

Małopolski  
Wojewódzki Konserwator Zabytków  
w Krakowie  
31-002 Kraków, ul. Kanonicza 24  
OZKr.5142.568.2014.MTW



**POZWOLENIE Nr 558/14**

Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków  
na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków

Na podstawie art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 267), a także art. 36 ust. 1 pkt 1 w związku z art. 25 ust. 1 pkt 2/3\*, art. 89 pkt 2 i art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.) oraz § 1 ust. 1 pkt 1 litera c i § 15 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011 roku w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz. U. Nr 165, poz. 987),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 19.05.2014 r. (data wpływu: 27.05.2014 r.), złożonego przez Zarząd Budynków Mieszkalnych, ul. Bema 12, 32-602 Oświęcim w sprawie zmiany pokrycia dachu, remontu elewacji oraz wykonania schodów zewnętrznych wraz z pochylnią przy budynku dawnego ratusza przy Rynku Głównym 2 w Oświęcimiu na terenie działek nr 2331, 2332, 2333, 2337

**pozwala się**

wnioskodawcy na prowadzenie robót związanych ze zmianą pokrycia dachu, remontu elewacji oraz wykonania schodów zewnętrznych wraz z pochylnią przy budynku dawnego ratusza położonego przy Rynku Głównym 2 w Oświęcimiu na terenie działek nr 2331, 2332, 2333, 2337, na terenie układu urbanistycznego Oświęcimia wpisanego do rejestru zabytków nr: A-483/87 decyzją z dn. 11.02.1987,

w zakresie: wykonania prac budowlanych i konserwatorskich związanych ze zmianą pokrycia dachu, remontu elewacji oraz wykonania schodów zewnętrznych wraz z pochylnią przy budynku dawnego ratusza położonego przy Rynku Głównym 2 w Oświęcimiu na terenie działek nr 2331, 2332, 2333, 2337, na terenie układu urbanistycznego Oświęcimia wpisanego do rejestru zabytków nr: A-483/87 decyzją z dn. 11.02.1987,

w oparciu o projekt budowlany uzgodniony pismem OZKr.5183.1992.2013.JJ.MTW z dnia 31.12.2013

Przewidywany termin wykonania robót: 16.06.2014-16.06.2017.

termin ważności pozwolenia: 31.05.2018

**I. Imię, nazwisko i adres osoby kierującej robotami budowlanymi:**

Na podst. art. 15 pkt 2 ust 3 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011 roku w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz. U. Nr 165, poz. 987 nie jest wymagane podawanie danych kierownika budowy

**II. Pozwolenie niniejsze wydane jest z jednoczesnym nałożeniem zobowiązań do przestrzegania następujących warunków:**

1. Wnioskodawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Krakowie o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych z 7-dniowym wyprzedzeniem (wymóg ten dotyczy także odbiorów częściowych).
2. Wnioskodawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia o ewentualnej zmianie wykonawcy.
3. Wnioskodawca zobowiązany jest do powiadomienia Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Krakowie o wszystkich okolicznościach ujawnionych w trakcie robót budowlanych (a nie przewidzianych w uzgodnionym zakresie), mogących mieć wpływ na przyjęty zakres i termin realizacji.



## UZASADNIENIE

Inwestycja znajduje się na terenie układu urbanistycznego Oświęcimia wpisanego do rejestru zabytków nr: A-483/87 decyzją z dn. 11.02.1987. Na podstawie art. Art 36 ust. 1 pkt .1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.) tego typu prace wymagają pozwolenia konserwatorskiego, dlatego też orzeczono jak w sentencji.

## POUCZENIE

I. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (§ 15 ust. 1 pkt 6 rozporządzenia powołanego w podstawie prawnej pozwolenia).

II. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Krakowie może zarządzić – na podstawie art. 43 i 45 powołanej na wstępie ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – uzupełnienie lub zmianę zakresu i sposobu prowadzenia prac jeżeli:

1. prace nie są prowadzone prawidłowo, zgodnie z warunkami określonymi w pozwoleniu i innymi szczegółowymi przepisami dotyczącymi ochrony zabytków;
2. prace nie zostały rozpoczęte w przewidzianym terminie;
3. ujawniono okoliczności, które mogą mieć znaczenie dla zabytku.

III. Stwierdzenie, że prace prowadzone są niezgodnie z przyjętym zakresem lub wykonywane nieprawidłowo spowoduje zarządzenie – na podstawie art. 43 i 45 powołanej na wstępie ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:

1. wstrzymania prowadzonych prac;
2. usunięcia na koszt wykonawcy zaistniałych nieprawidłowości.

IV. W myśl art. 36 ust. 8 powołanej na wstępie ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – niniejsze pozwolenie nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia – w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.

V. Od niniejszej decyzji na podstawie art. 127, art. 129 ustawy kodeks postępowania administracyjnego, służy odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego - Generalnego Konserwatora Zabytków w Warszawie (ul. Krakowskie Przedmieście 15/17, 00-071 Warszawa) za pośrednictwem Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Krakowie, ul. Kanonicza 24, 31-002 Kraków) w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji.

Wojewódzki Konserwator Zabytków  
w Krakowie

mgr inż. arch. Jan Janczykowski

Wobec niezaskarżenia niniejszej decyzji  
(postanowienia) w czasie i trybie ustawowo  
przewidzianym stała(o) się ona(o) ostateczna(e)

prawomocna(e) z dniem 3.07.2014  
i podlega wykonaniu.

Kraków, dnia .....



Wojewódzki Konserwator Zabytków  
w Krakowie

mgr inż. arch. Jan Janczykowski

Otrzymują:

(1) x Zarząd Budynków Mieszkalnych, ul. Bema 12, 32-602 Oświęcim

1 x aa.