

Znak: WAB.6740.1.467.2014

Oświęcim, 2014-10-10

## DECYZJA Nr 671/14



Działając na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013 poz. 1409 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2013 poz. 267 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 01.08.2014r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę /rozbiórkę/ wykonywanie robót budowlanych<sup>1)</sup>**

inwestor: *Gminy Miasto Oświęcim z siedzibą w Oświęcimiu przy ul. Zaborska 2,*  
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

zamierzenie budowlane: rozbudowa, przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku Ratusza na pomieszczenia muzealne i centrum informacji turystycznej” - lokalizacja na działkach nr 2331, 2332, 2333, 2337 - położonych w Oświęcimiu przy Rynek Główny 2 (jednostka ewidencyjna Oświęcim-miasto; Obręb Oświęcim)

zaliczane do IX kategorii obiektów budowlanych:

autor projektu:

- mgr inż. arch. Roman Pilch; specjalność: architektoniczna; numer uprawnień budowlanych: WP-OIA/OKK/UpB/25/2008; specjalność: konstrukcyjno-budowlana; numer uprawnień budowlanych: WKP/0227/POOK/08; numer ewidencyjny wpisu do Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów: WP-0659; numer ewidencyjny wpisu do Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa: WKP/BO/3930/01;
- mgr inż. Jacek Bejgrowicz; specjalność: instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociagowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych; numer uprawnień budowlanych: 11/97; numer ewidencyjny wpisu do Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa: ZAP/IS/2633/01;
- mgr inż. Jacek Grodzicki; specjalność: instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych; numer uprawnień budowlanych: LOD/1396/POOE/10; numer ewidencyjny wpisu do Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa: LOD/IE/6996/05;
- Józef Piechocki; specjalność: instalacyjno-inżynieryjna w zakresie instalacji elektrycznych; numer uprawnień budowlanych: 9/87; numer ewidencyjny wpisu do Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa: WKP/IE/3867/01;

sprawdzający:

- mgr inż. arch. Andrzej Wydro; specjalność: architektoniczna; numer uprawnień budowlanych: 103/98; numer ewidencyjny wpisu do Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów: WP-0259;
- mgr inż. Grzegorz Świdorski; specjalność: konstrukcyjno-budowlane; numer



uprawnień budowlanych: 88/86; numer ewidencyjny wpisu do Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa: WKP/BO/5157/01;

- mgr inż. Anna Broż; specjalność: instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych; numer uprawnień budowlanych: WKP/0344/POOS/12; numer ewidencyjny wpisu do Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa: WKP/IS/0781/04/IS/2633/01;
- inż. Bogdan Wróblewski; specjalność: instalacyjno-inżynieryjna w zakresie instalacji elektrycznych; numer uprawnień budowlanych: 34/76; numer ewidencyjny wpisu do Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa: WKP/IE/5748/01;
- inż. Bogdan Wróblewski; specjalność: instalacyjno-inżynieryjna w zakresie instalacji elektrycznych; numer uprawnień budowlanych: 34/76; numer ewidencyjny wpisu do Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa: WKP/IE/5748/01;

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(ów) bądź robót budowlanych, kategoria (-e) obiektu(ów), imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

**z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:**

- 1) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - spełnienie wymagań określonych w uzyskanych opiniach, pozwoleniach i uzgodnieniach, w tym branżowych tj: w warunkach przyłączenia do sieci OSD i dostawy energii elektrycznej z dnia 10.02.2014r. znak: TD/O6/RD5/ZS/2014-02-18/0000001 wydanych przez TAURON Dystrybucja S.A. Rejon Dystrybucji Kęty, ul. Mickiewicza 13; pozwoleniu Nr 558/14 Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków z dnia 13.06.2014r. znak: OZKr.5142.568.2014.MTW na prowadzenie robót związanych ze zmianą pokrycia dachu, remontu elewacji oraz wykonania schodów zewnętrznych wraz z pochylnią przy budynku dawnego ratusza położonego przy Rynku Głównym 2 w Oświęcimiu wydanym przez Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Krakowie; uzgodnieniu projektu zagospodarowania terenu z dnia 18.06.2014r. znak: TT/2009/2014 wydanym przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Oświęcimiu, ul. Ostatni Etap 6; uzgodnieniu projektu zagospodarowania terenu z dnia 23.07.2014r. znak: TD/O6/RD5/ZS/2014-07-24/0000007 wydanym przez TAURON Dystrybucja S.A. Rejon Dystrybucji Kęty, ul. Mickiewicza 13; postanowieniu z dnia 13.02.2014r. znak: WZ.5595.403.2013 Małopolskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej.
  - roboty budowlane należy wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami,
  - zabezpieczyć teren budowy przed dostępem osób trzecich,
  - roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę i można je wykonywać tylko na terenie objętym pozwoleniem,

2) ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych.~~<sup>2)</sup>

3) ~~Terminy rozbiórki:~~

a) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania;~~<sup>2)</sup>

b) ~~tymczasowych obiektów budowlanych.~~<sup>2)</sup>



4) Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- powołać kierownika budowy,
- powołać inspektora nadzoru inwestorskiego, zgodnie z § 2 ust.1 pkt. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. „w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego” (Dz. U. z dnia 4 grudnia 2001r. Nr 138 poz. 1554) - o specjalności: konstrukcyjno – budowlanej.

5) Inwestor jest zobowiązany:

- ~~- zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;~~<sup>2)</sup>
- przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję pozwolenia na użytkowanie.<sup>2)</sup>

6) Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie ~~lub rozbiórce~~, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.<sup>2)</sup>

Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działki nr 2331, 2332, 2333, 2337, 1736/6, 2328, 2338, 2342 - położonych w Oświęcimiu przy Rynek Główny 2 (jednostka ewidencyjna Oświęcim-miasto; Obręb Oświęcim).

#### Charakterystyka inwestycji:

Inwestycja będzie polegać na zmianie sposobu użytkowania istniejącego budynku Ratusza na pomieszczenia muzealne i centrum informacji turystycznej, rozbudowie polegającej na wykonaniu schodów zewnętrznych wraz z pochylnią dla osób niepełnosprawnych; przebudowie wewnętrznej kanalizacji sanitarnej, elektrycznej oraz niskoprądowej. Parametry techniczne budynku nie zmieniają się.

Szczegółowe dane zawarte zostały w zatwierdzonym projekcie budowlanym stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji o pozwoleniu na budowę.

## UZASADNIENIE

W trakcie przeprowadzonego postępowania dowodowego ustalono następujący stan faktyczny i prawny:

W dniu 01.08.2014r. inwestor – *Gmina Miasto Oświęcim z siedzibą w Oświęcimiu, ul. Zaborska 2, działająca poprzez pełnomocnika P. Janusza Odrobina – Dyrektora Zarządu Budynków Mieszkalnych w Oświęcimiu ul. Bema 12 (pełnomocnictwo z dnia 27.09.2014r.)*, złożyła wniosek o wydanie pozwolenia na budowę dla inwestycji opisanej szczegółowo w części dyspozytywnej niniejszej decyzji; dołączając oświadczenie, złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane; projekt budowlany wykonany przez osoby posiadające uprawnienia budowlane i legitymujące się przynależnością do właściwej izby samorządu zawodowego oraz inne dokumenty prawem przewidziane; warunki przyłączenia do sieci OSD i dostawy energii elektrycznej z dnia 10.02.2014r. znak: TD/O6/RD5/ZS/2014-02-18/0000001 wydanie przez TAURON Dystrybucja S.A. Rejon Dystrybucji Kęty, ul. Mickiewicza 13; pozwolenie Nr 558/14 Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków z dnia 13.06.2014r. znak:



OZKr.5142.568.2014.MTW na prowadzenie robót związanych ze zmianą pokrycia dachu, remontu elewacji oraz wykonania schodów zewnętrznych wraz z pochylnią przy budynku dawnego ratusza położonego przy Rynku Głównym 2 w Oświęcimiu; uzgodnienie projektu zagospodarowania terenu z dnia 18.06.2014r. znak: TT/2009/2014 wydane przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Oświęcimiu, ul. Ostatni Etap 6; uzgodnienie projektu zagospodarowania terenu z dnia 23.07.2014r. znak: TD/O6/RD5/ZS/2014-07-24/0000007 wydane przez TAURON Dystrybucja S.A. Rejon Dystrybucji Kęty, ul. Mickiewicza 13; postanowienie z dnia 13.02.2014r. znak: WZ.5595.403.2013 Małopolskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej; zaświadczenie o zgodności zamierzonego sposobu użytkowania obiektu budowlanego z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego tj: zmiany sposobu użytkowania pomieszczeń w istniejącym budynku usługowym, położonym w Oświęcimiu przy ul. Rynek Główny 2, na pomieszczenia muzealne i centrum informacji turystycznej z dnia 30.04.2014r. znak: GA.6724.2.24.2014.IV wydane przez Prezydenta Miasta Oświęcim, ul. Zaborska 2. Pismem z dnia 12.08.2014 r. o symbolu WAB.6740.1.467.2014 zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego.

Starosta Oświęcimski postanowieniem z dnia 25.08.2014r. o symbolu WAB.6740.1.467.2014 nałożył na Inwestora obowiązek usunięcia nieprawidłowości występujących w projekcie budowlanym obejmującym w/w inwestycję. Określając termin wykonania w/w obowiązku do dnia 19.09.2014r. Inwestor uzupełnił powyższe postanowienie w dniu 17.09.2014r.

Pismem z dnia 17.09.2014 r. o symbolu WAB.6740.1.467.2014 zawiadomiono strony postępowania o możliwości zapoznania się z całością zebranych dowodów z art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013r. poz. 267 z późn. zm.)

Podczas prowadzonego postępowania o udzielenie pozwolenia na budowę stronom postępowania zapewniono możliwość zapoznania się z materiałem dowodowym oraz dokumentacją przedstawioną przez inwestora i wniesienia w tym zakresie możliwości złożenia uwag i zastrzeżeń.

W toku postępowania z wniosku o udzielenie pozwolenia na budowę, tutejszy organ przed wydaniem decyzji sprawdził: zgodność projektu budowlanego z ustaleniami określonymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi; kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt. 1b, a także zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7. Dokumentacja projektowa załączona do wniosku spełnia wymogi określone w art. 35 ust. 1 – ustawy Prawo budowlane.

Przedmiotowa inwestycja nie jest przedsięwzięciem, wymienionym w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010r. Nr 213, poz. 1397) oraz nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na obszar NATURA 2000 w trybie ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013r. poz. 1235 z późn. zm.).

W trakcie prowadzonego postępowania strony nie wniosły żadnych uwag ani zastrzeżeń do przedmiotowej inwestycji.

Analiza przedłożonego projektu budowlanego wykazała, że jest on zgodny z obowiązującym planem zagospodarowania dla terenu Śródmieścia Starego Miasta



w Oświęcimiu, uchwalonym uchwałą Nr XVIII/161/07 Rady Miasta Oświęcim z dnia 24 października 2007 (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 65 z dnia 28 stycznia 2008r. poz. 499) – działki inwestycyjne znajdują się w jednostce UM - która przeznaczają teren na cele usługowo-mieszkaniowe. Dokumentacja projektowa oraz zawarte w niej rozwiązania spełniają wymogi określone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenu śródmieścia Starego Miasta w Oświęcimiu tj: zmiana pokrycia dachu, wykonania schodów zewnętrznych wraz z pochylnią dla osób niepełnosprawnych. Przedmiotowy budynek znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej „B”, a także na podstawie § 22 w/w uchwały, objęty jest ochroną wynikającą z jego zamieszczenia w ewidencji obiektów zabytkowych Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Krakowie.

Inwestycja znajduje się na obszarze układu urbanistycznego miasta Oświęcim, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A-483/87, decyzją z dnia 11 lutego 1987r., w związku z powyższym inwestor uzyskał Pozwolenie Nr 558/14 Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków w zakresie: wykonania prac budowlanych i konserwatorskich związanych ze zmianą pokrycia dachu, remontu elewacji oraz wykonania schodów zewnętrznych wraz z pochylnią przy budynku dawnego ratusza położonego przy Rynku Głównym 2 w Oświęcimiu na terenie działek nr 2331, 2332, 2333, 2337 z dnia 13 czerwca 2014r. znak: OZKr.5142.568.2014.MTW. wydanym przez Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Krakowie.

Projekt budowlany dostosowano do wymagań określonych w postanowieniu Małopolskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej z dnia 13 lutego 2014r. znak: WZ.5595.403.2013 wyrażającym zgodę na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w sposób inny niż podany w § 68 ust. 1, § 69 ust. 4, § 236 ust. 4, § 240 ust. 1, § 242 ust. 3 oraz § 245 pkt. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, stosownie do wskazań opracowania pn: „Ekspertyza techniczna określająca wymagania ze względu na warunki bezpieczeństwa pożarowego przebudowy ze zmianą sposobu użytkowania budynku ratusza w Oświęcimiu, Rynek Główny 2 z miesiąca grudnia 2013r. tj: zapewnienie dwóch kierunków ewakuacji na poziomie parteru; zapewnienie ponadnormatywnej szerokości wyjść ewakuacyjnych z budynku; zamknięcie drzwiami pożarowymi o klasie odporności ogniowej EI 30 pomieszczeń przyległych do korytarzy: (1.08, 2.02, 2.03, 2.04, 2.08, 3.02, 3.10); wyposażenie budynku w system sygnalizacji pożarowej – (ochrona pełna) połączonego z monitoringiem z Komenda Powiatową PSP w Oświęcimiu.

Projekt budowlany został uzgodniony bez uwag z rzeczoznawcą ds.: zabezpieczeń przeciwpożarowych, inż. Feliks Grzełka – upr.131/9 oraz pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych, mgr inż. Magdalena Żabierek – upr. 15-BO/2010.

Projekt zagospodarowania terenu wykonano na kopii mapy do celów projektowych sporządzonej oraz uwierzytelnionej przez uprawnionego geodetę Macieja Hutny (nr upr.9271) i poświadczoną przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Starostwa Powiatowego w Oświęcimiu za zgodność z oryginałem przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego 3011-391/2013 w dniu 11.12.2014r.

Powyższe wyczerpuje wymóg zawarty w art. 32 ust. 4 oraz 35 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane.

Zgodnie z art. 28 ustawy z dnia 7.07.94r. Prawo budowlane- roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.



Pozwolenie na budowę może być wydane wyłącznie temu, kto złożył wniosek w tej sprawie w terminie ważności decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli jest ona wymagana zgodnie z przepisami o planowaniu przestrzennym, złożył oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. (art.32 ust.4 ustawy Prawo budowlane).

Przedstawione dokumenty są pełne, spójne bez wewnętrznych sprzeczności.

Inwestycja nie narusza interesów osób trzecich chronionych przepisem art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy – Prawo budowlane.

W myśl art. 20 ustawy Prawo budowlane pełną odpowiedzialność za projekt budowlany ponosi projektant.

Ze względu na powyższe na mocy powołanych przepisów orzeczono jak na wstępie.

Od decyzji przysługuje stronom odwołanie do Wojewody Małopolskiego w Krakowie za pośrednictwem Starosty Oświęcimskiego, terminie 14 dni od dnia jej doręczenia (art. 82 ust. 3 ustawy –Prawo budowlane w zw. z art. 127 § 1 i § 2 kpa i art. 129 § 1 i § 2 kpa).

Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji (art.130 § 2 kpa ).

Załączniki odpowiednio ponumerowane i opieczętowane, stanowią integralną część decyzji.

Załączniki /dot. inwestora/:

1. Projekt budowlany.
2. Projekt budowlany – branża elektryczna niskoprądowa.
3. Projekt budowlany – branża elektryczna.
4. Projekt budowlany – branża sanitarna.



(pieczęć okrągła)

ZASWIADCZENIE  
Wobec nie zaskarżenia decyzji w terminie przewidzianym  
w art. 82 ust. 3 ustawy – Prawo budowlane, ostateczna  
19.11.2014.  
26.11.2014.  
z dniem 19.11.2014. r. Oświęcim, dnia 26.11.2014. r.

z up. Starosty

Karolina Cichoń  
Naczelnik  
Wydziału Architektury  
i Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby  
upoważnionej do wydania decyzji)

Zgodnie z dyspozycją § 4 pkt. 1 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 września 2007r. w sprawie zapłaty opłaty skarbowej ( Dz. U. z 2007r. Nr 187 poz. 1330) informuje się, że dokonanie czynności urzędowej polegającej na wydaniu niniejszej decyzji nie podlega opłacie skarbowej w zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. 2012.1282 z późn. zm. ).

#### **Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,

- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,

- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.

1. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
2. ~~W przypadku gdy pozwolenie na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.~~
3. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.<sup>2)</sup>

1) Jeśli zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba – skreślić

2) Niepotrzebne skreślić.

Otrzymują:

1. P. Janusz Odrobina - Dyrektor Zarządu Budynków Mieszkalnych w Oświęcimiu, ul. Bema 12, 32-600 Oświęcim – (pełnomocnictwo Nr 0052.221.2013)
2. Wg rozdzielnika
3. WAB a/a BP tel. (033) 844 97 28

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Oświęcimiu, ul. Łukasiewicza 4  
(kopia ostatecznej decyzji wraz z 1 egz. projektu budowlanego)