

## Projekt umowy

W dniu ..... w Oświęcimiu pomiędzy **Gminą Miasto Oświęcim - Zarządem Budynków Mieszkalnych, 32-602 Oświęcim ul. Bema 12 NIP 549-000-07-01** zwanym dalej „Zamawiającym” reprezentowanym przez:

- **mgr Janusz Odrobina** – **Dyrektor**

a .....  
.....  
.....  
zwanym dalej „Wykonawcą”

### § 1

#### PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania **dostawę piasku do piaskownic położonych na terenach zewnętrznych administrowanych przez ZBM Oświęcim.**
2. Lokalizacje piaskownic, na których będzie realizowany przedmiot umowy zawiera załącznik nr 1 do umowy.
3. Zakres przedmiotu umowy obejmuje:
  - a. wybranie warstwy zużytego piasku z piaskownic do głębokości ok. **0,50 m – 0,80m**;
  - b. wywóz wybranego piasku i złożenie go na odpowiednim składowisku;
  - c. nasypianie nowego piasku (kopanego 0÷2 mm posiadającego Świadectwo Okręgowej Stacji Sanitarно-Epidemiologicznej dopuszczające zastosowanie piasku na placach zabaw), do wysokości **2/3** całkowitej wysokości każdej piaskownicy wraz z jego plantowaniem;
  - d. dostawa piasku płukanego ostrego i wysypanie , jako podłoże strefy bezpieczeństwa na dwóch placach;
  - e. uporządkowanie terenu po wykonanych czynnościach;
4. Przedmiot niniejszej umowy obejmuje dostawę piasku do piaskownic w ok. **366,03 m<sup>3</sup>** oraz piasku płukanego ostrego ok. **8,00 m<sup>3</sup>**.
5. Ilość dostarczonego piasku wskazana w ust. 4 stanowi maksymalne potrzeby Zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmniejszenia podanej w ust. 4 ilości m<sup>3</sup> dostarczonego piasku w rejonach i wprowadzenia zmian w wykazie, stanowiącym załącznik nr 1 do umowy, przy czym zmiany te polegać mogą na: zmianie lub wykreśleniu pozycji, zastąpieniu pewnych pozycji wykazu innymi nie występującymi w nim, bez zwiększenia łącznej ilości m<sup>3</sup> podanych w ust.4.

**§ 2**  
**TERMIN OBOWIĄZYWANIA UMOWY**

1. Strony ustalają, że przedmiot umowy określony w § 1 ust 1 umowy zostanie wykonany od dnia zawarcia umowy do dnia **27 maja 2013 roku** z zastrzeżeniem, że umowa ulega rozwiązaniu przed tym terminem w razie zrealizowania przedmiotu umowy za wynagrodzeniem łącznym brutto zgodnie z ofertą Wykonawcy, z zastrzeżeniem §10 ust.3.

**§ 3**  
**ZOBOWIĄZANIA STRON**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) należyte wykonanie przedmiotu umowy przy użyciu własnych materiałów, zgodnie z treścią umowy oraz zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa;
- 2) przystąpienie do realizacji przedmiotu umowy po akceptacji harmonogramu przez upoważnionego przedstawiciela Biura Obsługi Klienta;
- 3) realizowanie przedmiotu umowy przy użyciu sprzętu i urządzeń, o jakości odpowiadającej stosownym przepisom i standardom;
- 4) zastosowanie piasku kopanego 0÷2 mm posiadającego Świadectwo Okręgowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej dopuszczające do zastosowania go na placach zabaw;
- 5) przedstawienie do Biura Obsługi Klienta Zamawiającego, zwanego dalej BOK, przed dokonaniem dostawy piasku w piaskownicach Świadectwa Okręgowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej dopuszczającego piasek do zastosowania na placach zabaw; dostawa piasku może być dokonana po pisemnej akceptacji przedmiotowego świadectwa przez BOK;
- 6) dokonanie wizji lokalnej w terenie, gdzie ma być wykonywana dostawa piasku oraz zdobycie wszelkich informacji, które mogą być konieczne do wykonania zamówienia;
- 7) wybranie starego piasku, a następnie zgłoszenie tego faktu upoważnionemu przedstawicielowi BOK, który po sprawdzeniu wykonania wskazanych czynności wyda zgodę na nasypianie piasku atestowanego;
- 8) uporządkowanie i zagospodarowanie odpadów zgodnie z zapisami ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (Dz. U. z 2013 r. poz. 21) i ustawy z 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. nr 62, poz. 627 z późn. zm.) w tym samym dniu, w którym nastąpiła dostawa piasku;
- 9) zgłoszenie do odbioru zakończenia prac w BOK odpowiedzialnym, w następnym dniu po ich wykonaniu;
- 10) zwrot Zamawiającemu w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania kwoty stanowiącej równowartość wszelkiego rodzaju podatków, kar pieniężnych, grzywien i innych należności lub opłat nałożonych w postępowaniu administracyjnym lub karnym na Zamawiającego powstałych na skutek wszelkich zaniedbań Wykonawcy lub zaniedbań osób przy pomocy, których wykonuje on czynności wynikające z niniejszej umowy albo, którym wykonanie tych umów powierza;
- 11) pisemne powiadomienie Zamawiającego o każdym opóźnieniu prac z podaniem powodów niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków umownych.

2. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) w terminie 3 dni roboczych od daty otrzymania harmonogramu zatwierdzenie go lub wniesienie uwag na piśmie. Zatwierdzenie harmonogramu jest równoznaczne z możliwością rozpoczęcia prac przez Wykonawcę;
  - 2) dokonanie odbioru prac stosownym protokołem sporządzanym po dostawie piasku, który stanowił będzie podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT;
  - 3) informowanie Wykonawcy o zmianach – zmniejszeniu ilości lub lokalizacji dostawy piasku.
3. Wykonawca może realizować zamówienie przy pomocy podwykonawców wskazanych przed podpisaniem umowy. Podwykonawca winien posiadać stosowne uprawnienia konieczne do realizacji przedmiotu umowy określonego § 1 ust. 1 umowy. Wykonawca niezależnie od warunków jego umowy z podwykonawcą odpowiada wobec Zamawiającego za działania lub zaniechania podwykonawców tak jak za własne działania. Zmiana podwykonawcy wymaga akceptacji Zamawiającego wyrażonej w terminie 5 dni przed przystąpieniem podwykonawcy do wykonania robót. \*

#### § 4

#### WYNAGRODZENIE ZA WYKONANIE PRZEDMIOTU UMOWY

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z ofertą Wykonawcy na kwoty brutto: .....zł  
(słownie: ..... ) w tym należny podatek VAT.
  2. Strony ustalają, że cena jednostkowa ryczałtowa netto za dostawę 1m<sup>3</sup>:  
- piasku żółtego do piaskownicy wynosi .....(słownie: .....);  
- piasku płukanego ostrego wynosi .....( słownie: .....);
  3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy.
  4. Rozliczenie i zapłata za wykonane prace nastąpi po uzyskaniu z BOK protokołu odbioru prac, o którym mowa w §3 ust. 2 pkt. 2) umowy.
  5. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za realizację przedmiotu umowy wyliczone przez pomnożenie ceny jednostkowej ryczałtowej netto za dostawę 1m<sup>3</sup> piasku do piaskownicy przez ilość m<sup>3</sup> faktycznie dostarczonego piasku do piaskownic, potwierdzoną w protokole odbioru, o których mowa w §3 ust. 2 pkt. 2) umowy, powiększoną o należny podatek od towarów i usług VAT.
- Podstawę zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 4 stanowić będzie faktura VAT, prawidłowo wystawiona na **Gminę Miasto Oświęcim – Zarząd Budynków Mieszkalnych, 32-602 Oświęcim, ul. Bema 12** NIP 549-000-07-01 dostarczona do siedziby zamawiającego.
6. Do faktury VAT winno być dołączone:
    - 1) protokół odbioru;
    - 2) Świadectwo Okręgowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej dopuszczające zastosowanie piasku na placach zabaw.
  7. Zapłata za wykonanie przedmiotu umowy następować będzie przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze VAT Wykonawcy w terminie 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
  8. W przypadku realizacji zamówienia przy pomocy podwykonawców każdorazowo wraz z fakturą VAT Wykonawca przedstawi Zamawiającemu oświadczenie podwykonawców, że

*ich roszczenia związane z wykonywaniem / wykonaniem przedmiotu umowy zostały zaspokojone i nie zgłaszają żadnych roszczeń wobec Zamawiającego w tym zakresie.\**

## **§ 5**

### **KONTROLA WYKONANIA UMOWY PRZEZ WYKONAWCĘ**

1. Zamawiający jest uprawniony do dokonywania kontroli w zakresie stanowiącym przedmiot umowy. Kontrole mogą być przeprowadzane bez obecności Wykonawcy i bez powiadamiania Wykonawcy o terminie kontroli.
2. Z każdej kontroli zostanie spisany protokół, do którego dołączona zostanie dokumentacja fotograficzna.
3. W przypadku stwierdzenia nienależytego wykonywania przedmiotu umowy protokół stanowić będzie podstawę do naliczenia kar umownych. W sytuacji, gdy Wykonawca nie uczestniczył w kontroli, Zamawiający prześle Wykonawcy protokół wraz z dokumentacją fotograficzną w terminie do 5 dni roboczych licząc od daty kontroli.

## **§ 6**

### **KARY UMOWNE**

- 1. Strony opierają odpowiedzialność Wykonawcy za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy na zasadzie kar umownych płatnych w następujących przypadkach i wysokościach:**
  - 1) z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę, z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % wartości brutto przedmiotu umowy określonej w § 4 ust. 1 umowy;
  - 2) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wartości brutto przedmiotu umowy określonej w § 4 ust. 1 umowy;
  - 3) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy przez Wykonawcę w wysokości 0,2% wartości brutto przedmiotu umowy określonej w § 4 ust. 1 umowy za każdy dzień rozpoczęty opóźnienia.
- 2. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach wynikających z Kodeksu Cywilnego.**
3. Zamawiający ma prawo do sumowania kar umownych, o których mowa wyżej i naliczenia ich w łącznej wysokości.
- 4. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.**
- 5. Naliczenie kar nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania przedmiotu umowy.**

## **§ 7**

### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

- 1. Zamawiający ma prawo odstąpienia od niniejszej umowy w każdym czasie, w przypadku, gdy Wykonawca narusza ciężące na nim obowiązki lub prawa Zamawiającego wynikające z powszechnie obowiązujących przepisów prawnych**

albo postanowień niniejszej umowy oraz w przypadku niewykonywania lub nienależytego wykonywania przedmiotu niniejszej umowy.

2. W szczególności Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 7 dni po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu, jeżeli:
  - 1) Wykonawca pomimo uprzedniego pisemnego wezwania nie wykonuje prac zgodnie z warunkami umownymi lub zaniedbuje zobowiązania umowne;
  - 2) Wykonawca zaniechał realizacji prac bez żadnej uzasadnionej przyczyny przez okres dłuższy niż 10 dni;
3. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadkach określonych w ustawie Pzp lub w Kodeksie cywilnym.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia, a oświadczenie w tym zakresie Zamawiający składa w terminie do 14 dni od dnia podjęcia informacji o wystąpieniu okoliczności uzasadniających odstąpienie. .
5. Zamawiający ma prawo rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym, gdy Wykonawca narusza obowiązki wynikające z niniejszej umowy.

## **§ 9**

### **NADZÓR NAD REALIZACJĄ UMOWY**

1. Nadzór nad wykonaniem umowy oraz osobami uprawnionymi do kontaktów w sprawach dotyczących wykonywania niniejszej umowy są:
  - 1) ze strony Zamawiającego:
    - a) ....., tel. ....;
  - 2) ze strony Wykonawcy: ....., tel. ....;
2. Strony ustalają, że w przypadku konieczności zmiany upoważnionych przedstawicieli nie jest wymagana forma aneksu, lecz pisemne zawiadomienie.

## **§ 10**

### **ZMIANY W UMOWIE**

1. **Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w zakresie terminu realizacji w przypadku wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie prac, występujących przez co najmniej połowę okresu realizacji umowy. O wystąpieniu powyższych okoliczności Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie informować Zamawiającego pisemnie.**
2. Strony dopuszczają możliwość zmiany w trakcie realizacji umowy:
  - 1) kluczowego personelu wykonawcy;
    - 1) *zmiany podwykonawców* \*.

Powyższe zmiany mogą być dokonane za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego, akceptującego nowego kluczowego specjalistę *lub podwykonawcę* \*.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany cen wskutek zmiany stawki podatku VAT. Zmiana ustawowej wysokości podatku VAT powoduje odpowiednią zmianę łącznego wynagrodzenia od daty wprowadzenia zmiany. Naliczenie podatku VAT w nowej

wysokości dopuszcza się tylko od wynagrodzenia za tę część umowy realizowaną po dniu wejścia w życie przepisów ustalających zmiany stawki VAT.

## **§ 11**

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Wszelkie zmiany do umowy poza zmianą adresu Zamawiającego i Wykonawcy oraz zmianą upoważnionych przedstawicieli, o których mowa w § 9 ust. 1 i 2 umowy, wymagają pod rygorem nieważności zachowania formy pisemnej w formie aneksu.
2. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy ustawy Pzp, a w sprawach w ustawie tej nieunormowanych przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o każdej zmianie adresu siedziby i o każdej innej zmianie w działalności mogącej mieć wpływ na realizację umowy. W przypadku niedopełnienia tego obowiązku Wykonawcę będą obciążać ewentualne koszty mogące powstać wskutek zaniechania.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z realizacją przedmiotu umowy.
5. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonać przelewu wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.
6. Wszystkie spory związane z wykonaniem umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego.
7. Umowę niniejszą wraz załącznikami sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.  
*\* pozostawić odpowiednio do rozstrzygnięcia postępowania*

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**