

## Prezydent Miasta Oświęcim

ogłasza konkurs ofert na wynajem na czas nieoznaczony, na działalność gospodarczą lokalu użytkowego przy **ul. Śniadeckiego 21** Oświęcimiu, który odbędzie się w dniu **7 lipca 2021r. o godz. 10<sup>00</sup>** w Zarządzie Budynków Mieszkalnych w Oświęcimiu, ul. Bema 12, pok. nr 3.

Powierzchnia lokalu:	84,09 m <sup>2</sup>
Stawka czynszu do licytacji za 1 m <sup>2</sup> :	19,00 zł
Wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne:	inst. elektr., wod. kan., c.o.
Wysokość wadium:	1 965,00 zł.

### Uwagi:

1. Lokal znajduje się w budynku zarządzanym przez Zarząd Budynków Mieszkalnych. W lokalu prowadzona może być nieuciążliwa działalność gospodarcza, po uzyskaniu stosownych zezwoleń, z wyłączeniem: małej gastronomii typu kebab/smażalnia, automatów do gier oraz sprzedaży środków chemicznych tzw. dopalaczy.
2. Adaptacja i remont lokalu przez wygrywającego konkurs ofert, wykonane po uzgodnieniu z ZBM, następują na jego koszt, bez prawa do zwrotu poniesionych nakładów.
3. Zmiana branży wymaga zgody Starostwa Powiatowego na zmianę charakteru użytkowania lokalu oraz zgody SANEPiD-u.
4. Minimalne postąpienie nie może być mniejsze niż 1 zł.
5. Do wylicytowanej stawki czynszowej doliczany jest 23% podatek VAT.
6. Konkurs ofert jest ważny choćby wpłynęła jedna oferta spełniająca warunki określone w niniejszym ogłoszeniu.
7. Obowiązuje zabezpieczenie zobowiązań finansowych najemcy zgodnie z Uchwałą Rady Miasta Oświęcim Nr IV/47/15 z dnia 28 stycznia 2015 r. (t.j. Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 11.02.2015 r. poz. 706).
8. Zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego wg wzoru obowiązującego w ZBM w **terminie 14 dni** od rozstrzygnięcia konkursu ofert.
9. Przeglądu lokalu oraz warunków komunikacyjnych związanych z zaopatrzeniem lokalu można dokonać w dniu **1 lipca 2021r. w godz. 10<sup>00</sup> – 12<sup>00</sup>** po wcześniejszym uzgodnieniu z ZBM pod nr telefonu: (33) 842-29-15 lub (33) 842-40-51.

10. Celem wzięcia udziału w konkursie ofert należy złożyć pisemną ofertę w sekretariacie ZBM przy ul. Bema 12, pok nr 3 do dnia **6 lipca 2021r.** w zamkniętej kopercie z dopiskiem:

**„Oferta na wynajem lokalu użytkowego przy ul. Śniadeckiego 21 w Oświęcimiu”**

Oferta powinna zawierać:

- imię i nazwisko, adres oferenta i siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna,
- datę oferty,
- aktualny wypis z właściwego rejestru (np. KRS lub CEIDG) oraz umowę spółki cywilnej, jeżeli taką zawarto. Podmioty nie prowadzące działalności gospodarczej, składają oświadczenie o nie prowadzeniu takiej działalności,
- oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami konkursu ofert i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
- oświadczenie o nie posiadaniu zaległości finansowych wobec Gminy Miasto Oświęcim,
- określenie rodzaju działalności, jaką oferent zamierza prowadzić w wynajętym lokalu,
- wysokość proponowanej stawki czynszu za 1 m<sup>2</sup> (netto),
- podpis oferenta lub jego pełnomocnika (obowiązuje załączanie pełnomocnictwa do oferty),
- potwierdzenie wpłaty wadium,

Wszystkie załączniki do oferty powinny być złożone w oryginale lub jako kopie potwierdzone za zgodność z oryginałem przez osobę podpisującą ofertę.

11. Wpłaty wadium w pieniądzu należy dokonać w terminie do dnia **6 lipca 2021r.** na konto ZBM nr 12 8136 0000 0031 0037 2000 0010 w Banku Spółdzielczym w Zatorze.

**Za potwierdzenie wpłaty przyjmuje się datę wpływu/księgowania wadium na koncie ZBM.**

Wadia wpłacone przez osoby, które konkursu ofert nie wygrały, będą zwrócone niezwłocznie po konkursie na podane przez oferenta konto.

12. Regulamin konkursu ofert i zasady zabezpieczeń gwarancyjnych dostępne są w Zarządzie Budynków Mieszkalnych, ul. Bema 12.

13. Najemca lokalu użytkowego zobowiązany jest do:

- zapłaty podatku od lokalu i gruntu - w terminie 14 dni od zawarcia umowy najmu lokalu należy zgłosić ten fakt w Wydziale Podatkowym Urzędu Miasta w celu ustalenia wymiaru podatku,
- zawarcia indywidualnej umowy z odbiorcą odpadów komunalnych.

14. Niezawarcie umowy w wyznaczonym terminie z winy przyszłego najemcy jest równoznaczne z rezygnacją z lokalu i utratą prawa do zwrotu wadium.

**15. Ogłaszający konkurs ofert ma prawo odstąpienia od konkursu bez podania przyczyn.**

Zastępca Prezydenta Miasta  
  
mgr inż. Andrzej Bojarski