

Prezydent Miasta Oświęcim

ogłasza konkurs ofert na wynajem na czas nieoznaczony, na działalność gospodarczą lokalu użytkowego przy **ul. Olszewskiego 24** (wejście od strony ul. Tuwima), który odbędzie się w dniu **10 czerwca 2020r. o godz.: 9:00** w Zarządzie Budynków Mieszkalnych przy ul. Bema 12, pok. nr 3.

Powierzchnia lokalu:	16,40 m ²
Stawka czynszu do konkursu ofert za 1m ² :	15,20 zł
Wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne:	inst. elektr., wod. kan., c.o.
Wysokość wadium:	307,00 zł

Uwagi:

1. Lokal znajduje się w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej zarządzanej przez „Eurodom” spółka z o. o.. W lokalu może być prowadzona nieuciążliwa działalność gospodarcza po uzyskaniu stosownych zezwoleń, z wyłączeniem małej gastronomii typu kebab, smażalnia, sprzedaży alkoholu, automatów do gier oraz sprzedaży środków chemicznych tzw. dopalaczy. Obowiązuje przestrzeganie regulaminu Wspólnoty Mieszkaniowej.
2. Adaptacja i remont lokalu przez wygrywającego konkurs, wykonane po uzgodnieniu z ZBM, następują na jego koszt bez prawa do zwrotu poniesionych nakładów.
3. Zmiana branży wymaga zgody Starostwa Powiatowego na zmianę charakteru użytkowania lokalu oraz zgody SANEPID-u.
4. Minimalne postąpienie nie może być mniejsze niż 1 zł.
5. Do wylicytowanej stawki czynszowej doliczany jest 23% podatek VAT.
6. Konkurs ofert jest ważny choćby wpłynęła jedna oferta spełniająca warunki określone w niniejszym ogłoszeniu.
7. Obowiązuje zabezpieczenie zobowiązań finansowych najemcy zgodnie z Uchwałą Rady Miasta Oświęcim Nr IV/47/15 z dnia 28 stycznia 2015r. (Dz. Urz. Woj. Małop. z dnia 11.02.2015r. Poz 706).
8. Zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego wg wzoru obowiązującego w ZBM.
9. Przeglądu lokalu oraz warunków komunikacyjnych związanych z zaopatrzeniem lokalu można dokonać w dniu **4 czerwca 2020r. w godz.: 10⁰⁰ – 12⁰⁰**, po wcześniejszym uzgodnieniu z ZBM pod nr tel.: (33) 842-29-15 lub (33) 842-40-51.
10. Regulamin konkursu i zasady zabezpieczeń gwarancyjnych dostępne są w siedzibie Zarządu Budynków Mieszkalnych przy ul. Bema 12, w pok. nr 7.

11. Celem wzięcia udziału w konkursie ofert należy złożyć pisemną ofertę w sekretariacie ZBM przy ul. Bema 12, pok nr 3 do dnia **9 czerwca 2020r.** w zamkniętej kopercie z dopiskiem:

„Oferta na wynajem lokalu użytkowego przy ul. Olszewskiego 24 w Oświęcimiu”

Oferta powinna zawierać:

- imię i nazwisko, adres oferenta i siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna,
- datę oferty,
- aktualny wypis z właściwego rejestru (np. KRS lub CEIDG) oraz umowę spółki cywilnej, jeżeli taką zawarto. Podmioty nie prowadzące działalności gospodarczej, składają oświadczenie o nie prowadzeniu takiej działalności,
- oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami konkursu ofert i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
- oświadczenie o nie posiadaniu zaległości finansowych wobec Gminy Miasto Oświęcim,
- określenie rodzaju działalności, jaką oferent zamierza prowadzić w wynajętym lokalu,
- wysokość proponowanej stawki czynszu za 1 m²,
- podpis oferenta lub jego pełnomocnika (obowiązuje załączanie pełnomocnictwa do oferty),
- potwierdzenie wpłaty wadium,

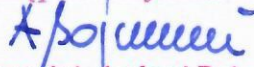
Wszystkie załączniki do oferty powinny być złożone w oryginale lub jako kopie potwierdzone za zgodność z oryginałem przez osobę podpisującą ofertę.

12. Wpłaty wadium w pieniądzu należy dokonać w terminie **do 9 czerwca 2020r.** na konto ZBM nr 12 8136 0000 0031 0037 2000 0010 w Banku Spółdzielczym w Zatorze.

Za potwierdzenie wpłaty przyjmuje się datę wpływu wadium na konto ZBM.

Wadia wpłacone przez osoby, które konkursu ofert nie wygrały, będą zwrócone niezwłocznie po konkursie na podane przez uczestnika konto.

13. Najemca lokalu użytkowego zobowiązany jest do zapłaty podatku od nieruchomości. Powyższe należy zgłosić w ciągu 14 - tu dni od zawarcia umowy najmu lokalu w Wydziale Podatkowym Urzędu Miasta Oświęcim.
14. Niezawarcie umowy w wyznaczonym terminie z winy przyszłego najemcy jest równoznaczne z rezygnacją z lokalu i utratą prawa do zwrotu wadium.
15. **Ogłaszający konkurs ofert ma prawo odstąpienia od konkursu bez podania przyczyny.**

Zastępca Prezydenta Miasta

mgr inż. Andrzej Bojarski