



KRYSTYNA GABOR-MAZUR

KRZYSZTOF PACTWA

32-600 OŚWIĘCIM, UL. ŁUKASIEWICZA 4/12

TEL./FAX 33 8423343

Inwestor:

Nr zlecenia: 59/2012

**Gmina Miasto Oświęcim**  
**Zarząd Budynków Mieszkalnych**  
**ul. Bema 12**  
**32-602 Oświęcim**

Nr projektu: 2473.B/01/12

Ilość stron: 9

## PRZEDMIAR ROBÓT

**Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania części budynku  
mieszkalnego wielorodzinnego wraz z budową pochylni dla osób  
niepełnosprawnych usytuowanych w Oświęcimiu, ul. Kopernika,  
działki ewidencyjne nr 2006/341, 2006/1012  
jednostka ewidencyjna Oświęcim-miasto, obręb Oświęcim,**

### Branża architektoniczna i konstrukcyjna

Funkcja	Imię i nazwisko	Nr uprawnień specjalność	Podpis
Projektant:	mgr inż. Dariusz Mazur	-	
Prowadzący projekt	mgr inż. arch. Ewa Sakrejda-Śliz	210/89 B-B architektoniczna	

Oświęcim, grudzień 2012r.

<b>ARKON</b> sp. J.	Projekt nr: 2473.B/01/12	str. 2
---------------------	--------------------------	--------

#### Charakterystyka robót:

1. Część stropów, ściany działowe murowane i lekkie ścianki działowe zdemontować, wykonać otwory okienne o innych wymiarach niż istniejące
2. Zamurowania otworów, wnek wykonać z bloczków z betonu komórkowego a w ścianie nośnej mieszkania nr 1 na parterze dzielącej pomieszczenia 1/1 i 3/1 z cegły pełnej.
3. Demontaż drzwi wewnętrznych wraz z ościeżnicami
4. Tynki wewnętrzne wykończyć gładzią gipsową.
5. Skuć istniejące wykończenie podłóg
6. Podłogi w pomieszczeniach komunikacyjnych, higieniczno-sanitarnych i kuchniach wykończyć płytkami ceramicznymi gres antypoślizgowymi, klasa ścieralności 4.  
Podłogi w pomieszczeniach mokrych, w łazienkach należy zabezpieczyć przeciwwilgociowo poprzez zastosowanie folii w płynie. Na suche i czyste podłoże należy nałożyć dwie warstwy powłoki uszczelniającej zgodnie z instrukcją producenta. W narożach, w miejscach przejść rur powłokę należy wzmocnić stosując taśmy uszczelniające. Płytki układać na suchym i czystym podłożu na zaprawie klejowej. Zastosować płytki antypoślizgowe.  
W pokojach należy położyć panele podłogowe. W dolnej komorze zsypu posadzkę wykończyć płytkami kamionkowymi. Szczegóły wykończenia podłóg podano na rysunkach rzutów. Podłogi nad piwnicami ocieplić styropianem o gr. od 5cm do 24cm.
7. Wymieniane nowe stropy typu Rectobeton (16+4) i żelbetowy 8cm
8. Nadproża nad nowymi otworami z belek stalowych
9. Nowe ściany należy wykonać jako murowane i lekkie z płyt gipsowo-kartonowych zgodnie z rysunkami rzutów. Wykończenie ścian murowanych tynkiem cementowo-wapiennym + gładź gipsowa.
10. Wymiana okien na nowe z PCW. Zastosować okna rozwierano – uchylne, szklone podwójną szybą zespoloną o współczynniku dla szyby  $U=1,1 \text{ W/(m}^2\text{xK)}$ .  
W górnej ościeżnicy wszystkich okien należy zamontować wentylację nawiewną /nawiewniki/. Parapety wewnętrzne we wszystkich oknach nowe, laminowane o szer. 30cm.
11. Drzwi do mieszkań wewnątrz lokalowe wejściowe, płytowe wzmocnione, drzwi do pomieszczeń wewnątrz lokalowe laminowane, do pomieszczeń bez okien z wentylacją dolną. Drzwi do piwnicy i do zsypów o odporności ogniowej EI30 z samozamykaczami. Drzwi do komórek lokatorskich ażurowe z listew drewnianych. Drzwi wejściowe zewnętrzne aluminiowe z przekładką termiczną.
12. Wszystkie pomieszczenia pomalować farbą emulsyjną paroprzepuszczalną w jasnych kolorach.  
Ściany w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych i w kuchniach wykończyć do wysokości 2,0m płytkami ceramicznymi.  
Ściany w dolnej komorze zsypu wykończyć do wysokości 2.0m płytkami ceramicznymi, komorę zaopatrzyć w punkt czerpalny wody, kratkę ściekową i wentylację.
13. Kanały wentylacyjne i pion-y instalacyjne obudować płytami gipsowo-kartonowymi
14. Dwa okna oddymiające.
15. Zamontować gotowy lekki daszek z płyt poliwęglanowych
16. Podjazd dla niepełnosprawnych