonicznym,
- podczas prowadzenia robót budowlanych należy ściśle przestrzegać przepisów bhp dotyczących odpowiednich robót,
- w trakcie budowy należy stosować materiały posiadające atesty ITB oraz zaprawy produkowane fabrycznie. Dopuszcza się wykonanie zapraw na budowie, ale pod warunkiem kontrolowania dozowania składników oraz wytrzymałości zaprawy przez osobę o odpowiedniej kwalifikacji niezależną od wykonawcy,
- obiekt powinien być realizowany pod nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia wykonawcze.
- Wszystkie podane nazwy materiałów budowlanych są sugerowane i można je zastąpić materiałami o równoważnych parametrach po konsultacji z projektantem.

Projektant branży architektonicznej i konstrukcyjnej

.....
mgr inż. arch. Roman Pilch

Sprawdzający branży architektonicznej

.....
mgr inż. arch. Andrzej Wydro

Sprawdzający branży konstrukcyjnej

.....
mgr inż. Grzegorz Świderski

RPILCH

PRACOWNIA PROJEKTOWA ROMAN PILCH

ul. Kaliska 32, 62-700 Turek

tel. 63 289 39 29, 506 056 799, e-mail: projektowanie.pilch@wp.pl www.projektowaniepilch.pl

rys 1

rys2

grudzień 2013

rys3

grudzień 2013

rys 4

grudzień 2013

rys 5

grudzień 2013

rys6

rys7

K1

K2

K3

K4

K5

K6

K7

K8

K9

K10

K11

K12

K13

K14

K15

ЯP I L C H

PRACOWNIA PROJEKTOWA ROMAN PILCH

ul. Kaliska 32, 62-700 Turek

tel. 63 289 39 29, 506 056 799, e-mail: projektowanie.pilch@wp.pl www.projektowaniepilch.pl

K16

K17

OPIS TECHNICZNY INWENTARYZACYJNY

1. Podstawa opracowania:

- zlecenie inwestora,
- mapa zasadnicza w skali 1:500,
- oględziny budynku,
- wizja lokalna oraz pomiary inwentaryzacyjne,
- dokumentacja fotograficzna.

2. Obiekt: Przebudowa ze zmianą sposobu użytkowania budynku ratusza w Oświęcimiu

3. Inwestor: Gmina Miasta Oświęcim, ul. Bema 12, 32-602 Oświęcim.

4. Lokalizacja:

Budynek ratusza usytuowany jest w zwartej zabudowie południowej pierzei Rynku, jako drugi od zachodniego narożnika bloku zabudowy ukształtowanego w ramach lokacji miasta, zamkniętego od południa linią ulicy Klasztornej. Taki też zasięg i kształt wydłużonego prostokąta miała pierwotnie działka, obecnie zredukowana do gruntu, na którym znajduje się omawiany budynek. Granice boczne pierwotnej działki (dawnego podwórza) wyznaczone częściowo zabudową oficynową sąsiednich posesji, w części tylnej zatarte.

5. Opis budynku:

Budynek murowany z kamienia i cegły, tynkowany, na planie prostokąta wydłużonego w głąb bloku zabudowy, 4-kondygnacyjny, z uskokowym podwyższeniem gabarytu fasady na zachodnim skraju - asymetryczną dominantą w formie nawiązującej do wieżyczki. Podpiwniczony w części frontowej (w zakresie niepełnej połowy rzutu). Dach 2-spadowy z podwyższeniem połaci frontowej w osi zachodniej. Kryty papą z prostokątnym przeszkleniem w środkowej części połaci południowej. Murowane kominy w części środkowej i tylnej, ponadto zainstalowany wysoki maszt antenowy (przeznaczony do usunięcia).

Parametry techniczne budynku:

- szerokość budynku	13,01 m
- długość budynku	18,20 m
- wysokość budynku	13,66 m
- powierzchnia zabudowy budynku	547,32 m ²
- kubatura budynku	3 282,68 m ³

Wewnętrzny układ przestrzenny oparty na schemacie rozplanowania kamienicy, 3-osiowy z wąską osią skrajną od zachodu, w której na parterze zlokalizowana przełotowa sieć. Podział na trakty zróżnicowany w poszczególnych osiach. W osi środkowej 4-trakty, przy czym dwa środkowe o funkcji komunikacyjnej. Od strony północnej pion komunikacyjny - klatka schodowa dostępna z sieni 2-biegowa tunelowa związana z trzecim biegiem wiodącym od podestu na półpiętrze na piętro. Sklepienia nad podestami odcinkowe, 2-przęsłowe. Schody kamienne licowane cementową wylewką,

RPILCH

w strefie od piętra na strych zachowane oryginalne stopnie z piaskowca o zaokrąglonych krawędziach stopni. Bieg dodatkowy ze stopniami w drewnianej okładzinie, zapewne także pierwotnej. W pionie tym również 2-biegowe schody z sieni do piwnic, kamienne pokryte warstwą betonu i blachą. W trakcie sąsiadującym od południa w osi środkowej wolna przestrzeń przechodząca przez wszystkie kondygnacje naziemne przykryte świetlikiem atrium o funkcji „spacerniaka” integralnie związane z aresztem, ponadto doświetlająca pomieszczenia piętra oraz klatkę schodową. Dostępna z sieni. W osi wschodniej dyspozycja w zasadzie 3-traktowa o z wyodrębnionym na parterze korytarzem prowadzącym ze spacerniaka do cel w trakcie tylnym, natomiast w strefie piętra wspomnianym wyżej dodatkowym biegiem schodów.

Piwnice

Jak wspomniano w niepełnym zakresie rzutu. W trakcie frontowym dwie komunikujące się ze sobą prostokątnym otworem komory odp. osi środkowej i wschodniej (bez podpiwniczenia sieni). Ściany z kamienia łamanego częściowo z wtórnie użytymi ciosami, w górnych partiach cegła niejednolita, częściowo formowana ręcznie, rozbiórkowa. W obu komorach sklepienia odcinkowe 2-przęsłowe z cegły maszynowej w układzie wozówkowym, podzielone masywnymi ceglanyimi gurtami arkadowymi o łuku koszowym. Arkady wsparte w osi strzałki tynkowanymi filarami zapewne wtórnie. W ścianach północnych obu komór pary okienek, częściowo zaślepione. W komorze wschodniej poniżej okienka ściana obudowana deskami przy zejściu do tunelu łączącego budynek z podziemiem bunkra pod płytą Rynku. W trakcie pośrednim 2-biegowe schody z podestem nakrytym sklepieniem odcinkowym pierwotnie oświetlonym okienkiem (ob. zamurowana blenda) wychodzącym na wspomniany spacerniak. W dolnej strefie pionu komunikacyjnego korytarzyk sklepiony odcinkowo wykraczający od zachodu poza zasięg rzutu osi środkowej (pod sień) i załamany pod kątem prostym (pod biegiem schodów) z zamurowanym okienkiem wychodzącym na „spacerniak”, prowadzący do opisanej komory zachodniej oraz do niewielkiej lokalności w osi wschodniej, sklepionej analogicznie. Mury z łamanego kamienia z odsadzką na poziomie zbliżonym do poziomu gruntu powyżej kamienno-ceglane, częściowo pokryte narzutem tynkowym oraz farbą. Posadzki z płytek ceramicznych z ok. 2000 r.

Parter

Sień nakryta 4-przęsłowym sklepieniem krzyżowym dzielonym na przęsła szerokimi płaskimi gurtami – pojedynczymi i podwójnymi na przemian. Ściany i sklepienie gładko tynkowane. Posadzka z płyt kamiennych, współczesna, z 1-stopniowym podwyższeniem w części frontowej. Otwór wylotowy na podwórze pierwotnie zamknięty łukiem półkolistym, ob. z zamurowanym nadświetlem. W ścianie po lewej szeroki otwór wejściowy na schody zamknięty półkoliście zabezpieczony prostą kratą. Obok otwór zejścia do piwnic o łuku półkolistym zniekształconym, pierwotnie zapewne identyczny z sąsiednim. Drzwi drewniane, 1-skrzydłowe, z metalowymi okuciami z 2 poł. XX w. Pozostałe otwory przejściowe - do pomieszczenia w trakcie frontowym oraz na wewnętrzny „spacerniak” – prostokątne z dwuskrzydłową, płycinową stolarką, zap. 2 poł. XX w. Pomieszczenia w trakcie frontowym w obu

osiach oświetlone parami okien, nakryte sklepieniami kolebkowymi o łuku koszowym z lunetami o pięciobocznym wykroju z dekoracyjnym profilowaniem w punktach załamania bocznych krawędzi. W ścianie między nimi prostokątny otwór przejściowy z 2-skrzydłową płycinową stolarką, zapewne wtórną. Analogiczny otwór i drzwi w przejściu do ciemnego pomieszczenia w tylnym trakcie, nakrytego płaskim sufitem z ukośnym obniżeniem w narożniku północno-zachodnim pod dolnym biegiem schodów. W narożniku południowo zachodnim otwór wyjściowy zamknięty łukiem odcinkowym na „spacerniak” w środkowej części rzutu, drzwi blaszane, 2 poł.XX w. Przestrzeń „spacerniaka” zamknięta wokół gładko tynkowanymi ścianami z nieregularnie rozmieszczonymi oknami. W ścianie północnej zachowane pojedyncze okna oświetlające podesty klatki schodowej w poziomie nad parterem i nad piętrem. Dolne okno w tym pionie wychodzące na podest schodów do piwnic obecnie zamurowane. W strefie piętra w ścianie wschodniej szeroki prześwit doświetlający pomieszczenie z wtórną stolarką 4-kwaterową z nadświetlem. W ścianie przeciwległej okno prostokątne wychodzące z sieni, także z wtórną stolarką. Ponadto w strefie tej w ścianie południowej prostokątna blenda z zachowaną oryginalną stolarką - pierwotnie okno z pomieszczenia środkowego traktu tylnego. W strefie strychu u góry w ścianie południowej niewielki prostokątny otwór o nieustalonej funkcji, być może wentylacyjny. Świetlik żelazny kratownicowy o niewielkich prostokątnych kwaterach z szybami bezbarwnymi i żółtymi. Posadzka ceramiczna o geometrycznej dekoracji brazowo-żółto-czerwona, zapewne oryginalna. Cele zajmują obie szersze osie traktu tylnego. Są to trzy wąskie wydłużone lokalności i czwarta skrajna od wschodu obecnie adaptowana na sanitariat. Oświetlone są niewielkimi okienkami od podwórza. Dwie z nich dostępne bezpośrednio ze wspomnianego „spacerniaka” nakryte są przechodzącym poprzecznie względem rzutu sklepieniem kolebkowym o łuku koszowym z lunetami okiennymi o załamanych u góry krawędziach schodzących w postaci płycin do poziomu posadzki. Cella od strony wschodniej z wejściem ze wspomnianego korytarzyka z zachowanym pierwotnym piecem żelaznym z paleniskiem na zewnątrz. Posadzki cementowe, jedynie w skrajnej celi od strony zachodniej podłoga z desek oraz prycza drewniana na podmurówce. W wejściach do trzech cel zachowane drzwi drewniane obite blachą od wewnątrz, zaopatrzone w rygle i wizjery, zap.XX w.

Piętro

Różnice dyspozycji wewnątrz tej kondygnacji względem parteru to:

- podziały skrajnej osi zachodniej (nad sienią) a więc pierwotne wyodrębnienie traktu frontowego, być może także pierwotny podział w linii traktu pośredniego oraz wtórne wydzielenie pomieszczenia sanitarnego w części tylnej.
- w trakcie środkowym w osi wschodniej wydzielenie wspomnianego dodatkowego biegu schodów z poziomu półpiętra i niewielkiego podestu z wejściami do sąsiednich pomieszczeń.
- w trakcie tylnym (nad celami) dwa komunikujące się ze sobą 2-okienne pomieszczenia powstałe być może w wyniku podziału jednej dużej sali. Nie można też wykluczyć wtórności istniejącego podziału między traktem tylnym a pośrednim w osi wschodniej. Wszystkie pomieszczenia nakryte płaskimi sufitami, przy czym

sufit nad pomieszczeniem frontowym w osi zachodniej (nad sienią) znacznie obniżony w stosunku do sąsiedniego, czego przyczynę należy wyjaśnić w ramach nadzoru badawczego. Okna we wnękach zamkniętych łukiem odcinkowym. Na podłogach parkiety. Zachowane oryginalne drzwi 2-skrzydłowe, płycinowe ze szpaletami w przejściu między pomieszczeniami frontowymi, oraz w wejściu do pom. frontowego w osi zachodniej, drzwi 2-skrzydłowe płycinowe zap. 1 ćw.XX w.

Strych

W części środkowej mury wspomnianej duszy sięgające połaci dachowej, po stronie północnej kozub schodów oraz mur policzkowy wyprowadzony wysoko do poziomu sugerującego pierwotny zamiar budowy jeszcze jednej kondygnacji. Więźba drewniana krokwiowo-płatwiowa wsparta na stolcach związana jętkami. W części frontowej i tylnej stolcowe ramy na belkach podwalinowych wzmocnione zastrzałami, w części tylnej wykorzystane jako konstrukcja prowizorycznych drewnianych przepierzeń. W części frontowej w osi zachodniej niewielka lokalność mieszcząca pierwotny elewacyjny zegar mechaniczny. Po wschodniej stronie przy ścianie „duszy” drewniana konstrukcja o nieustalonej funkcji. Posadzka cementowa. Schody prowadzące na strych o identycznej szerokości jak w dolnej strefie i analogicznym starannym opracowaniu kamiennych stopni. W wejściu na schody oryginalne drzwi 2-skrzydłowe, płycinowe.

6. Opis techniczny:

6.1. Fundamenty

Nie ustalono wymiarów ław fundamentowych, gdyż nie dokonano odkrywek. Ściany fundamentowe wykonano jako ceglane z cegły ceramicznej pełnej.

6.2. Ściany

Ściany budynku wykonane jako murowane z cegły pełnej, na zaprawie wapienno-cementowej, obustronnie otynkowane. Grubości ścian udokumentowano w części rysunkowej.

6.3. Stropy

Stropy ceramiczne nad piwnicą i nad częścią parteru, w pozostałych pomieszczeniach drewniane.

6.4. Kominy

Budynek posiada trzony kominowe murowane z cegły ceramicznej pełnej kl. 15 na zaprawie cementowej o przekroju pokazanym w części rysunkowej, składające się z przewodów wentylacji grawitacyjnej.

6.5. Dach

Budynek posiada dach dwuspadowy. Konstrukcja dachu drewniana, kryta papą.

6.6. Stolarka

Stolarka okienna drewniana. Drzwi wejściowe do budynku drewniane, dwuskrzydłowe.

6.7. Posadzki

Istniejące posadzki z gresu, terakoty, parkietu, wykładziny dywanowej i wykładziny PCW.

6.8. Instalacje:

Budynek wyposażony jest w instalacje elektryczną, wodno-kanalizacyjną.

Inwentaryzacja

.....
mgr inż. arch. Roman Pilch

rys 1

rys 2

rys 3

rys 4

INFORMACJA
DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Nazwa obiektu budowlanego:

**PRZEBUDOWA ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU RATUSZA
W OŚWIĘCIMIU**

Lokalizacja:

**OŚWIĘCIM, RYNEK GŁÓWNY 2, 32-600 OŚWIĘCIM,
DZIAŁKA NR 2331, 2332, 2333, 2337,**

Inwestor:

**GMINA MIASTA OŚWIĘCIM, ZARZĄD BUDYNKÓW MIESZKALNYCH
UL. BEMA 12, 32-602 OŚWIĘCIM**

Projektant:

**MGR INŻ. ROMAN PILCH
RPILCH PRACOWNIA PROJEKTOWA ROMAN PILCH
62-570 RYCHWAŁ, SIĄSZYCE 67**

CZĘŚĆ OPISOWA

DO INFORMACJI DOTYCZĄCEJ BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1) Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego
Przebudowa ze zmianą sposobu użytkowania budynku ratusza.

Kolejność realizacji robót

- prace przygotowawcze
- roboty konstrukcyjne
- roboty wykończeniowe

2) wykaz istniejących obiektów budowlanych
Działka nr 2331 zabudowana jest przedmiotowym budynkiem ratusza.

3) wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych

- prace rozbiórkowe,
- prowadzenie prac na wysokości powyżej 5 m, a zwłaszcza:
 - wykonywanie ołączenia i krycia dachu, wykonywania obróbek blacharskich: niebezpieczeństwo upadku z rusztowań bądź z dachu,
 - wykonywanie elewacji: niebezpieczeństwo upadku z rusztowań.
- prowadzenie prac przy układaniu instalacji elektrycznej,
- prowadzenie prac pomiarowych dopuszczających podłączenia napięcia,
- niezabezpieczenie realizowanego budynku przed wpływem czynników atmosferycznych.

4) wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Przed przystąpieniem do rozpoczęcia robót należy zapoznać zatrudnionych pracowników z ogólnymi zasadami BHP przy robotach budowlanych z uwzględnieniem zasad zabezpieczenia, oznakowania i ogrodzenia terenu, zgromadzenia i używania niezbędnych narzędzi, zapoznaniem z zakresem prowadzonych robót.

5) wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Należy zapewnić dostęp do telefonu w celu powiadomienia służb ratowniczych.

Przed przystąpieniem do robót należy sporządzić dokładny harmonogram zadania objętego dokumentacją techniczną, który pozwoli precyzyjnie określić rodzaje robót, których zabezpieczenie należy przewidzieć i zrealizować.

Prace należy prowadzić pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia budowlane i wpis do Polskiej Izby Inżynierów, a przed przystąpieniem do robót budowlanych należy ogrodzić teren działki, umieścić tablicę informacyjną budowy w widocznym miejscu na placu budowy oraz sporządzić plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Turek, dn. 13.12.2013r.

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późniejszymi zmianami)

OŚWIADCZAM,

że projekt budowlany architektoniczno-konstrukcyjny przebudowy ze zmianą sposobu użytkowania budynku ratusza, planowany w miejscowości Oświęcim przy ul. Rynek Główny 2 w gminie Oświęcim (Obręb nr 001), na działkach oznaczonych numerem geodezyjnym 2331, 2332, 2333 oraz 2337 (inwestor: Gmina Oświęcim, Zarząd Budynków Mieszkalnych) został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant branży architektonicznej i konstrukcyjnej

.....
mgr inż. arch. Roman Pilch

Sprawdzający branży architektonicznej

.....
mgr inż. arch. Andrzej Wydro

Sprawdzający branży konstrukcyjnej

.....
mgr inż. Grzegorz Świdorski

RPILCH

PRACOWNIA PROJEKTOWA ROMAN PILCH

ul. Kaliska 32, 62-700 Turek

tel. 63 289 39 29, 506 056 799, e-mail: projektowanie.pilch@wp.pl www.projektowaniepilch.pl

grudzień 2013



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

I.dz. 67/WP-OIA/OKK/2008

Poznań, dnia 23 czerwca 2008 r.

sygnatura akt: WOIA-OKK/ 21 /2008

DECYZJA nr WP-OIA/OKK/UpB/ 25 / 2008

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016; dalsze zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 881, Nr 93, poz. 888 i Nr 96, poz. 959, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 163, poz. 1362 i 1364 oraz Nr 169, poz. 1419 oraz z 2006 r. Nr 12, poz. 63), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z 2002 r. Nr 23, poz. 221 i Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052, z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864, z 2004 r. Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. Nr 150, poz. 1247), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565 i Nr 78, poz. 682)

stwierdza się, że

Pan

mgr inż. arch. Roman Pilch

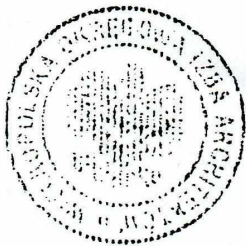
posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i nadaje się

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani/Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.



Przewodniczący Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Andrzej J. Nowak
architekt

Strona 1 z 2

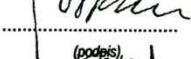


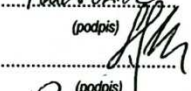
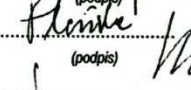
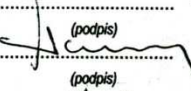
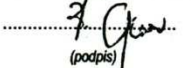



61-772 Poznań, ul. Stary Rynek 56. Tel./fax: (061) 855 08 46, 852 00 20. E-mail: wielkopolska@izbaarchitektow.pl
Http://wielkopolska.iarp.pl NIP: 778-13-99-181 Regon: 017466395-00074 Konto: PKO BP S.A. Nr 71 1020 4027 0000 1202 0033 5935

PRACOWNIA PROJEKTOWA ROMAN PILCH

ul. Kaliska 32, 62-700 Turek

tel. 63 289 39 29, 506 056 799, e-mail: projektowanie.pilch@wp.pl www.projektowaniepilch.pl

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

1. Przewodniczący Komisji:	mgr inż. arch.	Andrzej Nowak	 (podpis)
2. Sekretarz Komisji:	mgr inż. arch.	Ewa Pawlicka Garus	 (podpis)
3. Z-ca przewodniczącego komisji:	mgr inż. arch.	Jacek Buszkiewicz	 (podpis)
4. Członek Komisji:	mgr inż. arch.	Stefan Bajer	 (podpis)
5. Członek Komisji:	mgr inż. arch.	Małgorzata Matusiewicz	 (podpis)
6. Członek Komisji	mgr inż. arch.	Stanisław Mikołajczak	 (podpis)
7. Członek Komisji:	mgr inż. arch.	Anna Plesińska	 (podpis)
8. Członek Komisji:	mgr inż. arch.	Eryk Sieiński	 (podpis)
9. Członek Komisji:	mgr inż. arch.	Szymon Weyna	 (podpis)
10. Doradca prawny	mgr Bartosz Guss		 (podpis)

Otrzymują:

- 1) Strona (wnioskodawca): arch. Roman Pilch 62-570 Rychwał, Siąszyce 67
- 2) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego 00-512 Warszawa ul. Krucza 38/42
- 3) Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów 61-772 Poznań, Stary Rynek 56
- 4) a.a

strona 2 z 2

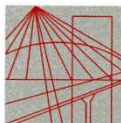
61-772 Poznań, ul. Stary Rynek 56. Tel/fax: (061) 855 08 46, 852 00 20. E-mail: wielkopolska@izbaarchitektow.pl
Http://wielkopolska.iarp.pl NIP: 778-13-99-181 Regon: 017466395-00074 Konto: PKO BP S.A. Nr 71 1020 4027 0000 1202 0033 5935

RPILCH

PRACOWNIA PROJEKTOWA ROMAN PILCH

ul. Kaliska 32, 62-700 Turek

tel. 63 289 39 29, 506 056 799, e-mail: projektowanie.pilch@wp.pl www.projektowaniepilch.pl



WIELKOPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt WOIB-OKK-KP-0054-333/2008

Poznań, dnia 10 grudnia 2008 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 12 ust. 3 i 4, art. 13 ust. 1 pkt 1, oraz ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.) oraz § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.)

decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB
otrzymuje

Pan

Roman Paweł Pilch

magister inżynier budownictwa
kierunek: Budownictwo
urodzony dnia 25 marca 1965 r. w Koninie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr ewidencyjny WKP/0227/POOK/08

**do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Skład orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący – dr inż. Daniel Pawlicki:

Członek Komisji – dr inż. Andrzej Barczyński:

Członek Komisji – mgr inż. Szczepan Mikurenda:

RPILCH

PRACOWNIA PROJEKTOWA ROMAN PILCH

ul. Kaliska 32, 62-700 Turek

tel. 63 289 39 29, 506 056 799, e-mail: projektowanie.pilch@wp.pl www.projektowaniepilch.pl

grudzień 2013

Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1 i 5 ustawy Prawo budowlane Pan Roman Paweł Pilch jest upoważniony w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych **bez ograniczeń.**

Zgodnie z § 17 ust.1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie niniejsze uprawnienia upoważniają do sporządzania projektu architektoniczno-budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu.

Na podstawie § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie danej specjalności.

Niniejsze uprawnienia nie obejmują obiektów i robót budowlanych wyszczególnionych w § 18, § 19, § 20, § 21 i § 22 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r.

PRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa



dr inż. Daniel Pawlicki

Otrzymują:

1. Pan Roman Paweł Pilch
62-570 Rychwał, Siąszyce 67
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru
Budowlanego
4. a/a

RPILCH

PRACOWNIA PROJEKTOWA ROMAN PILCH

ul. Kaliska 32, 62-700 Turek

tel. 63 289 39 29, 506 056 799, e-mail: projektowanie.pilch@wp.pl www.projektowaniepilch.pl

grudzień 2013



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Roman Pilch

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr

WP-OIA/OKK/UpB/25/2008,

jest wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP

pod numerem: **WP-0659.**

Członek czynny od: 01-10-2008 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 30-01-2014 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-07-2014 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Aleksandra Kornecka, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WP-0659-F831-F513-4887-Y527

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

RPILCH

PRACOWNIA PROJEKTOWA ROMAN PILCH

ul. Kaliska 32, 62-700 Turek

tel. 63 289 39 29, 506 056 799, e-mail: projektowanie.pilch@wp.pl www.projektowaniepilch.pl

grudzień 2013



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-HVC-BK5-HPR *

Pan Roman Pilch o numerze ewidencyjnym WKP/BO/3930/01

adres zamieszkania Siąszyce 67, 62-570 Rychwał

jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2014-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2013-12-16 roku przez:

Włodzimierz Draber, Zastępca Przewodniczącego Okręgowej Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

RPILCH

PRACOWNIA PROJEKTOWA ROMAN PILCH

ul. Kaliska 32, 62-700 Turek

tel. 63 289 39 29, 506 056 799, e-mail: projektowanie.pilch@wp.pl www.projektowaniepilch.pl

Nr uprawnień :

GPB.I.7342 – 103/98

KONIN, 1998 - 12 - 01



Wojewoda Koniński

DECYZJA

o nadaniu uprawnień budowlanych

Na podstawie art. 12 ust.1 pkt. 1, 5 i 6 art. 13 ust.1 pkt.1 i ust. 4, art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. Nr 89, poz. 414 z p. zm.), w związku z § 9 ust.1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 38) stwierdza się, że :

Pan Andrzej Wojciech WYDRO

magister inżynier architekt

syn Józefa i Anieli

urodzony 13 czerwca 1952 r. w Chrzanowie

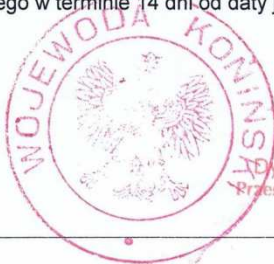
zdał w dniu 18 listopada 1998 r. egzamin przed Komisją Egzaminacyjną i otrzymał uprawnienia budowlane :

**do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej**

Pan Andrzej Wojciech Wydro w zakresie swojej specjalności jest uprawniony do :

- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno - budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,
- wykonywania państwowego nadzoru budowlanego,
- do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu.

Od decyzji niniejszej przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za pośrednictwem Wojewody Konińskiego w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.



z up. WOJEWODY

Marek Józefiak

Dyrektor Wydziału Gospodarki
Przestrzennej i Nadzoru Budowlanego

PILCH

PRACOWNIA PROJEKTOWA ROMAN PILCH

ul. Kaliska 32, 62-700 Turek

tel. 63 289 39 29, 506 056 799, e-mail: projektowanie.pilch@wp.pl www.projektowaniepilch.pl



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Andrzej Wydro

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **GPB.I.7342-103/98**, jest wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-0259**.

Członek czynny od: 01-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 06-03-2014 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **28-02-2015 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Aleksandra Kornecka, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WP-0259-8EAF-YYAC-2536-1EF6

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

RPILCH

PRACOWNIA PROJEKTOWA ROMAN PILCH

ul. Kaliska 32, 62-700 Turek

tel. 63 289 39 29, 506 056 799, e-mail: projektowanie.pilch@wp.pl www.projektowaniepilch.pl

Urząd Wojewódzki
W KONINIE
Wydział Planowania Przestrzennego
Urbanistyki, Architektury
i Nadzoru Budowlanego
ul. Armii Czerwonej 21
tel. 295-51, 295-30,
62-500 Konin

Konin

1986 - 12 - 12

dnia

19

r.

(pieczęć)
UAN.381/8346/II/88/86

Nr

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust.1;6 ust.3;7;4 ust.2 i § 13 ust. 1 pkt 2 lit. --

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 3, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel (ka) Grzegorz Władysław Świdorski
Magister inżynier budownictwa

(imię i nazwisko)

(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony(a) dnia 20 grudnia 57 r. w Koninie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta

(rodzaj funkcji)

w specjalności konstrukcyjno - budowlanej

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie

(specjalizacja zawodowa)

grudzień 2013

Obywatel Grzegorz Władysław Świderski jest upoważniony do :

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno - budowlanych budynków oraz innych budowli i wyłączenie linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych ;
- 2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych :
 - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
 - b/ budowli nie będących budynkami ;
- 3/ w budownictwie osób fizycznych do - kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych.

Od decyzji niniejszej przysługuje Obywatelowi odwołanie do Ministra Budownictwa, Gospodarki Przestrzennej i Komunalnej za pośrednictwem Głównego Architekta Wojewódzkiego w Koninie w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymuje:

Ob. Grzegorz Władysław Świderski
62-510 Konin

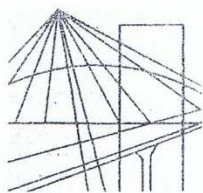
ul. Kleczewska Nr 59



Główny Architekt wojewódzki
mgr inż. arch. Bohdan Włockiewicz



grudzień 2013



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Poznań, 2014-01-14

ZAŚWIADCZENIE

Pan/Pani **Grzegorz Świdorski**

miejsce zamieszkania **ul. Łokietka 19**

..... **62-502 Konin**

jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów

Budownictwa o numerze ewidencyjnym **WKP/BO/5157/01**

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności
cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia **2014-02-01**

do dnia **2015-01-31**

Z-ca Przewodniczącego
Wielkopolskiej Okręgowej
Izby Inżynierów Budownictwa
mgr inż. Zenon Wośkowiak

Wielkopolska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
ul. Dworkowa 14, 60-602 Poznań, tel./fax 61 854 2014, 61 854 2011
e-mail: wkp@wkp.piib.org.pl

PI L C H

PRACOWNIA PROJEKTOWA ROMAN PILCH

ul. Kaliska 32, 62-700 Turek

tel. 63 289 39 29, 506 056 799, e-mail: projektowanie.pilch@wp.pl www.projektowaniepilch.pl